

OGGETTO **Cessazione degli effetti del contratto di Comodato del 9 agosto 2018 – Prot. n. 14676 stipulato tra il Comune di Cremona e l'Associazione “Il Fiocco”, avente per oggetto un locale ubicato presso l'ex Mercato Ortofrutticolo (MAAI) in Via Dell'Annona in disponibilità comunale.**

Settore SETTORE URBANISTICA, COMMERCIO ARTIGIANATO, SUAP, SUE, AREA VASTA
Servizio Servizio Tecnico Patrimonio

IL DIRETTORE

PREMESSE Determinazione dirigenziale n. 2168 del 29 novembre 2017 di approvazione, per il periodo 1° gennaio 2018 - 31 dicembre 2023, dello schema del contratto di locazione da sottoscrivere tra il Comune di Cremona e l'Azienda Energetica Municipale (AEM) di Cremona relativo ai locali messi a disposizione dalla stessa AEM, ubicati nell'edificio di Via Dell'Annona (Ex MAAI) – Cremona e catastalmente individuati al fg. 47 – mapp. 158 – sub. 19-21-23-24-25-26-29-30-31-32.

Contratto di locazione stipulato in data 1 gennaio 2018 e registrato il 29 marzo 2018 al n. 001607 – serie 3T.

Contratto di comodato del 9 agosto 2018 – Prot. n. 64144, registrato il 5 settembre 2018 al n. 1514 – serie 3, con il quale il Comune di Cremona ha messo a disposizione dell'Associazione “Il Fiocco”, per il periodo 1 agosto 2018 – 31 dicembre 2023, un locale ricevuto in locazione da AEM nell'ambito del rapporto contrattuale di cui trattasi.

Atto del del 22 giugno 2023 – Prot. 50423 con il quale il Comune di Cremona e l'Azienda Energetica Municipale (AEM) hanno convenuto, con decorrenza 1° luglio 2023, la risoluzione anticipata del citato contratto di locazione.

Determinazione dirigenziale n. 1117 del 3 luglio 2023 con la quale è stata disposta la presa d'atto della cessazione anticipata del contratto di locazione di cui si verte.

MOTIVAZIONE Essendo venuti meno gli effetti del più volte richiamato contratto di locazione stipulato tra il Comune di Cremona e l'Azienda Energetica Municipale in data 1° gennaio 2018, è necessario dare atto della conseguente decadenza del predetto Contratto di comodato, avente per oggetto la concessione di uno spazio incluso tra quelli dati in locazione dalla stessa AEM al medesimo Comune di Cremona nell'ambito del predetto rapporto contrattuale cessato a far tempo dal 1° luglio 2023.

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel capitolo "Trattamento del rischio e misure preventive - paragrafo misure preventive generali - misura generale n.14 del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT) 2022 – 2024 del Comune di Cremona, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 87 del 27 aprile 2022, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente

provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale n. 14 – cfr. pagg. 90-91 del PTPCT vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali n. 11 e n. 14 - cfr. pagg. 89-90-91 del PTPCT, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

Il Decreto del 1 marzo 2021 - Prot. n. 14676 con il quale sono stati attribuiti a Gianfranco Baronio, incaricato di Posizione Organizzativa del Servizio Tecnico Patrimonio, poteri di sostituzione in caso di assenza o di impedimento del Direttore.

PRE-VERIFICHE CONTABILI

Si dà atto che la presente determinazione non comporta movimenti contabili.

NORMATIVA

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

/

DETERMINA

DECISIONE

1) Dare atto che, a far tempo dal 1 luglio 2023, risulta decaduto il Contratto di comodato del 9 agosto 2018 – Prot. n. 64144, registrato il 5 settembre 2018 al n. 1514 – serie 3, stipulato tra il Comune di Cremona e l'Associazione "Il Fiocco", avente per oggetto un locale che lo stesso Comune di Cremona aveva ricevuto in disponibilità dall'Azienda Energetica Municipale (AEM) nell'ambito dell'ormai cessato Contratto di locazione del 1° gennaio 2018.

EFFETTI

Il presente provvedimento sarà oggetto di pubblicazione per la trasparenza, ai sensi del D. Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013.