

**OGGETTO** **Casa Grasselli – Il Palazzo della Musica: poli e proposte culturali per una città creativa. Interventi di restauro e rifunzionalizzazione per la realizzazione della nuova sede del Conservatorio di Musica "C. Monteverdi" - Lotto 1. Aggiudicazione dei lavori, a seguito di procedura negoziata esperita a mezzo della piattaforma Sintel, alla Ditta Italactive s.r.l. di Roè Volciano (BS) e approvazione del nuovo Quadro Economico (CUP D15F21003200001).**

**Settore** PROGRAMMAZIONE, PROGETTAZIONE, MANUTENZIONE, MOBILITÀ SOSTENIBILE, PROTEZIONE CIVILE

**Servizio** Servizio Edilizia Scolastica, Sportiva e Cimiteriale

#### **IL DIRETTORE**

- PREMESSE**
1. Programma Triennale delle Opere Pubbliche (POP) 2022-2024 - punto n. 1.17, annualità 2022.
  2. Deliberazione della Giunta Comunale n. 146 del 25 settembre 2020: "Bando erogazioni emblematiche maggiori di Fondazione Cariplo – Anno 2020. Progetto candidato in paternariato tra Comune di Cremona (capofila), Istituto Monteverdi, Politecnico di Milano. Approvazione accordo di paternariato e dossier di candidatura. Autorizzazione alla partecipazione al bando. Casa Grasselli-Il palazzo della musica: poli e proposte culturali per una Città creativa".
  3. Deliberazione della Giunta Comunale n. 11 del 27 gennaio 2021: "Avviso pubblico – Raccolta di proposte progettuali per la selezione di 20 città pilota con le quali elaborare e attuare un piano di investimenti (ITALIA CITY BRANDING 2020). Approvazione schema di convenzione con la Presidenza del Consiglio dei Ministri – Struttura di Missione Investitalia e conferma dell'importo di cofinanziamento".
  4. Delibera Giunta Regionale Lombardia n. XI/5045 Seduta del 19 luglio 2021: "Determinazioni in merito al riconoscimento degli interventi da realizzarsi nella Provincia di Cremona, in attuazione delle iniziative promosse dalla Fondazione Cariplo "Interventi Emblematici Maggiori" bando 2020 e approvazione Linee Guida per l'erogazione del contributo regionale".
  5. Deliberazione della Giunta Comunale n. 163 del 25 agosto 2021: "Fondo per la Cultura 2020. Approvazione, in linea tecnica, del primo stralcio del progetto esecutivo riguardante gli interventi di restauro a Palazzo Magio Grasselli "Il Palazzo di Città". Approvazione del quadro economico e autorizzazione al Legale Rappresentante a presentare istanza".
  6. Decreto del Ministero della Cultura n. 142 del 7 marzo 2022, acquisito al Protocollo Generale dell'Ente al n. 31607 in data 2 maggio 2022, con il quale, a seguito dello scorrimento della graduatoria, è stato finanziato l'intervento "Il Palazzo di Città": interventi di restauro e rifunzionalizzazione per la realizzazione della nuova sede dell'istituto superiore di studi musicali "Monteverdi" (DM546-2020-000257 – scheda 86) dell'importo complessivo di € 1.000.000,00, riconoscendo un contributo pari ad Euro 800.000,00, mentre i restanti € 200.000,00 sono cofinanziati dal Comune di Cremona.
  7. Determinazione Dirigenziale n. 2101 del 30 novembre 2022: "Casa Grasselli: Il Palazzo della Musica – Poli e proposte culturali per una Città Creativa. Interventi di restauro e rifunzionalizzazione per la realizzazione della nuova sede dell'Istituto Superiore di studi musicali

“C. Monteverdi”. Accertamento del contributo di Regione Lombardia e del Ministero della Cultura”.

8. Autorizzazione rilasciata dalla competente Sovrintendenza, acquisita al Protocollo Generale dell'Ente al n. 99829 del 30 dicembre 2022.

9. Determinazione Dirigenziale n. 2556 del 30 dicembre 2022: “Intervento di restauro e rifunzionalizzazione per la realizzazione della nuova sede dell'Istituto Superiore di studi musicali “C. Monteverdi” - Approvazione del quadro economico, del cronoprogramma della spesa e della relativa validazione con contestuale variazione degli stanziamenti relativi al Fondo Pluriennale Vincolato ai sensi dell'art. 175, comma 5 quater del D.Lgs. 267/2000 per ridefinizione del cronoprogramma per i lavori in oggetto indicati”.

10. Comunicazione pervenuta tramite pec P.G. n. 2086 del 10/01/2023 con la quale l'Istituto Superiore di Studi Musicali "Claudio Monteverdi" dal 01/01/2023 ha assunto la nuova denominazione di CONSERVATORIO DI MUSICA "CLAUDIO MONTEVERDI" DI CREMONA.

