

CONCESSIONE IN USO ALLA A.S.D. SOC. BOCCIOFILA COOP.
CASTELVETRO PIACENTINO DELLA GESTIONE TEMPORANEA DELLA
ATTIVITA' SPORTIVA PRESSO IL BOCCIODROMO COMUNALE SITO
IN PIAZZALE AZZURRI D'ITALIA A CREMONA

(DETERMINAZIONE N. _____ DEL _____)

TRA

il Sig. ----- Direttore del Settore Sport, Provveditorato ed Economato
nato a _____ il _____, residente per la carica in
Piazza del Comune 8 a Cremona, in rappresentanza del Comune di Cremona,
codice fiscale 00297960197, di seguito denominato parte Concedente

e il Sig. _____ - Legale Rappresentante, in
rappresentanza della A.S.D. Soc. Bocciofila Coop. Castelvetro Piacentino,
avente sede in Piazzale Azzurri d'Italia , codice fiscale _____, di
seguito denominato parte Concessionaria

SI CONVIENE

1. La parte concedente affida alla parte concessionaria, che accetta, la gestione temporanea delle attività sportive presso il Bocciodromo Comunale, di sua proprietà, di cui alla planimetria che viene separatamente sottoscritta dalle parti. L'immobile, appartenente al patrimonio indisponibile comunale, e pertanto soggetto alla stessa disciplina dei beni demaniali, è così individuato catastalmente: foglio 86 mappali 637-647/parte.
2. La parte di immobile costituita da 4 campi di bocce interni, tribune e locali accessori (2 uffici, 2 bagni e 1 spogliatoio), ad esclusione dell'area adibita a servizio bar e ristoro, è concessa per uso attività di bocce, durante l'estate, in occasione delle gare federali all'aperto, quale impianto da indicare come coperto in caso di pioggia. Ogni diversa destinazione è vietata, pena la revoca della concessione.
3. La concessione in uso avrà durata fino a settembre 2023 compreso. Alla scadenza cesserà di pieno diritto, senza necessità di disdetta.
4. La parte concedente si riserva comunque la possibilità di revocare in qualsiasi momento la concessione, dandone preavviso almeno 15 giorni prima, con lettera raccomandata o posta certificata, ove ricorrano ragioni di pubblico interesse, o per motivate necessità, o per ragioni di forza maggiore, o per inadempienza della parte concessionaria alle clausole regolanti la presente concessione, senza che la parte

concessionaria possa pretendere compensi o indennizzi di sorta.

5. La parte concessionaria a sua volta, potrà rinunciare in qualsiasi momento alla concessione dandone preavviso almeno 15 giorni prima con lettera raccomandata.

6. Il canone di concessione del periodo, viene pattuito nella misura di Euro 120,00=+ IVA. Il canone dovrà essere corrisposto con le modalità che saranno comunicate dalla parte concedente.

7. E' fatto divieto al concessionario di utilizzare il bene concesso in modo difforme da quello stabilito nella concessione. Per nessuna ragione negli spogliatoi e nei locali utilizzati potranno essere lasciati materiale ed attrezzature in quanto tutti gli spazi devono essere a disposizione per tutte le altre necessità della struttura.

8. E' vietata la subconcessione del bene, salvo formale autorizzazione della parte concedente, e fatti salvi comunque gli utilizzi temporanei, da non considerarsi rientranti nel concetto di sub-concessione.

9. La parte concessionaria dichiara che l'immobile è adatto all'uso convenuto, e di accettarlo nello stato di fatto in cui attualmente si trova, impegnandosi a riconsegnarlo alla scadenza del contratto, nel medesimo stato, salvo il deperimento per il normale uso.

10. La parte concessionaria si impegna a tenere sollevata quella concedente da ogni responsabilità per danni che derivassero a terzi in dipendenza dell'esercizio della concessione. Il concessionario è tenuto alla stipula di una polizza assicurativa per responsabilità civile, per eventuali danni a terzi, derivati dall'esercizio della propria attività all'interno dell'impianto

11. La parte di immobile concessa, fa parte del patrimonio immobiliare del Comune di Cremona e come tale gli interventi di manutenzione straordinaria sono previsti dall'Amministrazione Comunale, nell'ambito della propria programmazione. Sarà cura del concessionario realizzare tutti quegli interventi utili a mantenere la parte di impianto funzionale alle attività svolte. E' fatto obbligo al concessionario di segnalare all'Ufficio Sport, immediatamente, eventuali danni riscontrati prima e dopo l'uso della struttura sportiva (anche con documentazione fotografica).

