



Cremona

COMUNE DI CREMONA

Determinazione dirigenziale

1158/2023 del 10/07/2023

OGGETTO **Assegnazione di alloggi dei Servizi Abitativi Transitori di proprietà dell'Aler di Brescia, Cremona, Mantova.**

Settore SETTORE POLITICHE SOCIALI

Servizio Servizio Alloggi e Rendicontazioni

IL DIRETTORE

PREMESSE

1) Con Delibera di Giunta regionale del 14 marzo 2022 n.XI/6101 Regione Lombardia ha approvato le condizioni e le modalità di accesso e permanenza nei servizi abitativi transitori di cui al comma 13 dell'art. 23 della legge regionale 8 luglio 2016 n. 16 "Disciplina regionale dei servizi abitativi" che stabilisce, tra l'altro :

"Gli enti proprietari - Comuni ed ALER - programmano le unità abitative da destinare temporaneamente a servizi abitativi transitori, individuandole nell'ambito del proprio patrimonio tra le unità abitative destinate a servizi abitativi pubblici, servizi abitativi sociali o altra locazione ad uso Abitativo."

2) Nel piano dell'offerta abitativa dell'anno 2023 approvato dall'assemblea dei Sindaci del Distretto Cremonese in data 24 gennaio 2023, sono stati previsti n.5 alloggi da parte del Comune di Cremona e n.7 da parte dell'Azienda Lombarda dell'Edilizia residenziale di Brescia Cremona e Mantova, UOG di Cremona, da destinarsi a nuclei familiari in situazione di emergenza abitativa secondo le condizioni e le modalità indicate dalla citata DGR del 14 marzo 2022 n. 6101

3) Richiamate le deliberazioni di Giunta regionale numero XI/3679 del 13 ottobre 2020 e numero 4177 del 30 dicembre 2020 con le quali Regione Lombardia ha stabilito di derogare , in via provvisoria, ai requisiti oggetto del contenzioso giurisdizionale in atto a seguito dell'Ordinanza del Tribunale di Milano del Giudice Dott.ssa Martina Flamini, consentendo agli Enti gestori di procedere con le assegnazioni in coerenza con i contenuti della predetta ordinanza.

4) Richiamata altresì la deliberazione di Giunta Regionale n XI/7518 del 12 dicembre 2022 con la quale Regione Lombardia proroga parte delle determinazioni di cui alla DGR XI/4177/2020 in ordine all'esecuzione dell'ordinanza del tribunale di Milano,Prima Civile, depositata in data 27 luglio 2020

5) In data 27 ottobre 2022 il Consiglio Comunale con deliberazione n. 53 ha approvato il regolamento comunale che specifica le modalità di funzionamento del nucleo di valutazione, i criteri e le priorità da seguire per la valutazione delle domande per l'accesso ai Servizi Abitativi transitori (SAT)

5) Preso atto del verbale del Nucleo di valutazione tecnico riunitosi nella seduta del 25 maggio 2023 per valutazione delle domande pervenute per l'assegnazione degli alloggi Abitativi Transitori (protocollo generale 47259 del 13/06/2023)

6) Vista la disponibilità per l'assegnazione dei Servizi Abitativi Transitori di n.01 alloggio di proprietà dell'Azienda Lombarda per l'Edilizia Popolare (ALER) di Brescia, Cremona e Mantova,sito nel Comune di Cremona.

pag. 1/4

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **GROSSI EUGENIA**

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Faverzani Maria Grazia**

Pratica trattata da **Ardigò Nicoletta**

7) vista la domanda con n. di Protocollo Generale 27590 del 03/04/2023

MOTIVAZIONE

1) E' necessario procedere all'assegnazione degli alloggi SAT per far fronte alle situazioni di emergenza abitativa di cui alle domande di assegnazione pervenute e segnalate dal Settore Politiche Sociali che rientrano nelle fattispecie previste dalla DGR n. XI/6101 del 14 marzo 2022 per l'assegnazione di alloggi dei Servizi Abitativi Transitori.

2) Le assegnazioni, come previsto dalla deliberazione di Giunta Regionale n XI/7518 del 12 dicembre 2022, avvengono per i soggetti extracomunitari che vi accedono, in deroga alla presentazione della documentazione attestante l'assenza della titolarità di diritti di proprietà o altri diritti reali di godimento su beni immobili adeguati alle esigenze del nucleo nel paese di provenienza

3) L'assegnazione di una unità abitativa dei Servizi Transitori può essere disposta per un massimo di 5 anni, anche dato dalla somma di contratti più brevi e il regolamento comunale prevede che le assegnazioni avvengono annualmente, con provvedimento dirigenziale motivato, da assumersi anche in caso di rinnovo.