11. Determinazione Dirigenziale n. 640 del 20 aprile 2023: “Intervento di restauro conservativo dei locali e delle facciate di alcune porzioni del complesso di Casa Grasselli – Lotto 1. Affidamento all'Arch. Stefano Corbari del Servizio di Ingegneria e Architettura di Direttore dei Lavori, Direttore Operativo e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione e approvazione del nuovo Quadro Economico”.

12. Determinazione Dirigenziale n. 810 del 17 maggio 2023: “Casa Grasselli – Il Palazzo della Musica: poli e proposte culturali per una città creativa. Interventi di restauro e rifunzionalizzazione per la realizzazione della nuova sede dell'Istituto Superiore di studi musicali “C. Monteverdi” - Lotto 1. Approvazione degli elaborati del progetto esecutivo ed indizione di procedura negoziata”.

13. L'invito a presentare offerta è stato trasmesso con lettera Protocollo n. 41900 del 24 maggio 2023 (procedura negoziata tramite piattaforma Sintel ID 169818206) a diciotto operatori economici, ai sensi dell'art. 1 c. 2 del D.L.n. 76/2020, convertito in Legge n. 120/2020. Il criterio di aggiudicazione è stato individuato in quello del prezzo più basso.

14. Entro il termine fissato dalla lettera di invito, ore 24.00 del giorno 9 giugno 2023, sono pervenute due offerte.

15. Delle due offerte pervenute la migliore risulta essere quella presentata dalla Ditta Italactive s.r.l. di Roè Volciano (BS), che ha presentato un ribasso pari al 7,352% sull'importo dei lavori a base di gara.

16. La verifica di tutti i requisiti tramite FVOE (EX AVCPASS) ha dato esito positivo.

## **MOTIVAZIONE**

1. A seguito della procedura negoziata esperita tramite la piattaforma Sintel, descritta in premessa, si rende necessario procedere all'aggiudicazione dei lavori di restauro e rifunzionalizzazione per la realizzazione della nuova sede del Conservatorio di Musica “C. Monteverdi” - Lotto 1, nell'ambito dell'intervento “Casa Grasselli–Il Palazzo della Musica: poli e proposte culturali per una città creativa”, alla Ditta Italactive s.r.l. di Roè Volciano (BS), per un importo contrattuale pari ad Euro 754.984,09 (di cui Euro 82.311,54 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta) oltre IVA 10% per un totale di Euro 830.482,50.

2. L'offerta viene considerata congrua per il Comune di Cremona.

## **PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE**

Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel capitolo "Trattamento del rischio e misure preventive -

paragrafo misure preventive generali - misura generale n.14 del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT) 2022 – 2024 del Comune di Cremona, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 87 del 27 aprile 2022, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale n. 14 – cfr. pagg. 90-91 del PTPCT vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali n. 11 e n. 14 - cfr. pagg. 89-90-91 del PTPCT, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

Il Codice Unico di Progetto (CUP) è il seguente: D15F21003200001.

Il Codice Identificativo di Gara (CIG) è il seguente: 9827314C0D.

Il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) è stato verificato ed è risultato regolare – Protocollo INAIL 39069872 del 13 giugno 2023 (scadenza 11 ottobre 2023).

Decreto in data 12 luglio 2021 (Protocollo n. 49383 del 13 luglio 2021) con il quale l'Arch. Giovanni Donadio assumeva personalmente il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento (RUP), ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs n. 50 del 18 aprile 2016.

Dichiarazione sull'insussistenza di cause ostative a ricoprire l'incarico di RUP in data 12 luglio 2023 – Protocollo n. 56807 del 13 luglio 2023.

#### **PRE-VERIFICHE CONTABILI**

Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 27 marzo 2023 dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione della Nota di Aggiornamento del Documento Unico di Programmazione 2023-2025".

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 27/03/2023 dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2023-2025 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 73 del 29/03/2023, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione/Piano della Performance 2023-2025." e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto evidenziato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

## **NORMATIVA**

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

Legge n. 46/1990 "Norme per la sicurezza degli impianti" e ss.mm.ii.

D.Lgs. n. 81/2008 "Testo Unico Sicurezza".

Legge 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" (in particolare, art. 3 "Tracciabilità dei flussi finanziari").

D.P.R. n. 207/2010 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del Decreto Legislativo 12 aprile 2006".

Decreto Legge 69/2013, "Disposizioni urgenti per il rilancio dell'economia", convertito nella Legge 98/2013 (in particolare, art. 31 "Semplificazioni in materia di DURC").

Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016 Codice dei contratti e degli appalti e s.m.i.

D.M. n. 256 del 23 giugno 2022 "Criteri Ambientali minimi" e ss.mm.ii.

