



Cremona

COMUNE DI CREMONA

Estratto del verbale della seduta della Giunta Comunale del 26 luglio 2023

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 166

COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 26 LUGLIO 2023

Oggetto: **Adozione del Piano attuativo di iniziativa privata per l'Ambito di trasformazione CR.20 Boschetto - Dossetto, presentato dalla Società OLIDEA s.r.l..**

Il 26 luglio 2023 si è riunita la Giunta Comunale con l'osservanza delle formalità prescritte dalla vigente normativa e alla luce della disciplina comunale per il relativo funzionamento.

Per la trattazione dell'oggetto di cui sopra si hanno le seguenti presenze:

<i>Cognome Nome</i>	<i>Qualifica</i>	<i>Presenti/Assenti</i>	<i>In sede/ Da remoto</i>
GALIMBERTI PROF. GIANLUCA	Sindaco	presente	da remoto
VIRGILIO SIG. LEONARDO	Vice Sindaco	presente	da remoto
RUGGERI DOTT.SSA MAURA	Assessore	presente	da remoto
MANZI SIG. MAURIZIO	Assessore	assente	//
MANFREDINI DOTT.SSA BARBARA	Assessore	presente	da remoto
VIOLA DOTT.SSA ROSITA	Assessore	presente	da remoto
PASQUALI SIG.RA SIMONA	Assessore	presente	da remoto
ZANACCHI DOTT. LUCA	Assessore	presente	da remoto
BURGAZZI DOTT. LUCA	Assessore	presente	da remoto

Partecipa da remoto il Segretario Generale: **DOTT.SSA DI GIROLAMO GABRIELLA**

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **dr. Marco Cerri**
Pratica trattata da **Delindati Nicola**

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 166
COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 26 LUGLIO 2023**

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta deliberativa ad oggetto:

Adozione del Piano attuativo di iniziativa privata per l'Ambito di trasformazione CR.20 Boschetto - Dossetto, presentato dalla Società OLIDEA s.r.l..

Visti i pareri allegati alla stessa

DELIBERA

1. di approvare, con voto unanime favorevole dei presenti espresso in forma palese, la proposta deliberativa ad oggetto:

Adozione del Piano attuativo di iniziativa privata per l'Ambito di trasformazione CR.20 Boschetto - Dossetto, presentato dalla Società OLIDEA s.r.l..

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

GALIMBERTI PROF. GIANLUCA

IL SEGRETARIO GENERALE

DI GIROLAMO DOTT.SSA GABRIELLA

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **dr. Marco Cerri**
Pratica trattata da **Delindati Nicola**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 166

COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 26 LUGLIO 2023

Settore SETTORE URBANISTICA, COMMERCIO ARTIGIANATO, SUAP, SUE, AREA VASTA
Servizio Servizio Pianificazione Urbana e Sportello Unico Edilizia

OGGETTO **Adozione del Piano attuativo di iniziativa privata per l'Ambito di trasformazione CR.20 Boschetto - Dossetto, presentato dalla Società OLIDEA s.r.l..**

PREMESSE

- 1) Premesso che in data 3 ottobre 2022 è pervenuta la richiesta di approvazione del piano attuativo, presentata dalla Società OLIDEA s.r.l. e acquisita al Protocollo Generale ai n. 74256-74257-74259 del 3 ottobre 2022, per l'Ambito di trasformazione CR.20 Boschetto-Dossetto, catastalmente identificata al foglio 7 mappali 577-649-930.
- 2) Rilevato l'esito della 1a Riunione di Servizi, tenutasi in data 15 novembre 2022, come riportato nel relativo verbale acquisito al Protocollo Generale n. 11267 del 8 febbraio 2023.
- 3) Rilevato che la Commissione Paesaggio nella seduta del 24 novembre 2022 ha espresso parere sospensivo.
- 4) Dato atto della nota in data 16 gennaio 2023, Protocollo Generale n. 4504 del 18 gennaio 2022 (anticipata a mezzo mail in data 25 novembre 2022), con cui l'Ufficio Pianificazione attuativa ha comunicato i pareri espressi in ordine alla richiesta di approvazione del Piano attuativo.
- 5) Dato atto dell'integrazione documentale pervenuta il 22 febbraio 2023 e acquisita al Protocollo Generale n. 15643 del 23 febbraio 2023.
- 6) Rilevato l'esito della 2a Riunione di Servizi tenutasi il giorno 14 marzo 2023, come riportato nel relativo verbale acquisito al Protocollo Generale n. 56259 del 4 luglio 2023.
- 7) Dato atto della nota in data 4 aprile 2023, Protocollo Generale n. 28282 del 5 aprile 2023, con cui l'Ufficio Pianificazione attuativa ha comunicato i pareri espressi in sede di 2a Riunione di Servizi.
- 8) Dato atto dell'integrazione documentale presentata con lettera di accompagnamento pervenuta a mezzo PEC e acquisita al Protocollo Generale ai n. 32384-32385 del 20 aprile 2023.
- 9) Rilevato che la Commissione Paesaggio nella seduta del 11 maggio 2023 ha espresso parere sospensivo.
- 10) Dato atto dell'integrazione documentale presentata con lettera di accompagnamento pervenuta il 5 giugno 2023 e acquisita al Protocollo Generale n. 44416 del 5 giugno 2023.
- 11) Rilevato che la Commissione Paesaggio nella seduta del 22 giugno 2023 ha espresso parere favorevole.
- 12) Rilevato che, ai sensi dell'articolo 14, comma 1, della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12, in data 13 luglio 2023 con lettera acquisita al Protocollo Generale n. 56994/2023 è stata data comunicazione a mezzo PEC della conclusione della fase istruttoria con esito favorevole.

