

Cremona,

Provincia di CREMONA

Città di CREMONA

Stazione appaltante CITTÀ DI CREMONA

Lavori di: “LAVORI DI COSTRUZIONE DI UNA NUOVA STRUTTURA ADIBITA ALLA SOSTA DEGLI AUTOVEICOLI (AUTORIMESSA - PARCHEGGIO SU PIÙ PIANI) - 2° LOTTO”

Impresa: Consorzio Stabile VENTIMAGGIO scarl

Contratto in data 10/11/2022 n. di rep. 41524 registrato a CREMONA il 10/11/2022 al. n. 13779

Importo contrattuale: 1.000.648,68 €

Codice unico progetto: D11B21005670006

Codice identificativo gara: 9330188AB3

ATTO AGGIUNTIVO

*art.106 comma 12 del D.Lgs. 50/2016
art. 14 comma 5 lettera d) D.M. 49/2018*

L'anno il giorno del mese di in Cremona

PREMESSO CHE:

- Le opere previste dal presente appalto riguardano la realizzazione di una struttura adibita alla sosta di autoveicoli, mediante la costruzione del secondo piano;
- con determinazione dirigenziale n. 1149 del 20/07/2022, esecutiva ai sensi di legge, in atti del Comune di Cremona, si approvava il progetto esecutivo per i lavori di costruzione di una nuova struttura adibita alla sosta degli autoveicoli (autorimessa – parcheggio su più piani) – 2° lotto - con contestuale indicazione di procedura aperta, da espletarsi tramite la piattaforma Sintel;
- con determinazione dirigenziale n. 1482 del 14/09/2022, esecutiva ai sensi di legge, in atti del Comune, si sono aggiudicati i lavori in oggetto per l'importo di € 1.000.648,68 comprensivo degli oneri di sicurezza per € 17.212,59 più IVA al 10%;
- Che per il completamento dei lavori in titolo, allo scopo di migliorare l'intervento e di far fronte alle nuove contingenze verificatesi in corso d'opera, occorre eseguire talune lavorazioni non comprese nel contratto, dettagliatamente illustrate nell'allegata relazione, per le quali è stata redatta, dalla Direzione dei lavori, una perizia suppletiva dell'importo complessivo netto di € 150.372,99 di cui il presente atto è parte integrante;
- la perizia predisposta è stata approvata da _____ in data _____ ;
- con la perizia suppletiva di variante sono stati approvati l'atto di sottomissione ed il verbale nuovi prezzi sottoscritti dall'esecutore in data _____ ;
- è stata concessa una proroga di giorni 60 (SESSANTA) al termine di ultimazione dei lavori;
- a seguito dell'approvazione dei lavori suppletivi l'importo contrattuale risulta aumentato di complessivi € 150.372,99 pari ad una percentuale del 15,29% inferiore al quinto d'obbligo;
- con delibera di Giunta Comunale n. _____ del _____ è stato approvato lo schema di atto aggiuntivo per i maggiori lavori indicati;

Tutto ciò premesso l'anno _____ il giorno _____ del mese di _____ si
conviene e stipula quanto segue:

Art. 1 (affidamento)

La Stazione Appaltante (Città di Cremona), in esecuzione dei provvedimenti citati in premessa, affida all'Esecutore Consorzio Stabile VENTIMAGGIO scarl rappresentata dalla Dott.ssa Caporlingua Marzia in qualità di Legale rappresentante che assume l'impegno di eseguire i lavori riportati nella citata perizia suppletiva di variante alle condizioni fissate dal presente atto che dovranno essere eseguiti entro i termini fissati dalla proroga concessa.

Art. 2 (termine dei lavori)

I lavori indicati saranno portati a termine entro 60 giorni dalla data di ultimazione prevista dal contratto principale e dal relativo capitolato speciale d'appalto.