12. Sono a carico del Concedente le spese dei consumi energetici, in quanto il concessionario avrà il compito di effettuare la manutenzione dei campi da gioco, preparandoli per la stagione invernale; la pulizia degli spazi dell'area sportiva, nonché lo sgombero e pulizia dei locali accessori.

13. La parte concessionaria dovrà anche provvedere alle seguenti azioni:

a) tenuta delle chiavi ed apertura e chiusura degli spogliatoi e della parte adibita al gioco delle bocce, durante l'eventuale periodo di utilizzo;

b) accensione e spegnimento dell'impianto di illuminazione;

c) pulizia della parte assegnata di impianto, degli spogliatoi e di altri locali concessi, dopo l'eventuale attività;

d) custodia della struttura durante gli orari di utilizzo;

e) manutenzione ordinaria dei campi da gioco

14. E' consentito alla parte concessionaria l'esercizio, in nome proprio o con subconcessione, di forme pubblicitarie all'interno dell'impianto sportivo, previo il benestare della parte Concedente, nel rispetto delle Leggi e dei Regolamenti in materia.

15. La parte Concedente è esonerata da qualsiasi spesa per il collocamento del materiale pubblicitario.

16. La parte Concessionaria, al termine del contratto pubblicitario, è tenuta al ripristino degli spazi destinati o individuati per la pubblicità.

17. Alla scadenza o alla revoca della concessione il bene dovrà essere riconsegnato alla parte concedente, nello stato di fatto esistente ad inizio concessione e nei modi e tempi dettati dagli uffici comunali. In caso di inadempimento si provvederà d'ufficio.

18. La parte concedente si riserva il diritto di visitare, o far visitare da tecnico di sua fiducia l'immobile, per motivata ragione.

19. Qualsiasi modifica al presente contratto va approvata per iscritto.

20. A garanzia degli obblighi derivanti dal presente atto la parte concessionaria versa un deposito cauzionale pari ad Euro 500,00.= versati con reversale n.

21. Spese ed imposte relative e conseguenti all'atto sono a carico della parte concessionaria. In ogni caso di recesso anticipato della parte concessionaria, l'imposta di registro per la risoluzione del contratto sarà a suo carico. La parte concessionaria consente sin da ora che la registrazione del contratto venga eseguita a cura della parte concedente, che chiederà poi il rimborso nella quota spettante. Rimarranno a carico della parte concessionaria tasse ed imposte inerenti l'attività da esso esercitata nell'immobile concesso in uso.