4) Si prende atto, quindi, della valutazione del Nucleo di valutazione tecnico che nella seduta del 25 maggio 2023, si è espresso per una assegnazione con validità annuale, la quale consente un maggiore monitoraggio dell'andamento del programma di recupero dell'autonomia concordato tra l'inquilino ed i Servizi Sociali.

5) Il titolare della domanda con n. di Protocollo Generale 27590 del 03/04/2023 presenta i requisiti previsti per l'assegnazione e si trova in situazione di emergenza abitativa a seguito di sfratto esecutivo.

6) L'alloggio individuato come idoneo per la collocazione dell'avente diritto rientra nelle disponibilità dei Servizi Abitativi Transitori segnalati dalla Unità operativa di Cremona dell'Aler di Brescia, Cremona e Mantova con mail del 01 dicembre 2022 ed è disponibile per le assegnazioni dell'anno 2023.

7) Si procede all'assunzione del presente provvedimento pur in carenza dell'indicazione, prevista dalla DGR n. XI/6101 del 14 marzo 2022 del canone di locazione da determinarsi da parte dell'Ente Gestore Aler di Brescia, Cremona, Mantova, non ancora comunicato dall'Unità Operativa di Cremona, a fronte della richiesta con mail del 30 giugno 2023.

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE

Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel capitolo "Trattamento del rischio e misure preventive - paragrafo misure preventive generali - misura generale n.14 del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT) 2022 – 2024 del Comune di Cremona, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 87 del 27 aprile 2022, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale n. 14 – cfr. pagg. 90-91 del PTPCT vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali n. 11 e n. 14 - cfr. pagg. 89-90-91 del PTPCT, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

Conferimento, ai sensi dell'art. 14 del CCNL 21 Maggio 2018, dell'incarico di Responsabile della Posizione Organizzativa del "Servizio Alloggi e Rendicontazione", dal 1 Marzo 2021 al 28 Febbraio 2024 alla dipendente Dott.ssa Grazia Faverzani (Prot. Gen. n. 14703 del 01/03/2021).

PRE-VERIFICHE CONTABILI

Si dà atto che la presente determinazione non comporta movimenti contabili.

NORMATIVA

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

- Deliberazione di Giunta Regionale n XI/7518 del 12 dicembre 2022 con la quale Regione Lombardia proroga parte delle determinazioni di cui alla DGR XI/4177/2020 in ordine all'esecuzione dell'ordinanza del tribunale di Milano,Prima Civile, depositata in data 27 luglio 2020

- Regolamento Comunale per l'accesso ai Servizi abitativi transitori approvato con deliberazione del Consiglio Comunale nr 53 del 27 ottobre 2022 .

DETERMINA

DECISIONE

1) Assegna al titolare della domanda con n. di Protocollo Generale 27590 del 03/04/2023 , come individuato nell'allegato A) ,un alloggio dei Servizi Abitativi Transitori, di cui al comma 13 dell'art. 23 della legge regionale 8 luglio 2016 n. 16 "Disciplina regionale dei servizi abitativi" e della Delibera di Giunta regionale n. XI/6101 del 14 marzo 2022, di proprietà dell'Aler di Brescia, Cremona , Mantova, situato nel Comune di Cremona.

2) Da' atto che l'assegnazione viene effettuata per il periodo di mesi 12 decorrenti dalla data di stipula del relativo contratto.

3) Da' atto che l'importo del canone di locazione verrà calcolato dall' Aler di Brescia Cremona, Mantova, Unità Operativa di Cremona ;

EFFETTI

1) Il presente provvedimento verrà trasmesso all'Aler di Brescia Cremona, Mantova, Unità Operativa di Cremona, che provvederà alla stipula del relativo contratto di locazione ,previa determinazione del canone dovuto dall'assegnatario.

ALLEGATI - **Allegato A)** (impronta: 515AA687947C6D5A2A81DDCA1128E6B69D0C5423D68DBB66E8B135CC2E116EF4)

pag. 4/4

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **GROSSI EUGENIA**
Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Faverzani Maria Grazia**
Pratica trattata da **Ardigo Nicoletta**