



Cremona

COMUNE DI CREMONA

Estratto del verbale della seduta della Giunta Comunale del 19 luglio 2023

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 164

COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 19 LUGLIO 2023

Oggetto: **Approvazione, ai sensi dell'art. 3 delle Disposizioni attuative del Piano delle regole, dello schema di Atto Unilaterale d'Obbligo relativo alla richiesta di Permesso di Costruire convenzionato per l'intervento edilizio, di iniziativa privata, riguardante l'immobile sito in via Ruggero Manna n. 3 e individuato catastalmente al foglio 85 mappale 418 sub 85 del Comune di Cremona.**

Il 19 luglio 2023 si è riunita la Giunta Comunale con l'osservanza delle formalità prescritte dalla vigente normativa e alla luce della disciplina comunale per il relativo funzionamento.

Per la trattazione dell'oggetto di cui sopra si hanno le seguenti presenze:

<i>Cognome Nome</i>	<i>Qualifica</i>	<i>Presenti/Assenti</i>	<i>In sede/ Da remoto</i>
GALIMBERTI PROF. GIANLUCA	Sindaco	presente	da remoto
VIRGILIO SIG. LEONARDO	Vice Sindaco	presente	da remoto
RUGGERI DOTT.SSA MAURA	Assessore	assente	//
MANZI SIG. MAURIZIO	Assessore	presente	da remoto
MANFREDINI DOTT.SSA BARBARA	Assessore	assente	//
VIOLA DOTT.SSA ROSITA	Assessore	presente	da remoto
PASQUALI SIG.RA SIMONA	Assessore	presente	da remoto
ZANACCHI DOTT. LUCA	Assessore	assente	//
BURGAZZI DOTT. LUCA	Assessore	presente	da remoto

Partecipa da remoto il Segretario Generale Supplente: **VESCOVI DOTT. MARIO**

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **dr. Marco Cerri**
Pratica trattata da **Delindati Nicola**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 164

COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 19 LUGLIO 2023

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta deliberativa ad oggetto:

Approvazione, ai sensi dell'art. 3 delle Disposizioni attuative del Piano delle regole, dello schema di Atto Unilaterale d'Obbligo relativo alla richiesta di Permesso di Costruire convenzionato per l'intervento edilizio, di iniziativa privata, riguardante l'immobile sito in via Ruggero Manna n. 3 e individuato catastalmente al foglio 85 mappale 418 sub 85 del Comune di Cremona.

Visti i pareri allegati alla stessa

DELIBERA

1. di approvare, con voto unanime favorevole dei presenti espresso in forma palese, la proposta deliberativa ad oggetto:

Approvazione, ai sensi dell'art. 3 delle Disposizioni attuative del Piano delle regole, dello schema di Atto Unilaterale d'Obbligo relativo alla richiesta di Permesso di Costruire convenzionato per l'intervento edilizio, di iniziativa privata, riguardante l'immobile sito in via Ruggero Manna n. 3 e individuato catastalmente al foglio 85 mappale 418 sub 85 del Comune di Cremona.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

GALIMBERTI PROF. GIANLUCA

**IL SEGRETARIO GENERALE
SUPPLENTE**

VESCOVI DOTT. MARIO

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **dr. Marco Cerri**
Pratica trattata da **Delindati Nicola**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 164

COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 19 LUGLIO 2023

Settore SETTORE URBANISTICA, COMMERCIO ARTIGIANATO, SUAP, SUE, AREA VASTA
Servizio Servizio Pianificazione Urbana e Sportello Unico Edilizia

OGGETTO **Approvazione, ai sensi dell'art. 3 delle Disposizioni attuative del Piano delle regole, dello schema di Atto Unilaterale d'Obbligo relativo alla richiesta di Permesso di Costruire convenzionato per l'intervento edilizio, di iniziativa privata, riguardante l'immobile sito in via Ruggero Manna n. 3 e individuato catastalmente al foglio 85 mappale 418 sub 85 del Comune di Cremona.**

PREMESSE 1) Premesso che in data 18 maggio 2023, Protocollo Generale n. 39924-2023 è stata presentata, dal Soggetto Attuatore identificato nell'apposita scheda Allegato A) alla presente deliberazione, la richiesta di Permesso di Costruire convenzionato per l'immobile sito in via Ruggero Manna n. 3 e individuato catastalmente al foglio 85 mappale 418 sub. 85 del Comune di Cremona.

2) Dato atto del parere favorevole espresso nella seduta della Riunione Operativa Unificata in data 14 giugno 2023, nonché del parere favorevole dell'Ufficio Pianificazione attuativa in data 15 giugno 2023 alle seguenti condizioni:

- 1. perizia di stima: riportare l'IF corretto (IF=1 m²/m²);
- 2. salvare su file distinti e debitamente firmati i tre documenti: bozza AUO, Perizia di stima ed elaborato grafico.

3) Rilevato che in data 28 giugno 2023 è stata trasmessa la documentazione modificata in accoglimento delle correzioni richieste.