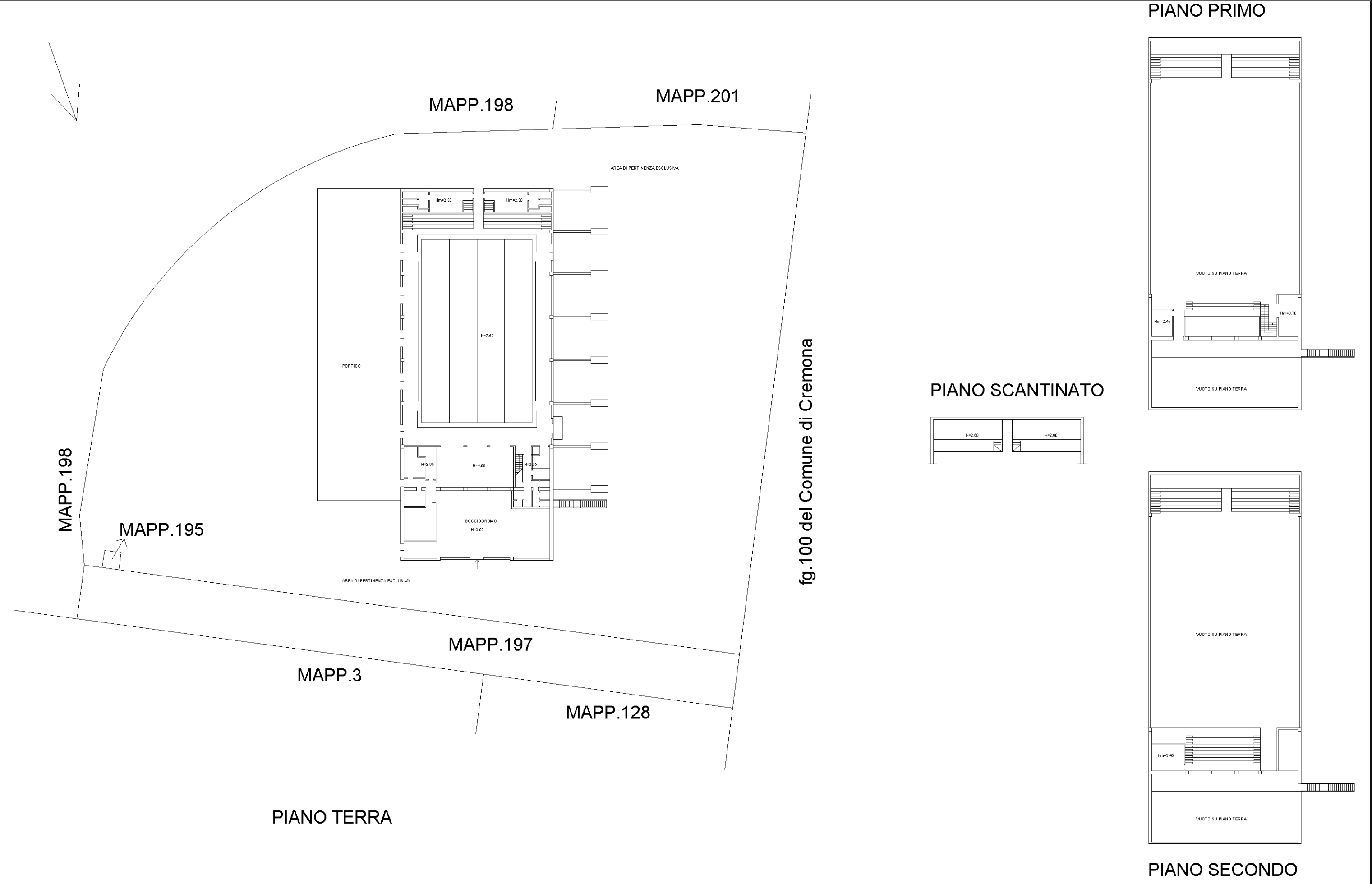
22. La parte adibita ad attività commerciale di bar e ristoro verrà gestita da altro soggetto scelto dall'Amministrazione Comunale, che sarà comunque tenuto a collaborare con la società sportiva nella gestione complessiva dell'impianto

23. Le parti si autorizzano reciprocamente a comunicare a terzi i propri dati personali in relazione ad adempimenti connessi con il rapporto di concessione in uso – legge 31 dicembre 1996, n. 675.

