



Cremona

COMUNE DI CREMONA

Determinazione dirigenziale

1244/2023 del 24/07/2023

OGGETTO Restituzione della cauzione relativa al contratto di locazione di un alloggio di edilizia residenziale pubblica(ERP) sito in via Sesto n. 30, a seguito di disdetta dell'ex inquilino codice 1719/1 e approvazione della relativa spesa.

Settore SETTORE POLITICHE SOCIALI

Servizio Servizio Alloggi e Rendicontazioni

IL DIRETTORE

PREMESSE

1) Richiamata la determinazione dirigenziale 458/16342 del 19 marzo 2013 con la quale veniva assegnato l'alloggio di edilizia residenziale pubblica di proprietà(Erp) comunale sito in via Sesto n. 30 a favore dell'ex inquilino con codice 1719/1;

2)Richiamato il contratto di locazione n. 25204/856/3T sottoscritto in data 13 maggio 2013 per l'alloggio sito in via Sesto n. 30 dall'ex inquilino, individuato dal codice 1719/1, con il versamento da parte del locatario di un deposito cauzionale di € 765,87;

3)Preso atto della nota del 16/11/2022 prot. gen. n. 87668 del 18/11/2022 con la quale, con riferimento all'ex inquilino con Codice 1719/1, viene comunicata la disdetta del contratto dell'alloggio sito in via Sesto n. 30 a far tempo dal 31 gennaio 2023, con la contestuale presentazione della richiesta di restituzione del deposito cauzionale versata per l'alloggio di via Sesto n. 30 in data 26 aprile 2013 (prot. gen. n. 49960 del 21/06/2023);

4) Richiamato il verbale di riconsegna dell'alloggio, a seguito di disdetta dell'ex inquilino con codice 1719/1, sito in via Sesto n. 30 redatto in data 07 giugno 2023;

MOTIVAZIONE

1) In data 16/11/2022 è stata presentata disdetta dell'alloggio di edilizia residenziale pubblica di proprietà comunale sito in via Sesto n. 30 e locato all'ex inquilino con codice 1719/1;

2)Intervenuto il rilascio dell'alloggio, la cauzione versata dall'ex inquilino con riferimento al contratto di locazione n. 25204/856/3T del 13 maggio 2013 con reversale n. 2693/13, viene liquidata al medesimo in quanto non risultano morosità a suo carico;

3)E' necessario quindi finanziare la spesa per la liquidazione dell'importo di E 765,87 maggiorato di interessi per E 48,31 come previsto dall' art. n.3 comma 5 del contratto di locazione;

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel capitolo "Trattamento del rischio e misure preventive - paragrafo misure preventive generali - misura generale n.14 del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT) 2022 – 2024 del Comune di Cremona, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 87 del 27 aprile 2022, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto

pag. 1/4

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **GROSSI EUGENIA**

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Faverzani Maria Grazia**

Pratica trattata da **BRAKA MIGENA**

(distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale n. 14 – cfr. pagg. 90-91 del PTPCT vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali n. 11 e n. 14 - cfr. pagg. 89-90-91 del PTPCT, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

PRE-VERIFICHE CONTABILI Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 27 marzo 2023 dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione della Nota di Aggiornamento del Documento Unico di Programmazione 2023-2025".

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 27/03/2023 dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2023-2025 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 73 del 29/03/2023, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione/Piano della Performance 2023-2025." e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto evidenziato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

NORMATIVA - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

- Legge 9 dicembre 1998 n. 431;

DETERMINA

DECISIONE	1) Approvare la restituzione della cauzione di € 765,87 oltre interessi di € 48,31 relativa al contratto di locazione n. 25204/856/3T sottoscritto in data 13 maggio 2013 per l'alloggio sito in via Sesto n. 30 rilasciato in data 31 gennaio 2023 dall'ex inquilino codice 1719/1.
	2) Finanziare la spesa di € 765,87 oltre interessi di € 48,31, per un totale di € 814,18 quale cauzione da liquidare all'ex inquilino con codice 1719/1, meglio identificato nell'allegato A);
	3) Dare atto che l'importo indicato trova riscontro nella tabella in calce.

EFFETTI	1) La cauzione di E 765,87 maggiorato di interessi per E 48,31 per un totale di € 814,18 verrà restituita all'ex inquilino codice 1719/1 tramite bonifico bancario come da lui richiesto;
	2) Il presente provvedimento sarà oggetto di pubblicazione per la trasparenza, ai sensi del D. Lgs.n. 33 del 14 marzo 2013.

Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
U / Sub Impegno	2023	44904 RESTITUZIONE DI DEPOSITI EFFETTUATI A GARANZIA DELL'ESECUZIONE DI CONTRATTI	7.02.04.02.001	39391	1995/2665	48,31
Missione e Programma			99 01			
CIG						
CUP						
Anno di Esigibilità			2023			
Centro di Costo			**01 Non rilevante CdC			
U / Sub Impegno	2023	44904 RESTITUZIONE DI DEPOSITI EFFETTUATI A GARANZIA DELL'ESECUZIONE DI CONTRATTI	7.02.04.02.001	39391	2013/1779	765,87
Missione e Programma			99 01			
CIG						
CUP						
Anno di Esigibilità			2023			
Centro di Costo			**01 Non rilevante CdC			

ALLEGATI

- **Allegato A) dati inquilino** (impronta:
10B74751098550F447781D6698CC4C18DC581C3DFBE8AFF4E9A1E2BE753BCAA1)