4) Rilevato, altresì, che ai sensi dell'articolo 3 delle Disposizioni attuative del Piano delle regole, lo schema di Atto unilaterale d'obbligo, allegato B) alla presente delibera per farne parte integrante e sostanziale, al fine di garantire una adeguata dotazione d'attrezzature pubbliche o d'interesse pubblico secondo la disciplina del Piano dei servizi, identifica gli impegni e i contenuti derivanti dalle specifiche modalità d'intervento previste dal progetto di iniziativa privata riguardante l'immobile sito in via Ruggero Manna n. 3 e individuato catastalmente al foglio 85 mappale 418 sub. 85 del Comune di Cremona.

MOTIVAZIONE 1) In data 18 maggio 2023, con istanza acquisita al Protocollo Generale n. 39924-2023, il Soggetto Attuatore, così come identificato nell'apposita scheda Allegato A) alla presente deliberazione, ha presentato il progetto di iniziativa privata riguardante l'immobile sito in via Ruggero Manna n. 3 e individuato catastalmente al foglio 85 mappale 418 sub. 85 del Comune di Cremona, da attuarsi mediante Permesso di Costruire Convenzionato ai sensi della L.R. 12/2005.

2) In considerazione delle specifiche modalità di intervento previste dal progetto di iniziativa privata riguardante l'immobile sito in via Ruggero Manna n. 3, il rilascio del Permesso di Costruire Convenzionato è subordinato alla preventiva sottoscrizione e registrazione, da parte del Soggetto Attuatore, dello schema di Atto Unilaterale d'Obbligo allegato B) alla presente delibera, così come previsto dalle norme in vigore.

3) In particolare, onde garantire corretti rapporti tra spazi pubblici e privati, lo schema di Atto Unilaterale d'Obbligo allegato B) alla presente delibera, prevede una dotazione territoriale per servizi di complessivi 2,44 m², determinata nelle quantità e secondo le modalità previste all'articolo 17 delle Disposizioni attuative del Piano dei Servizi.

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **dr. Marco Cerri**
Pratica trattata da **Delindati Nicola**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 164

COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 19 LUGLIO 2023

4) Ai sensi dell'articolo 18 delle Disposizioni attuative del Piano dei Servizi, lo schema di Atto Unilaterale d'Obbligo, prevede che il Soggetto Attuatore corrisponda, prima del rilascio del Permesso di Costruire e in alternativa totale alla cessione delle aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico come sopra quantificate, la somma di euro 666,12 come monetizzazione convenzionale commisurata all'utilità economica conseguita per effetto della mancata cessione.

NORMATIVA

- 1) Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12 e successive modificazioni ed integrazioni.
- 2) Articoli 17 e 18 delle Disposizioni Attuative del Piano dei Servizi del vigente Piano di Governo del Territorio.
- 3) Articolo 3 "Modalità attuative" delle Disposizioni Attuative Piano delle Regole del vigente Piano di Governo del Territorio.

DELIBERA

DECISIONE

- 1) Approvare lo schema di Atto Unilaterale d'Obbligo, Allegato B) alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, relativo al Permesso di Costruire Convenzionato riguardante l'immobile sito in via Ruggero Manna n. 3 e individuato catastalmente al foglio 85 mappale 418 sub. 85 del Comune di Cremona, di proprietà del Soggetto Attuatore, così come individuato nella scheda Allegato A) alla presente deliberazione.
- 2) Procedere, con successiva determinazione dirigenziale, all'accertamento della somma di Euro 666,12 corrispondente al valore della monetizzazione convenzionale per le aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico non cedute.

EFFETTI

- 1) La sottoscrizione e la successiva registrazione dell'Atto Unilaterale d'Obbligo da parte del Soggetto Attuatore, è propedeutica ed essenziale al rilascio del Permesso di Costruire convenzionato.
- 2) Mediante la sottoscrizione dell'Atto Unilaterale d'Obbligo il Soggetto Attuatore assume, a proprio carico, l'impegno di provvedere, prima del rilascio del Permesso di Costruire, al pagamento di Euro 666,12 quale monetizzazione convenzionale per la mancata cessione di 2,44 m2 complessivi di aree per dotazioni territoriali per servizi.

ALLEGATI

- **Allegato A) Scheda identificativa** (impronta:
C06CE7692EB2DC54E6742B4D993D80AD850BE94D4927A97911B44FA44B5F8357)
- **Allegato B) Schema Atto Unilaterale d'Obbligo** (impronta:
B034B79250311632255E38A729CAD24DEC3485E34DC06A4261F9F35459C8E7C4)
- **PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA** (impronta:
EEED209DB698AC632B81C04512923AC07C5E1D9521262F65E75847E0A8D3CD3A)
- **PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE** (impronta:
E79E26261BB376098997D3D12C6CC8FDF333E5EA40D2D08D9F3DF5DA41AE52C9)

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **dr. Marco Cerri**
Pratica trattata da **Delindati Nicola**