

**OGGETTO** Restituzione in conto canone/spese della cauzione relativa al contratto di locazione di un alloggio ERP sito in via Platina n. 52, a seguito di disdetta dell'ex inquilino con codice 1685/1 e approvazione della relativa spesa.

**Settore** SETTORE POLITICHE SOCIALI  
**Servizio** Servizio Alloggi e Rendicontazioni

**IL DIRETTORE**

**PREMESSE** - Richiamato il contratto di locazione n. 18569/1576/3T sottoscritto in data 15 marzo 2016 per l'alloggio sito in via Platina n. 52 dall'ex inquilino, individuato dal codice 1685/1, con il versamento da parte del locatario di un deposito cauzionale di € 1.234,65 versato in due rate :  
• € 700,00 il 13/03/2016  
• € 534,65 il 17/03/2016

-Richiamata la determinazione dirigenziale 169/8447 del 09 febbraio 2016 con la quale veniva revocata l'assegnazione dell'alloggio di edilizia residenziale pubblica di proprietà(Erp) comunale sita in via Mosconi n. 13 disposta a favore dell'ex inquilino con codice 1685/1 e assegnato al medesimo un alloggio Erp di proprietà comunale sito in via Platina n. 52 .

-Preso atto della nota del 17/03/2023 prot. gen. n. 25026 del 27/03/2023 con la quale l'ex inquilino con Codice 1685/1, comunica la disdetta del contratto dell'alloggio sito in via Platina n. 52 a far tempo dal 17 Marzo 2023;

- Preso atto altresì della nota del 12 luglio 2023 con la quale l'ex inquilino con codice 1685/1 chiede la restituzione della cauzione versata per l'assegnazione dell'alloggio di via Platina n.52;

- Richiamato il verbale di riconsegna dell'alloggio, a seguito di rilascio per mobilità, sito in via Platina n. 52 , redatto in data 17 giugno 2023.

**MOTIVAZIONE** 1) L'ex inquilino con codice 1685/1 dell'alloggio di proprietà comunale di Via Platina n. 52 ha presentato disdetta in data 17 marzo 2023, a seguito di mobilità del medesimo;

2)Intervenuto il rilascio dell'alloggio, la cauzione di € 1.234,65 versata con riferimento al contratto di locazione n. 18569/1576/3T, richiamato in premessa e introitata per € 700,00 con reversale n. 2694 e per € 534,65 con reversale n. 2659 entrambe del 21 marzo 2016, viene utilizzata per il pagamento dei canoni/spese non ancora versati dallo stesso al Comune di Cremona;

3)E' necessario quindi finanziare la spesa per la liquidazione dell'importo di E 1. 234,65 oltre interessi di € 61,30 , per un totale di € 1.295,95;

**PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE** Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel capitolo "Trattamento del rischio e misure preventive - paragrafo misure preventive generali - misura generale n.14 del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT) 2022 – 2024 del Comune di Cremona, approvato

con deliberazione di Giunta Comunale n. 87 del 27 aprile 2022, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale n. 14 – cfr. pagg. 90-91 del PTPCT vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali n. 11 e n. 14 - cfr. pagg. 89-90-91 del PTPCT, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

**PRE-VERIFICHE CONTABILI** Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 27 marzo 2023 dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione della Nota di Aggiornamento del Documento Unico di Programmazione 2023-2025".

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 27/03/2023 dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2023-2025 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 73 del 29/03/2023, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione/Piano della Performance 2023-2025." e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto evidenziato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

**NORMATIVA** - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153

pag. 2/4

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **GROSSI EUGENIA**  
Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Faverzani Maria Grazia**  
Pratica trattata da **BRAKA MIGENA**

“Servizio economico finanziario”;

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”;

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

- Legge 9 dicembre 1998 n. 431;

## DETERMINA

<b>DECISIONE</b>	1) Approvare la restituzione in conto canoni/spese non versati della cauzione di € 1.234,65 oltre interessi di € 61,30 relativa al contratto di locazione n. 18569/1576/3T sottoscritto in data 15 marzo 2016 per l'alloggio sito in via Platina n. 52 rilasciato in data 17 giugno 2023 dall'ex inquilino codice 1685/1.
	2) Finanziare la spesa di € 1.234,65 oltre interessi di € 61,30, per un totale di € 1.295,95 da liquidare per conto dell'ex inquilino con codice 1685/1, meglio identificato nell'allegato A), alla Società di riscossione R.T.I. Ica/Abaco in conto canone/spese non corrisposti dallo stesso.
	3) Dare atto che l'importo indicato trova riscontro nella tabella in calce.

### Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
U / Sub Impegno	2023	44904 RESTITUZIONE DI DEPOSITI EFFETTUATI A GARANZIA DELL'ESECUZIONE DI CONTRATTI	7.02.04.02.001	26649	1995/2665	61,30
<b>Missione e Programma</b>			99 01			
<b>CIG</b>						
<b>CUP</b>						
<b>Anno di Esigibilità</b>			2023			
<b>Centro di Costo</b>			**01 Non rilevante CdC			
U / Sub Impegno	2023	44904 RESTITUZIONE DI DEPOSITI EFFETTUATI A GARANZIA DELL'ESECUZIONE DI CONTRATTI	7.02.04.02.001	26649	2016/2609	1.234,65
<b>Missione e Programma</b>			99 01			
<b>CIG</b>						
<b>CUP</b>						
<b>Anno di Esigibilità</b>			2023			
<b>Centro di Costo</b>			**01 Non rilevante CdC			

**ALLEGATI**

- **Allegato A) dati inquilino** (impronta:  
70A5243A583377DC7CB425BCB5DE4B764379FCBAF74CB8B18315D8F2A52DC8F3)