Regolamento per la disciplina dell'attività contrattuale in vigore nel Comune di Cremona.

## **DETERMINA**

### **DECISIONE**

1. Aggiudicare, a seguito di procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2 del D.L. 76/2020, come convertito nella Legge n. 120/2020, esperita a mezzo della piattaforma Sintel, i lavori di restauro e rifunzionalizzazione per la realizzazione della nuova sede del Conservatorio di Musica "C. Monteverdi" - Lotto 1, nell'ambito dell'intervento "Casa Grasselli – Il Palazzo della Musica: poli e proposte culturali per una città creativa", alla Ditta Itactive s.r.l. (P.I.: 02863540981), con sede in Via Monte Covolo n. 1 – Roè Volciano (BS), per l'importo complessivo di Euro 754.984,09 (di cui Euro 82.311,54 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta) oltre IVA 10% per un totale di Euro 830.482,50. Detto importo contrattuale risulta dall'applicazione del ribasso pari al 7,352% proposto ed accettato in sede di gara, come risulta dall'Offerta Economica presentata figurante

pag. 4/7

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **DONADIO GIOVANNI**

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Beatrice Arch. Stringhini**

Pratica trattata da **Bassanetti Santina**

quale allegato A) al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

2. Approvare, pertanto, la spesa complessiva di Euro 830.482,50, dando atto che è contenuta nel finanziamento di cui alla Determinazione Dirigenziale n. 640 del 20 aprile 2023.
3. Approvare il nuovo Quadro Economico ed il Cronoprogramma della spesa dell'intervento, figuranti quali allegati B) - C) al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, per l'importo complessivo di Euro 1.069.351,95.
4. Dare atto di aumenti e diminuzioni sul quadro economico iniziale come da tabella in calce.
5. Con atto successivo verrà approvata la spesa relativa alle pubblicazioni dell'esito di gara e, contestualmente, verrà accertata la corrispondente entrata per il rimborso da parte della Ditta aggiudicataria.

## **EFFETTI**

1. Il contratto sarà stipulato a corpo.
2. Per l'utilizzo delle somme a disposizione, previste nel quadro economico, si procederà con le modalità indicate dalle linee guida operative allegate al Piano Esecutivo di Gestione e dal vigente regolamento per la disciplina dell'attività contrattuale, nonché nel rispetto di quanto previsto dal D.Lgs. 50/2016.
3. Alla stipula del relativo contratto, la Ditta aggiudicataria procederà, ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs. 50/2016, al deposito della cauzione definitiva dell'importo pari al 10% dell'importo contrattuale, oppure ridotta al 50% nel caso in cui l'aggiudicatario ne faccia richiesta essendo in possesso della certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000 (rilasciata dagli organismi accreditati), ovvero dell'importo determinato a seguito delle ulteriori riduzioni previste dall'art. 93 del D.Lgs. 50/2016. La Ditta aggiudicataria provvederà altresì a presentare le garanzie previste dallo schema di contratto.
4. La presente aggiudicazione è soggetta alla condizione risolutiva nel caso in cui, dalle verifiche disposte in merito al possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, emergano situazioni ostative.
5. I pagamenti saranno effettuati secondo le modalità indicate nel Capitolato Speciale d'Appalto e nello Schema di Contratto approvati.
6. L'Ufficio Contratti del Comune di Cremona procederà con gli adempimenti necessari alla stipula del relativo contratto con la Ditta aggiudicataria, nel rispetto delle disposizioni del vigente Regolamento contrattuale del Comune di Cremona.
7. In attuazione degli obblighi previsti dalla Legge 13 agosto 2013, n. 136, la Ditta assumerà, con la sottoscrizione del contratto, tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla suddetta Legge. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni finanziarie relative al presente affidamento (così come identificati nella comunicazione da allegarsi in sede di sottoscrizione), costituisce causa di risoluzione del contratto.
8. La Ditta affidataria sarà altresì tenuta, in conformità alle vigenti disposizioni di legge, a comunicare tempestivamente all'Amministrazione appaltante ogni modifica intervenuta negli assetti societari.
9. L'efficacia del presente affidamento è subordinata alla permanenza delle condizioni di regolarità contributiva da verificarsi anche nelle successive fasi di stipula del contratto e di esecuzione delle prestazioni, nonché dell'insussistenza delle condizioni di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 come previsto dalla vigente normativa in materia.

10. Ai sensi dell'art. 35 c. 18 del D.Lgs. 50/2016 è prevista, subordinatamente alla costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa, la corresponsione in favore dell'appaltatore di un'anticipazione del prezzo nella misura prevista dalla legge, da corrispondere con le modalità e nei tempi indicati nel medesimo articolo.

11. Il Settore Centrale Unica Acquisti darà corso alle comunicazioni all'Osservatorio dei Lavori Pubblici (Applicativo Bandi) nonché alle pubblicazioni previste.

