

OGGETTO Lavori di recupero di n. 22 alloggi adibiti a servizi abitativi pubblici in Via Caudana 2, Via Allende 1-3-5, Via Ghinaglia 97 e Via Divisione Acqui 3A-3B - D.G.R. N. XI/2660 del 16/12/2019 - Linea di azione 1. Modifica elenco alloggi oggetto di finanziamento (CUP: D13D21003400006).

Settore PROGRAMMAZIONE, PROGETTAZIONE, MANUTENZIONE, MOBILITÀ SOSTENIBILE, PROTEZIONE CIVILE

Servizio Servizio sedi Istituzionali, Musei, ERP

IL DIRETTORE

- PREMESSE**
- Decreto di Regione Lombardia n. 11229 del 13 Agosto 2021.
 - Determinazione dirigenziale n. 2583 del 22 dicembre 2021, "Accertamento dei contributi regionali per il recupero di unità abitative adibite a Servizi Abitativi Pubblici (SAP) del Comune di Cremona (CUP: 13D21003410006)."
 - Determinazione Dirigenziale n. 326 del 14/03/2022: "Approvazione, in linea tecnica, del progetto esecutivo ed indizione di procedura negoziata, da espletare tramite la piattaforma Sintel, per l'affidamento dei lavori di recupero di n. 22 alloggi adibiti a Servizi Abitativi Pubblici (SAP) in via Caudana 2, via Allende 1-3-5, via Ghinaglia 97 e via Divisione Acqui 3A-3B - Linea di azione 1. CUP: D13D21003400006"
 - Determinazione Dirigenziale n. 548 del 14/04/2022: "Aggiudicazione, a seguito di procedura negoziata esperita a mezzo della piattaforma Sintel, dei "Lavori di recupero di n. 22 alloggi adibiti a servizi abitativi pubblici (SAP) in Via Caudana 2, Via Allende 1-3-5, Via Ghinaglia 97 e via Divisione Acqui 3/a-3/b – Linea d'azione 1" alla ditta Imprima Controlling. s.r.l. di Bergamo, e approvazione del quadro economico di intervento (CUP: D13D21003400006)".

MOTIVAZIONE Il 26/10/2020 PG 68562 il Comune di Cremona ha partecipato al bando in oggetto, per il recupero n° 22 alloggi adibiti a servizi abitativi pubblici.

Regione Lombardia ha valutato positivamente il progetto e con Decreto n. 11229 del 13 Agosto 2021 ha finanziato l'intervento.

Durante la stesura del progetto esecutivo è stato necessario rivedere l'elenco degli alloggi su cui intervenire, in quanto sono mutate le esigenze e le caratteristiche distributive e dimensionali delle abitazioni da inserire nella lista degli appartamenti da porre a bando di gara per l'assegnazione.

I nuovi alloggi individuati presentano le stesse necessità manutentive di quelli previsti nel progetto candidato e rispettano i requisiti di cui all'Allegato B "Linea di azione n. 1" del bando approvato con decreto n°7714 del 30/06/2020, ovvero, relativamente agli articoli 3 e 5, l'iscrizione all'anagrafe degli alloggi sfitti per carenze manutentive e l'assenza di precedenti finanziamenti pubblici per le medesime opere negli ultimi cinque anni.

La tipologia di interventi di manutenzione sui nuovi alloggi rientra in quelle previste dal bando.

La modifica dell'elenco degli alloggi non comporta modifiche del contributo erogato.

E' necessario, pertanto, dare comunicazione a Regione Lombardia dei nuovi alloggi da ristrutturare, rettificando il precedente elenco trasmesso in fase di partecipazione al bando.

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel capitolo "Trattamento del rischio e misure preventive - paragrafo misure preventive generali - misura generale n.14 del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT) 2022 – 2024 del Comune di Cremona, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 87 del 27 aprile 2022, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale n. 14 – cfr. pagg. 90-91 del PTPCT vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali n. 11 e n. 14 - cfr. pagg. 89-90-91 del PTPCT, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

Il Codice Unico di Progetto (CUP) è il seguente: D13D21003400006.

Decreto in data 27 luglio 2022 (protocollo n. 56124 del 27 luglio 2022) con il quale il Direttore del Settore Programmazione, Progettazione, Manutenzione, Mobilità sostenibile e Protezione Civile nomina l'Arch. Giancarlo Frosi, responsabile della Posizione Organizzativa del Servizio Sedi Istituzionali, Musei ed E.R.P., quale Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs n. 50 del 18 aprile 2016.

PRE-VERIFICHE CONTABILI

Si dà atto che la presente determinazione non comporta movimenti contabili.

NORMATIVA

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

- Decreto n. 11229 del 13 Agosto 2021 di Regione Lombardia.

- D. Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

DETERMINA

DECISIONE Modificare l'elenco dei n. 22 alloggi, adibiti a servizi abitativi pubblici e ubicati in Via Caudana 2, Via Allende 1-3-5, Via Ghinaglia 97 e Via Divisione Acqui 3A-3B, oggetto di finanziamento di Regione Lombardia per i lavori di recupero - Linea di azione 1 - in base al nuovo elenco figurante quale allegato A) al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

Dare atto che il presente atto non comporta movimenti contabili.

EFFETTI Comunicare a Regione Lombardia la lista dei nuovi alloggi da ristrutturare, rettificando il precedente elenco trasmesso in fase di partecipazione al bando.

ALLEGATI - **A_Elenco alloggi** (impronta:
0372E2A77A4E456E2E22239DFF76331814D98EA7135A6B36736CEC8088AB8D97)