Art. 3 (importo dei lavori)

L'importo dei lavori individuati dalla perizia di variante ammonta, per i lavori, a € 150.372,99 al netto del ribasso d'asta del 16,999%. Sono accettati i seguenti nuovi prezzi, concordati con la Stazione appaltante sulla base dei prezzi elementari del citato contratto principale e già assoggettati allo stesso ribasso d'asta del 16,999% come indicato di seguito. Tali nuovi prezzi sono stati determinati sulla scorta del prezzario dei Lavori Pubblici della regione Lombardia anno 2023 e di opportune analisi prezzi:

ELENCO NUOVI PREZZI

n.	Codice Tariffa	Descrizione Estesa	U.M.	Prezzo
1	var_1C.22.450.0060 Prezzario regionale dei Lavori Pubblici anno 2023 - Lombardia	Recinzione realizzata con rete a griglia a semplice torsione in filo d'acciaio zincato, a maglie romboidali 50 x 50 mm, filo Ø 2,2 mm, pali e saette in profilati a T 30 x 30 x 4 mm; collari di tensione, tenditori, legature, fili di tensione zincati ad interesse di 50 cm circa. Compresa la posa in opera nonché le prestazioni di assistenza muraria per movimentazioni, pulizia ed allontanamento dei materiali di risulta.	mq	11,30
2	var_1C.22.020.0010.a Prezzario regionale dei Lavori Pubblici anno 2023 - Lombardia	Carpenteria metallica limitata a parti di edifici per travature per solai, coperture, ossature, rampe e ripiani scale, pensiline, balconi e simili, in opera imbullonata o saldata. Acciaio del tipo S235, S275 e S355. Compresi i profilati di qualsiasi tipo, sezione e dimensione, piastre, squadre, tiranti, bulloni, fori, fissaggi; mano di antiruggine; trasporti e sollevamenti; opere di sostegno e protezione, esclusi oneri per demolizioni e ripristini di opere murarie. Per strutture formate da: - profilati laminati a caldo S235JR - UNI EN 10025, altezza da 80 a 220mm	kg	3,93
3	var_1C.22.100.0010.a Prezzario regionale dei Lavori Pubblici anno 2023 - Lombardia	Sovrapprezzo per zincatura di carpenteria metallica: - a caldo	kg	1,63
4	NP_VAR_001	Fornitura e posa in opera di pannelli microforati a parziale copertura dei blocchi scala di accesso ai piani superiori del parcheggio. Pannelli	mq	134.55

		multi-perforati scatolati su 4 lati con bordo da 40 mm, prodotti in alluminio spessore 3,00 mm con foratura custom, con un open area del 35% come da campione preventivamente fornito e post verniciati secondo certificazione qualicoad classe 1, Ral da definire. I pannelli presentano asole sui bordi verticali con passo massimo 700 mm.		
5	var_1C.12.150.0010.e Prezzario regionale dei Lavori Pubblici anno 2023 - Lombardia	Fornitura e posa tubo per cavidotto rigido in PVC, con bicchiere ad incollaggio, rispondente alle Norme CEI EN 50086-1-2-4, colore nero con banda gialla spiralata, marchiato serie L (leggero). Escluso scavo, piano appoggio, rinfianco e riempimento. Diametro esterno (De): - De 125	m	7,05
6	var_1C.12.620.0120.a Prezzario regionale dei Lavori Pubblici anno 2023 - Lombardia	Fornitura e posa in opera di pozzetto prefabbricato in calcestruzzo della dimensione interna di cm 40x40, completo di chiusino o solettina in calcestruzzo, compreso scavo e rinterro, la formazione del fondo di appoggio, le sigillature e qualsiasi altra operazione necessaria per dare l'opera finita, con le seguenti caratteristiche: - pozzetto con fondo più un anello di prolunga e chiusino, altezza cm 95 circa	m	56,21
7	var_1C.02.350.0010.b Prezzario regionale dei Lavori Pubblici anno 2023 - Lombardia	Rinterro di scavi con mezzi meccanici con carico, trasporto e scarico al luogo d'impiego, spianamenti e costipazione a strati non superiori a 50 cm, bagnatura e ricarichi: - con fornitura di sabbietta 0/6 mm del tipo riciclato, per copertura tubi	mc	18,20
8	var_1C.22.020.0010.i Prezzario regionale dei Lavori Pubblici anno 2023 - Lombardia	Carpenteria metallica limitata a parti di edifici per travature per solai, coperture, ossature, rampe e ripiani scale, pensiline, balconi e simili, in opera imbullonata o saldata. Acciaio del tipo S235, S275 e S355. Compresi i profilati di qualsiasi tipo, sezione e dimensione, piastre, squadre, tiranti, bulloni, fori, fissaggi; mano di antiruggine; trasporti e sollevamenti; opere di sostegno e protezione, esclusi oneri per demolizioni e ripristini di opere murarie. Per strutture formate da: - profilati laminati a caldo S355J2 - UNI EN 10025, altezza da 80 a 220mm	kg	3,69
9	var_1C.22.700.0040.a Prezzario regionale dei Lavori Pubblici anno 2023 - Lombardia	Grandi riparazioni di opere in ferro, compresa raddrizzatura di bordi, battute, montanti, traversi, regolazione della chiusura, aggiustaggio delle battute, revisione e fissaggio della ferramenta e di parti applicate con sostituzione delle parti difettose, lubrificazione delle cerniere, con totale smontaggio e	mq	62,28