MOTIVAZIONE 1) Il vigente Piano di Governo del Territorio (P.G.T.), individua alcune parti del territorio comunale come Ambiti di trasformazione, da destinare alla trasformazione urbanistica in seno a processi di riorganizzazione urbana.

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **dr. Marco Cerri**
Pratica trattata da **Delindati Nicola**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 166

COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 26 LUGLIO 2023

2) L'area oggetto del presente piano attuativo rientra in tali ambiti come Ambito di Trasformazione CR.20 Via Picenengo.

3) Il P.G.T. stabilisce che gli interventi in detti ambiti siano attuati mediante strumenti urbanistici attuativi (Piani attuativi e Programmi integrati d'intervento), consentendo esclusivamente interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria (senza cambi della destinazione d'uso in atto) fino alla loro entrata in vigore.

4) In data 3 ottobre 2022 è pervenuta la richiesta di approvazione del piano attuativo, presentata dalla Società OLIDEA s.r.l. e acquisita al Protocollo Generale ai n. 74256-74257-74259 del 3 ottobre 2022, riguardante l'Ambito di trasformazione CR.20 Boschetto-Dossetto catastalmente identificato al foglio 7 mappali 577-649-930.

5) Al termine del percorso istruttorio, il Piano attuativo presentato risulta conforme al P.G.T., sviluppando una proposta di insediamento residenziale di completamento che declina la disciplina urbanistica della trasformazione urbana in oggetto coerentemente alle strategie previste per l'Ambito di trasformazione CR.20 Boschetto-Dossetto.

NORMATIVA

1) Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12 (Legge per il governo del territorio).

DELIBERA

DECISIONE

1) Adottare il Piano Attuativo relativo all'Ambito di Trasformazione CR.20 Boschetto-Dossetto, presentato dalla Società OLIDEA s.r.l., come da elaborati allegati al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale e di seguito elencati:

- Allegato A) Schema di convenzione;
- Allegato B) Relazione Tecnica illustrativa;
- Allegato C) Documentazione catastale – Elenco confinanti – Atto di proprietà;
- Allegato D) Norme tecniche attuative;
- Allegato E) Ricognizione dei vincoli;
- Allegato F) Computi metrici estimativi;
- Allegato G) Valutazione paesaggistica del progetto;
- Allegato H) Integrazione Valutazione paesaggistica;
- Allegato I) Relazione geologica;
- Allegato J) Relazione di compatibilità idraulica;
- Allegato K) Relazione di invarianza idraulica;
- Allegato L) Piano di manutenzione ordinaria e straordinaria;
- Allegato M) Tav_01 – Inquadramento generale territoriale – Estratto PGT;
- Allegato N) Tav_02 – Inquadramento generale territoriale;
- Allegato O) Tav_03 – Inquadramento generale territoriale – Viabilità esistente;

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **dr. Marco Cerri**
Pratica trattata da **Delindati Nicola**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 166

COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 26 LUGLIO 2023

- Allegato P) Tav_04 – Stato attuale dell’Ambito di intervento;
- Allegato Q) Tav_05 – Documentazione fotografica – Rilievo fotografico;
- Allegato R) Tav_06 – Planimetria generale di progetto – Identificazione aree di intervento;
- Allegato S) Tav_07 – Planivolumetrico di progetto – Volumi e sezioni;
- Allegato T) Tav_08 – Planivolumetrico di progetto – Caratteristiche funzionali;
- Allegato U) Tav_09 – Progetto Opere di Urbanizzazione;
- Allegato V) Tav_10 – Rete dei servizi del sottosuolo;
- Allegato W) Tav_11 – Invarianza idraulica: planimetria e profili;
- Allegato X) Tav_12 – Invarianza idraulica: particolari costruttivi;
- Allegato Y) Tav_13 – Sezioni e profili altimetrici;
- Allegato Z) Tav_14 – Progetto sistemazione spazi aperti privati – Viabilità, parcheggi, superamento barriere architettoniche, dettaglio isole ecologiche e deposito comune;
- Allegato AA) Tav_15 – Progetto sistemazione spazi aperti privati.