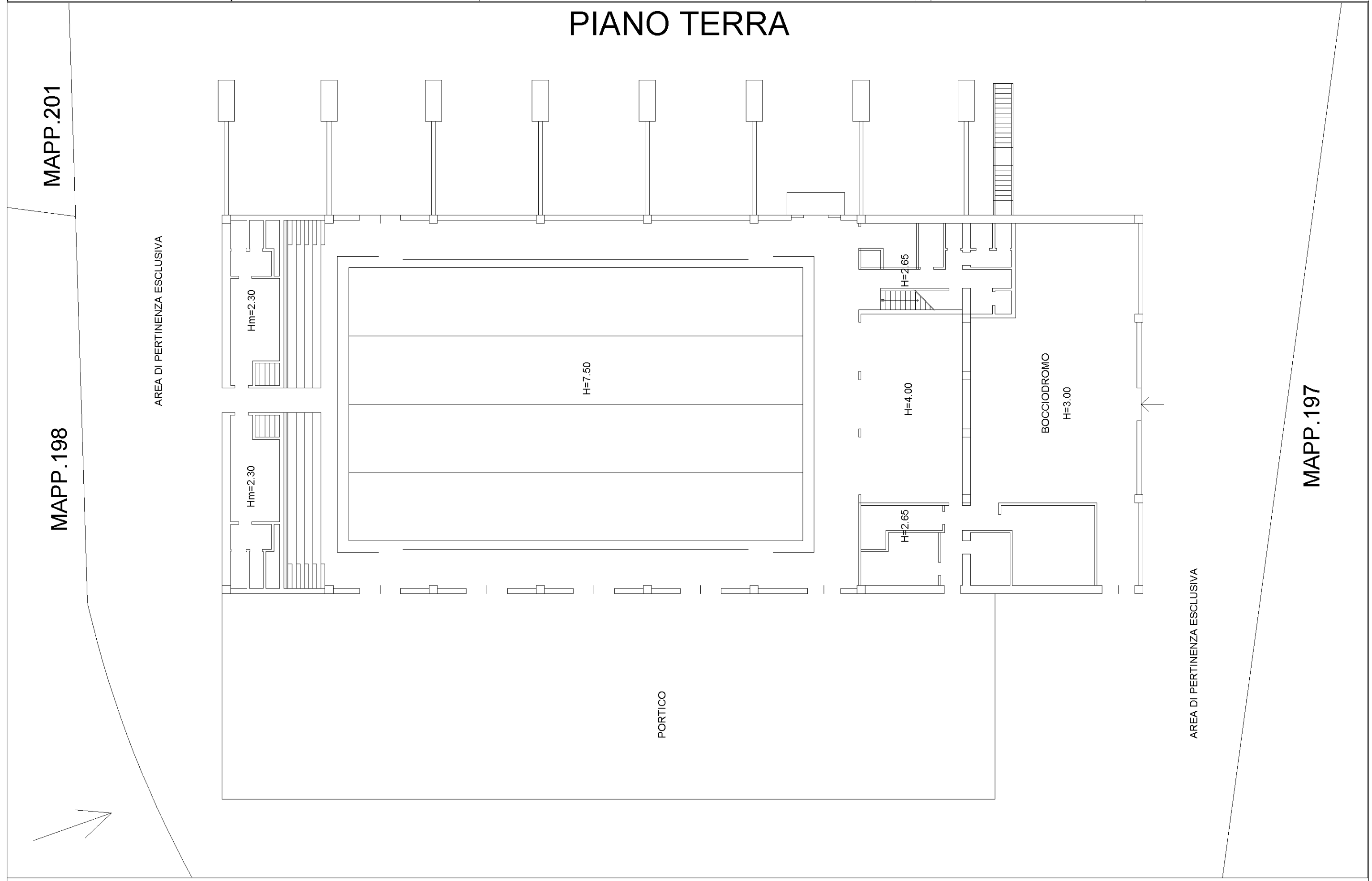
Letto, approvato e sottoscritto.