12. Gli uffici competenti interessati daranno corso alle pubblicazioni all'Osservatorio dei Lavori Pubblici (Applicativo Contratti Pubblici).

13. Gli uffici provvederanno a pubblicare nel sito web istituzionale del Comune di Cremona le informazioni di cui all'art. 1 comma 32 della Legge 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione dell'illegalità nella Pubblica Amministrazione".

14. Ai sensi dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62 "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici", gli obblighi di condotta previsti da tale decreto e dal "Codice di comportamento dei dipendenti del Comune" approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 14 del 30 gennaio 2014 (entrambi pubblicati sul sito istituzionale del Comune) sono estesi nei confronti dei collaboratori a qualsiasi titolo delle imprese esecutrici di appalti in favore dell'Amministrazione.

15. La Ditta si impegna a rispettare gli obblighi di comportamento previsti e si obbliga a metterli, a sua volta, a disposizione di tutti i soggetti che, in concreto, svolgeranno attività in favore del Comune (sia in loco che non), responsabilizzando gli stessi con gli strumenti ritenuti adeguati.

16. La ditta si impegna altresì a consegnare una relazione che chiarisca l'avvenuto assolvimento degli obblighi previsti a carico delle imprese dalla Legge 68/1999 e illustri eventuali sanzioni e provvedimenti imposti a carico delle imprese nel triennio precedente la data di scadenza della presentazione delle offerte e l'attestazione di avvenuta trasmissione alle rappresentanze sindacali aziendali.

17. La ditta dichiara che opererà nel rispetto degli obblighi derivanti dagli obblighi di qualificazione di cui all'art. 146, comma 4 e art. 148, commi 1 e 2 del D.Lgs. 50/2016 e dei requisiti per gli operatori del restauro di cui all'art. 182 del D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii.

18. La violazione degli obblighi derivanti dai predetti Codici costituisce causa di risoluzione del rapporto contrattuale. In tal caso il contratto sarà risolto ai sensi dell'art. 1456 c.c., a decorrere dalla data della ricezione, da parte della Ditta, della comunicazione con cui il Comune dichiara che intende avvalersi della presente clausola.

#### Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
U / Diminuzione	2023	37910 PALAZZO GRASSELLI - INTERVENTI PER SEDE CONSERVATORIO - SPESA FINANZIATA CON TRASFERIMENTO DA IMPRESE	2.02.01.09.018		2023/860/1	89.199,77
		<b>Missione e Programma</b>	05 02			
		<b>CIG</b>				

<b>CUP</b>	D15F21003200001
<b>Anno di Esigibilità</b>	
<b>Centro di Costo</b>	**01 Non rilevante CdC

U / Sub Impegno CENTR.REG. LOMBARDIA	2023	37910 PALAZZO GRASSELLI - INTERVENTI PER SEDE CONSERVATORIO - SPESA FINANZIATA CON TRASFERIMENTO DA IMPRESE	2.02.01.09.018	52338	2023/860	89.199,77
<b>Missione e Programma</b>			05 02			
<b>CIG</b>			9827314C0D			
<b>CUP</b>			D15F21003200001			
<b>Anno di Esigibilità</b>			2023			
<b>Centro di Costo</b>			**01 Non rilevante CdC			

U / Sub Impegno CENTR.REG. LOMBARDIA	2023	37534 PALAZZO GRASSELLI - INTERVENTI PER SEDE CONSERVATORIO - SPESA FINANZIATA CON CONTRIBUTO STATALE	2.02.01.09.018	52338	2023/859	741.282,73
<b>Missione e Programma</b>			05 02			
<b>CIG</b>			9827314C0D			
<b>CUP</b>			D15F21003200001			
<b>Anno di Esigibilità</b>			2023			
<b>Centro di Costo</b>			**01 Non rilevante CdC			

U / Sub Impegno	2023	37534 PALAZZO GRASSELLI - INTERVENTI PER SEDE CONSERVATORIO - SPESA FINANZIATA CON CONTRIBUTO STATALE	2.02.01.09.018		2023/859	58.717,27
<b>Missione e Programma</b>			05 02			
<b>CIG</b>						
<b>CUP</b>			D15F21003200001			
<b>Anno di Esigibilità</b>			2023			
<b>Centro di Costo</b>			**01 Non rilevante CdC			

#### ALLEGATI

- **A\_Offerta** (impronta: 05372AAB5323182AC90A55245E22C24F6C9E73C950C53C705D905D1B9F5743A8)
- **B\_Quadro economico** (impronta: 2A7C33CB22249F30352119116D0CA33BDE7741DEBEDEF2CD852CEC3422EF1E05)
- **C\_Cronoprogramma** (impronta: DAFBE7C67CEC7245009462909CDA900937A66E1E1A48632FEE6B7974BF867009)