		rimontaggio: - porte, serramenti e cancelli in ferro di qualsiasi tipo e dimensione		
10	var_1C.01.040.0010.c Prezzario regionale dei Lavori Pubblici anno 2023 - Lombardia	Demolizione a sezione ristretta per alloggiamento di elementi strutturali, incassature, fori isolati, passanti o ciechi, di qualunque forma, eseguita anche a più riprese, con l'impiego di martello demolitore e di scalpello. Sono compresi la sagomatura del vano, la pulizia, l'allontanamento delle macerie con il carico e trasporto ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica; le opere di presidio, i piani di lavoro. Esclusi i ponteggi, gli oneri di smaltimento. I prezzi devono essere applicati sul volume effettivo di scassi ciascuno con volume da 2,01 a 5 dm ³ . Su strutture in: - cemento armato, da 2,01 a 5 dm ³	dm ³	4,37
11	var_1C.01.040.0120.b Prezzario regionale dei Lavori Pubblici anno 2023 - Lombardia	Perforazioni su conglomerati cementizi eseguite con idonea attrezzatura a sola rotazione a velocità ridotta, a qualsiasi altezza, profondità e giacitura, per spinottature, cuciture, legamenti murari, tirantature, iniezioni, canalizzazioni. Comprese assistenze murarie, opere provvisorie, piani di lavoro, apparecchi guida, pulizia del perforo, allontanamento macerie: - con diametro da 21 a 35 mm	m	39,05
12	var_1C.04.600.0010.c Prezzario regionale dei Lavori Pubblici anno 2023 - Lombardia	Ancoraggi, fissaggi, inghisaggi, intasamenti con betoncino epossidico a base di resina epossidica bicomponente ed aggregati silicei di opportuna granulometria ed in corretto rapporto di peso in relazione all'impiego, provvisto di marcatura CE e conforme ai requisiti prestazionali richiesti dalla norma EN 1504-6 (prodotti per ancoraggio) : - betoncino epossidico bicomponente con inerti selezionati ed additivi, per ancoraggi speciali	dm ³	17,27
13	var_1C.04.460.0040 Prezzario regionale dei Lavori Pubblici anno 2023 - Lombardia	Lamiere di ferro in acciaio S235JR per placature di rinforzo, compresi tiranti, chiodature, saldature per il fissaggio, sabbiatura interna al grado SA 2½, in opera comprese assistenze murarie alla posa, esclusi ponteggi.	kg	8,13
14	var_1C.04.700.0115 Prezzario regionale dei Lavori Pubblici anno 2023 - Lombardia	Fornitura e posa in opera di malta cementizia bicomponente colabile, ad elevatissime prestazioni meccaniche a ritiro compensato fibrorinforzata e ad elevata duttilità, rispondente ai Criteri Ambientali Minimi di cui al Decreto 23 giugno 2022 del Ministero della Transizione Ecologica, con fibre rigide in acciaio, classe R4, per l'incamiciatura di pilastri, travi e nodi trave-colonna in calcestruzzo armato. L'applicazione della malta dovrà essere effettuata previa adeguata preparazione del supporto (da	mc	4680,74