La parte concedente _____

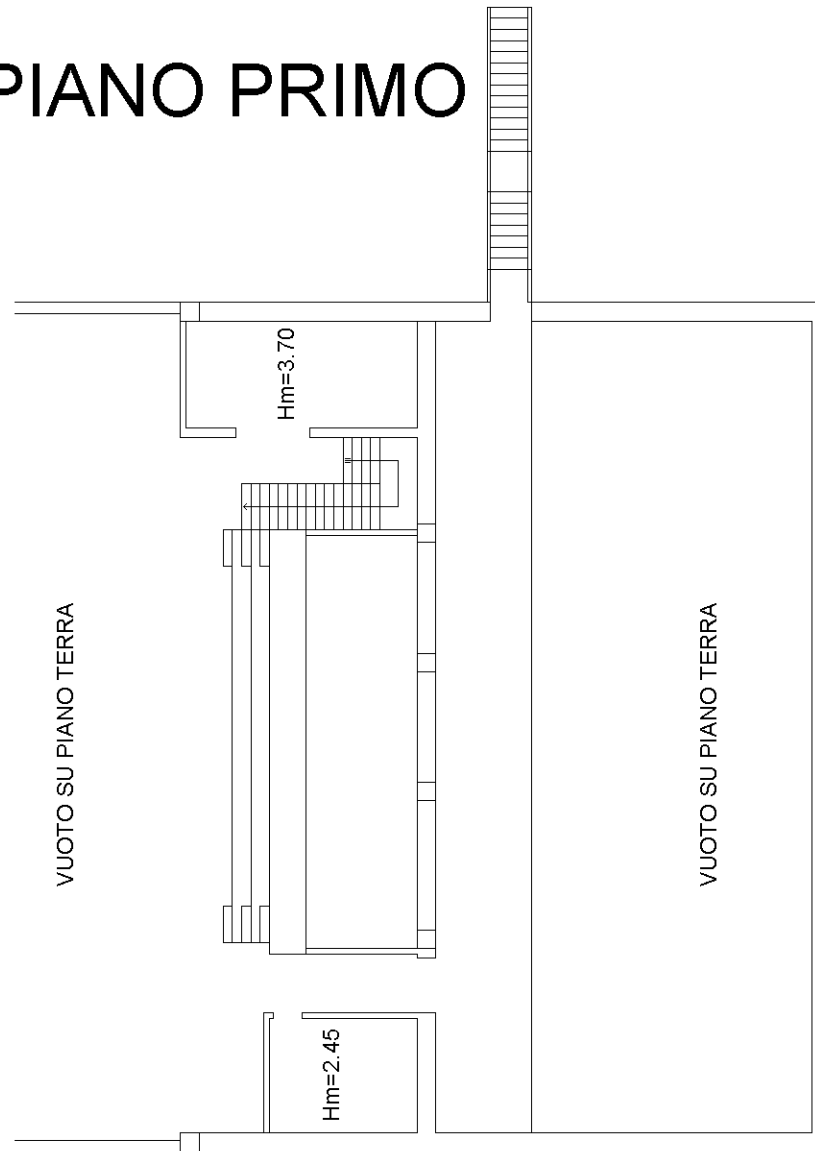
La parte concessionaria _____



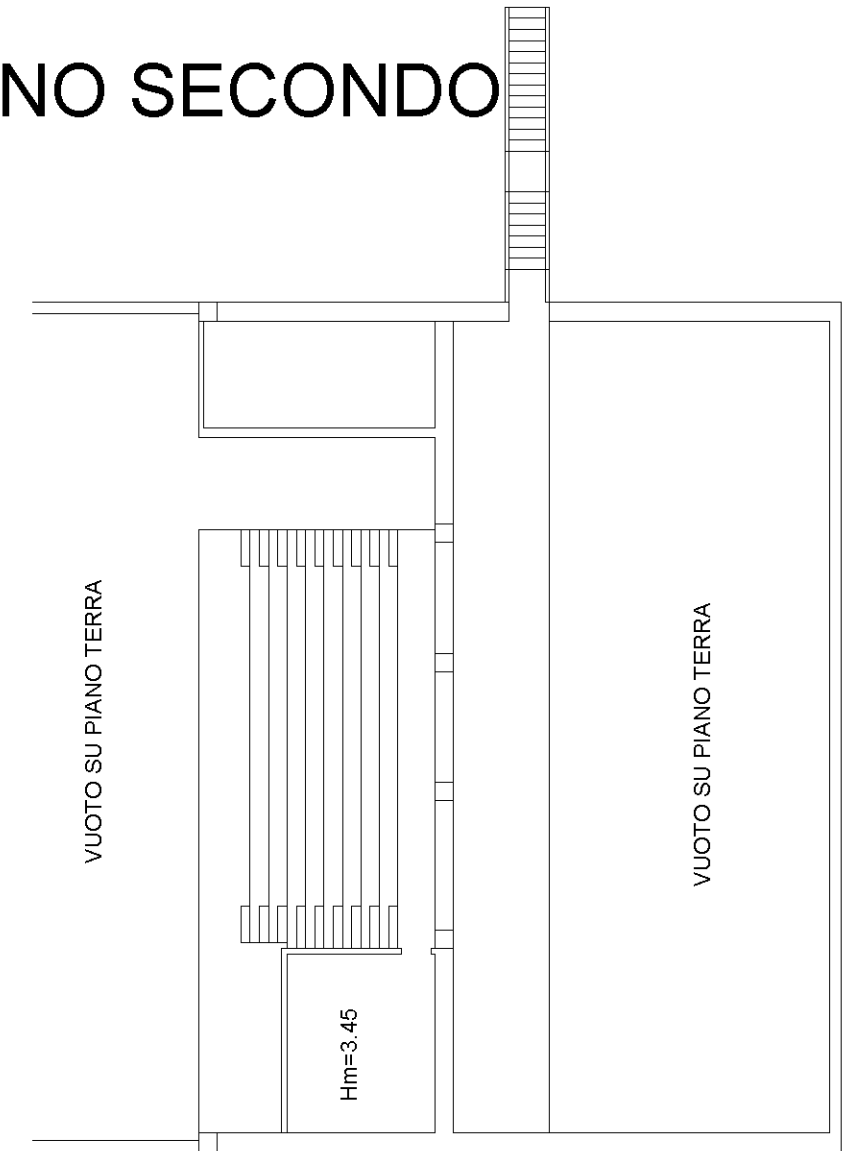
PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO



PIANO SCANTINATO

