



Cremona

COMUNE DI CREMONA

Estratto del verbale della seduta della Giunta Comunale del 12 luglio 2023

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 156

COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 12 LUGLIO 2023

Oggetto: **Modifica dei criteri per la mobilità degli assegnatari degli alloggi dei Servizi Abitativi Pubblici**

Il 12 luglio 2023 si è riunita la Giunta Comunale con l'osservanza delle formalità prescritte dalla vigente normativa e alla luce della disciplina comunale per il relativo funzionamento.

Per la trattazione dell'oggetto di cui sopra si hanno le seguenti presenze:

<i>Cognome Nome</i>	<i>Qualifica</i>	<i>Presenti/Assenti</i>	<i>In sede/ Da remoto</i>
GALIMBERTI PROF. GIANLUCA	Sindaco	presente	da remoto
VIRGILIO SIG. LEONARDO	Vice Sindaco	presente	da remoto
RUGGERI DOTT.SSA MAURA	Assessore	presente	da remoto
MANZI SIG. MAURIZIO	Assessore	presente	da remoto
MANFREDINI DOTT.SSA BARBARA	Assessore	presente	da remoto
VIOLA DOTT.SSA ROSITA	Assessore	presente	da remoto
PASQUALI SIG.RA SIMONA	Assessore	presente	da remoto
ZANACCHI DOTT. LUCA	Assessore	assente	//
BURGAZZI DOTT. LUCA	Assessore	presente	da remoto

Partecipa da remoto il Segretario Generale: **DOTT.SSA DI GIROLAMO GABRIELLA**

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Faverzani Maria Grazia**
Pratica trattata da **Faverzani Maria Grazia**

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 156
COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 12 LUGLIO 2023**

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta deliberativa ad oggetto:

Modifica dei criteri per la mobilità degli assegnatari degli alloggi dei Servizi Abitativi Pubblici

Visti i pareri allegati alla stessa

DELIBERA

1. di approvare, con voto unanime favorevole dei presenti espresso in forma palese, la proposta deliberativa ad oggetto:

Modifica dei criteri per la mobilità degli assegnatari degli alloggi dei Servizi Abitativi Pubblici

2. di dichiarare, con separata votazione, con voto unanime favorevole dei presenti espresso in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma – del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

GALIMBERTI PROF. GIANLUCA

IL SEGRETARIO GENERALE

DI GIROLAMO DOTT.SSA GABRIELLA

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Faverzani Maria Grazia**
Pratica trattata da **Faverzani Maria Grazia**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 156

COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 12 LUGLIO 2023

Settore SETTORE POLITICHE SOCIALI
Servizio Servizio Alloggi e Rendicontazioni

OGGETTO **Modifica dei criteri per la mobilità degli assegnatari degli alloggi dei Servizi Abitativi Pubblici**

PREMESSE 1) Con deliberazione di Giunta Comunale n 224 del 10 ottobre 2018 sono stati approvati i criteri per la mobilità degli assegnatari degli alloggi dei Servizi Abitativi Pubblici, a' sensi dell'art. 22 del regolamento di regione Lombardia n 4 del 4 agosto 2017;

2) con i regolamenti 8 marzo 2019 n.3 e 6 ottobre 2021 n. 6, Regione Lombardia ha apportato modifiche e integrazioni, tra l'altro, all'art. 22 del predetto regolamento regionale n 4 del 4 agosto 2017.

MOTIVAZIONE 1) A partire dall'anno 2019 si è data applicazione ai criteri per la mobilità degli assegnatari degli alloggi dei servizi abitativi pubblici (SAP) approvati dalla Giunta Comunale con atto 224 del 10 ottobre 2018.

Con gli stessi è stato previsto che si possa procedere alla mobilità su richiesta dell'assegnatario attraverso la pubblicazione di un bando ,oppure d'ufficio, ricorrendo determinate condizioni.

2) E' stato rilevato che, nelle more della pubblicazione del bando (che, se pur previsto di norma in concomitanza con l'avviso pubblico per le assegnazioni delle unità abitative SAP, in questi anni non è stato possibile replicare nel triennio 2020-2022 per carenza di alloggi disponibili) si manifestano necessità di mobilità di natura emergenziale. Si intende quindi dare una risposta a queste situazioni, introducendo l'art 9 "Mobilità straordinaria extra bando", in coerenza con la casistica indicata dall'art. 22, comma 1, lettera g "per gravi e documentate necessità del richiedente e del relativo nucleo familiare" del regolamento di Regione Lombardia n 4/2017.