	<p>computarsi a parte) asportando l'eventuale calcestruzzo ammalorato fino ad ottenere un sottofondo solido, esente da parti in distacco e con scabrosità di almeno 5 mm. Pulizia dei ferri di armatura a metallo bianco (da computarsi a parte) e successivo trattamento passivante mediante applicazione a pennello di doppia mano di malta cementizia anticorrosiva monocomponente (da computarsi a parte). Il prodotto dovrà essere applicato su sottofondo pulito e saturo di acqua, mediante colaggio, nella sede opportunamente predisposta, in uno spessore medio di 20 mm, senza l'ausilio di armature di contrasto. Per spessori superiori è possibile, previa valutazione del progettista, predisporre un'opportuna armatura aggiuntiva (da computarsi a parte). Per migliorare l'espansione all'aria durante i primi giorni di stagionatura, il prodotto dovrà essere miscelato con l'aggiunta di uno speciale additivo stagionante in grado di ridurre sia il ritiro plastico che il ritiro idraulico in un dosaggio pari allo 0,25% in peso sul peso della malta. La malta dovrà rispondere ai requisiti minimi richiesti dalla EN 1504-3 per le malte strutturali di classe R4 e ai requisiti minimi della EN 1504-6 e avere le seguenti caratteristiche prestazionali: Resistenza a compressione (EN 12190) (MPa): 130 (a 28 gg) Resistenza a trazione (BS 6319) (MPa): 8,5 (a 28 gg) Modulo elastico a compressione (EN 13412) (GPa): 37 (a 28 gg) Resistenza al taglio (EN 12615) (MPa): 16 (a 28 gg) Adesione al supporto (EN 1542) (MPa): ≥ 2 (a 28 gg) Ritiro contrastato (dopo maturazione 7 gg in acqua a 21°C - 50% UR) ($\mu\text{m}/\text{m}$): 200 Impermeabilità all'acqua - profondità di penetrazione (EN 12390-8) (mm): < 2 Compatibilità termica misurata come adesione secondo EN 1542 (MPa): -Cicli di gelo-disgelo con sali disgelanti (EN 13687/1): ≥ 2 Reazione al fuoco (EN 13501-1): A1, A1fl Consumo (per cm di spessore) (kg/m^2): circa 20 Energia di frattura (EN 14651) (N/m): 6600 Assorbimento dell'energia di deformazione (N 14488-5 2006) (J): 1294 Resistenza a flessione residua media (EN 14651) (MPa): - CMOD 1 = 500 μm: fR1 9,9 - CMOD 2 = 1.500 μm: fR2 8,2 - CMOD 3 = 2.500 μm: fR3 7,2 - CMOD 4 = 3.500 μm: fR4 5,8</p>		
--	---	--	--

15	var_1M.12.030.0030.c Prezzario regionale dei Lavori Pubblici anno 2023 - Lombardia	Stazioni di controllo per impianti sprinkler a diluvio con attuazione elettrica secondo UNI EN 12845 e UL/FM, composti da saracinesca PN 16 con disco gommato, valvola a diluvio con trim, rivelatori, pressostato, campana elettrica, campana idraulica con filtro: - DN80	cad	3135,89
16	NP_VAR_002	Sfiato per rete antincendio, DIN 14463-3. In ottone verniciato rosso RAL 3000, modello da 3000 l, PN16. Ingresso filettato maschio G 2", scarico filettato femmina G 1"1/4	cad	303,72
17	var_1M.12.030.0060.f Prezzario regionale dei Lavori Pubblici anno 2023 - Lombardia	Accessori e completamenti per impianti sprinkler: - valvola di scarico automatico per sistema a secco da 3/4"	cad	74,77
18	var_1E.03.060.0055 Prezzario regionale dei Lavori Pubblici anno 2023 - Lombardia	Pulsante per comando ed arresto di emergenza, agente su bobina di sgancio a minima o su bobina di sgancio a lancio di corrente con spia di segnalazione per verifica del controllo integrità del circuito, installato in quadro di emergenza stagno IP55 con frontale in vetro completo di martelletto frangi vetro. Completo di diciture nelle principali lingue Completo di contatti per il comando di eventuali attuatori. Colore rosso.	cad	126,70

Art. 4 (elaborati di progetto)

L'Esecutore dichiara di accettare tutte le definizioni, le modalità costruttive ed i materiali indicati nelle descrizioni riportate in premessa e le Parti dichiarano inoltre di avere esatta conoscenza dei seguenti documenti che formano parte integrante e sostanziale del presente contratto:

1. Elaborato EL_var – Elenco elaborati di perizia suppletiva
2. Elaborato AP1_var – Progetto - Planimetria generale ed esploso assonometrico scala 1:200
3. Elaborato AP3_var – Progetto – Planimetria piano primo e rendering scala 1:100
4. Elaborato AP4_var – Progetto – Planimetria piano secondo e rendering scala 1:100
5. Elaborato AP7_var – Progetto - Integrazioni architettonico e sistema di rivestimento metallico delle scale
6. Elaborato AP8_var - Progetto - Piante e sezioni zona rampa scala 1:50
7. Elaborato AP11_var - Progetto – Particolari e dettagli costruttivi: struttura verticale e orizzontale per fissaggio rete per rinverdimento; dettagli pavimentazioni carrabile e profili di chiusura
8. Elaborato AP12_var - Progetto – Particolari e dettagli costruttivi: dettagli e caratteristiche rete per rinverdimento
9. Elaborato IRA_var – Relazione tecnica antincendio e tabulati di calcolo
10. Elaborato S10 – Dettaglio installazione travi rampa carrabile
11. Elaborato IA1 – Progetto – Planimetria antincendio – Piano Terra; disposizione cavidotto e pozzetti per impianto irrigazione 1:100
12. Elaborato IA2 – Progetto – Planimetria antincendio – Piano Primo – modifiche per impianto a secco 1:100
13. Elaborato IA3 – Progetto – Planimetria antincendio – Piano Secondo – modifiche per impianto a secco 1:100
14. Elaborato IA4 – Progetto – Particolari impianto antincendio – modifiche per impianto a secco

15. Elaborato CM_var – Computo metrico estimativo perizia suppletiva
16. Elaborato EP_var –Elenco e Analisi Nuovi Prezzi
17. Elaborato INC_var –Stima Incidenza della Manodopera e della Sicurezza
18. Elaborato QTE_var – Quadro tecnico economico a seguito di perizia suppletiva
19. Relazione di perizia suppletiva
20. Quadro comparativo di confronto
21. Atto di sottomissione
22. Verbale di concordamento nuovi prezzi
23. Schema di atto aggiuntivo

Art. 5 (condizioni contrattuali)

Per quanto riguarda le condizioni contrattuali si richiamano quelle stabilite nel contratto d'appalto principale Rep. N. 41524 del 10/11/2022

Art. 6 (importo atto aggiuntivo)

L'importo finale del presente atto risulta pari a € 1.151.021,68 così composto:

oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso € 17.212,59

- importo complessivo lavori di perizia € 1.133.809,09
- importo lavori contratto principale (a dedurre) € 983.436,10
- restano € 150.372,99

Art. 7 (cauzione integrativa)

Per effetto dei maggiori lavori previsti nel presenta atto di sottomissione rispetto al contratto originario d'appalto, l'Esecutore presta una cauzione integrativa di € _____ corrispondente al _____ % dell'importo del presente atto.

Art. 8 (elezione di domicilio)

L'Esecutore dichiara di eleggere il proprio domicilio legale presso:

CONSORZIO STABILE VENTIMAGGIO SOCIETÀ CONSORTILE SCAR.L

indirizzo: Via Canapé SN cap 98066 Patti (ME)

all'attenzione della dott.ssa Marzia Caporlingua

indirizzo PEC: consorzioventimaggio@pec.it

La stazione appaltante dichiara di eleggere il proprio domicilio legale presso:

Comune di Cremona

indirizzo: piazza del Comune, 8 – 26100 Cremona

all'attenzione di: Arch. Giovanni Donadio

indirizzo PEC: protocollo@comunedicremona.legalmail.it

Art. 9 (Foro competente)

Nel caso di controversie tra le parti la competenza esclusiva sarà del Foro di Cremona.

Art. 10 (tracciabilità dei flussi finanziari)

La ditta appaltatrice assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di conseguenza:

- la ditta appaltatrice assume l'obbligo di registrare tutti i movimenti finanziari relativi ai lavori, ai servizi e forniture pubblici sul conto corrente dedicato, anche non in via esclusiva, alle commesse pubbliche;

- la ditta appaltatrice assume l'obbligo di comunicare all'Amministrazione gli estremi identificativi del conto corrente dedicato alle commesse pubbliche entro sette giorni dalla sua accensione, nonché le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso.

I pagamenti verranno effettuati dall'Amministrazione esclusivamente tramite bonifico bancario o postale sul conto corrente dedicato alle commesse pubbliche i cui estremi siano stati comunicati alla stessa.

Il CIG è il seguente: 9330188AB3 e il CUP è il seguente: D11B21005670006.

Le eventuali spese relative al presente atto sono a carico dell'Esecutore Consorzio Stabile VENTIMAGGIO scarl.

Il presente atto è composto da 8 (OTTO) pagine e avrà decorrenza immediata per l'Esecutore Consorzio Stabile VENTIMAGGIO scarl e diventerà esecutivo per la Stazione appaltante alla data di approvazione definitiva.

Cremona,

Il Direttore dei Lavori
Arch. Giuseppe Mattera

L'Impresa Consorzio VENTIMAGGIO scarl

P.P.V. Il Responsabile del Procedimento