3) Nel contempo Regione Lombardia ha apportato alcune modifiche all'art. 22 del citato Regolamento regionale, fra le quali rileva l'introduzione - tra le fattispecie che consentono la mobilità - dell'occupazione di un alloggio in condizioni di sottoutilizzo, che quindi viene recepita come lettera d) dell'art.2 comma 1 dei criteri.

4) Si ritiene necessario inoltre perfezionare il contenuto dei seguenti articoli:

- Art. 2 comma 2 lettera A): inserire le specifiche "non compatibili con la permanenza nelle relative unità abitative, o sia stato dichiarato inabitabile dai vigili del fuoco e/o dalle altre competenti autorità attraverso verbale, conseguentemente ad eventi non imputabili al nucleo conduttore"; togliere la dicitura "con assunzione degli oneri derivanti dal trasferimento dell'assegnatario" in quanto la previsione è già contenuta nel successivo capoverso.

- Art. 3 comma1: sostituire le parole "residenti nel Comune" con "di proprietà del Comune di Cremona", al fine di specificare che i destinatari sono solo inquilini di alloggi SAP comunali.

- Art. 5, comma 1: sostituire le parole "in concomitanza con l'avviso pubblico per le assegnazioni delle unità abitative SAP, con "a cadenza annuale e subordinatamente ad un sufficiente disponibilità di alloggi", vista la necessità di programmare la pubblicazione dei bandi in rapporto alle effettive disponibilità di alloggi.

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Faverzani Maria Grazia**
Pratica trattata da **Faverzani Maria Grazia**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 156

COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 12 LUGLIO 2023

- Art. 6 comma 2: togliere le parole "con priorità ai residenti del Comune di Cremona e successivamente" al fine di eliminare un refuso non coerente con quanto previsto dall'art. 3 comma 1, e inserire nella tabella dei criteri, il punteggio riferito alla nuova casistica del sottoutilizzo.

- Art. 7 comma 1: inserire, in coerenza con il nuovo assetto organizzativo, il riferimento al Dirigente competente in materia di politiche sociali, ai commi 1 e 2.

- Art. 8 comma 1 : togliere le parole "d'ufficio", quale refuso.

NORMATIVA

1) Legge regionale 8 luglio 2016 n.16 " Disciplina dei servizi abitativi".

2) Art. 22 del regolamento Regionale 4 agosto 2017 n. 4 "Disciplina della programmazione dell'offerta abitativa pubblica e sociale e dell'accesso e della permanenza nei servizi abitativi pubblici".

3) Regolamento Regionale 8 marzo 2019 n. 3 : Modifiche al regolamento regionale 4 agosto 2017 n. 4".

4) Regolamento regionale 6 ottobre 2021 - n. 6 "Modifiche al regolamento regionale 4 agosto 2017, n. 4 (Disciplina della programmazione dell'offerta abitativa pubblica e sociale e dell'accesso e della permanenza nei servizi abitativi pubblici). Disposizioni per l'attuazione delle modifiche alla l.r.16/2016 di cui all'art. 14 della l.r. 7/2021 e all'art. 27 della l.r. 8/2021 e ulteriori disposizioni modificative e transitorie.

5) Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, art. 134 – 4° comma sull'immediata eseguibilità delle deliberazioni.

DELIBERA

DECISIONE

1) Modificare i criteri per la mobilità degli assegnatari degli alloggi dei Servizi Abitativi Pubblici dando atto che, in seguito alle modifiche introdotte, il nuovo testo è riportato quale allegato A) al presente provvedimento, dello stesso facente parte integrante e sostanziale.

2) Dichiarare con separata votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma – del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, al fine di dare tempestiva risposta alle situazioni di emergenza che necessitano di fruire della mobilità.

ALLEGATI

- **PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA** (impronta: 2EC8439E10BDB83F662B7A8BE244EAA8901BC6D32931189B55047D4D935E9A6B)
- **PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE** (impronta: 0B7C5AC88BA1B14C40DBA67AB7761E8C3AB2A66CF3D0711D6B0EA1DC3D2702CE)
- **Allegato A) Testo criteri modificato** (impronta: 56188485C70E871A583298A1E3F4263F4D678C6F4D122374430D1553FB1531CA)

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Faverzani Maria Grazia**
Pratica trattata da **Faverzani Maria Grazia**