EFFETTI

1) Ai sensi del comma 2, articolo 14 della L.R. 11 marzo 2005, n. 12, la deliberazione di adozione, unitamente a tutti gli elaborati, è depositata per quindici giorni consecutivi nella Segreteria Comunale al fine di consentire, a chiunque ne abbia facoltà, di prendere visione degli atti depositati e, entro i quindici giorni decorrenti dalla scadenza del termine per il deposito, di presentare osservazioni; la deliberazione di adozione, unitamente a tutti gli elaborati, è altresì pubblicata nel sito informatico dell'Amministrazione Comunale.

2) Del deposito e della pubblicazione nel sito informatico dell'Amministrazione Comunale è data comunicazione al pubblico mediante avviso affisso all'Albo Pretorio.

3) Entro sessanta giorni dalla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni, a pena di inefficacia dell'atto assunto, la Giunta Comunale decide sulle stesse, apportando al Piano Attuativo le modificazioni conseguenti all'eventuale accoglimento delle osservazioni.

ALLEGATI

- **Allegato A) Schema di convenzione** (impronta: 2B8E9910DEC77AEAA861CB5AA3A03E60D7121763803501ECDD400CD81509C18D)
- **Allegato B) Relazione tecnica illustrativa** (impronta: 9A9EBFA02FEC36EEEF3CCDB5D9C9F0D4CA6740AF0B0E382270E5504213CFC263)
- **Allegato C) Documentazione catastale - Elenco confinanti - Atto proprietà** (impronta: 903E4B8C113E0A7AA535D7DD4534846FDEE5EECA6917DFF9F74D40BD84AE13F9)
- **Allegato D) Norme tecniche attuative** (impronta: FF4E93507976481DDEF5A455CE66558DAA144FE5791EC9A5DEF8831619B84597)
- **Allegato E) Ricognizione vincoli** (impronta: 69E6F142DD0925B0721D90A818CD29421415A1EBF0839EB215C4160AC2400EB5)
- **Allegato F) Computi metrici estimativi** (impronta: 9690915342CB4DB24090AE3A92A162EAD6DF75EEB62A515C470B76BBF365E68E)
- **Allegato G) Valutazione paesaggistica del progetto** (impronta: 48443F13816ADEAEFE1544E7E33DF6B582DCC5B0E77ADC4FDCB75CF2BF6578E6)

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **dr. Marco Cerri**
Pratica trattata da **Delindati Nicola**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 166

COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 26 LUGLIO 2023

- **Allegato H) Integrazione Valutazione paesaggistica** (impronta: 902069FBD09E9B941627C72C6C8948D9F9E1D0B1570A319D4AE1211BEBD603FB)
- **Allegato I) Relazione geologica** (impronta: 69E8391251416BEE328F5C66A357703F571892FE1AC2D15A8FC3CB4033261B30)
- **Allegato J) Relazione compatibilità idraulica** (impronta: 110A0470236ED67BC3053FC3F4FF32AE28F5157064DAA2AED84C29A9F9D6D07D)
- **Allegato K) Relazione invarianza idraulica** (impronta: 357174159EF0AF117108D37CB908FDA97D1EA702F3576EAAFDE6401D889BA348)
- **Allegato L) Piano manutenzione** (impronta: 2CD3EF6715854EC00E003D4473DD3CB85A59BF45768BF5D101888FBF2A7C373A)
- **Allegato M) Tav. 01 - Inquadramento generale territoriale - Estratto PGT** (impronta: 865BB82FF2D236102DBF5527C2F5C8FE7EB5EF80EBF5578F3326C92E393A761A)
- **Allegato N) Tav. 02 - Inquadramento generale territoriale** (impronta: 8E6C6CA2FF4E718941CA471EC1DBB747628AE7EDBC35648F6491553ACDCCE8BE)
- **Allegato O) Tav. 03 - Inquadramento generale territoriale - Viabilità esistente** (impronta: 8FEF358D8A3A28B932DBC6232AAF545FC85380575444C49BAE6259BD1B169F33)
- **Allegato P) Tav. 04 - Stato attuale dell'Ambito di intervento** (impronta: B87E820BAE6469C93D9F1E9B468EE5DD182DC74C71E3092DEC8AF99A975489A5)
- **Allegato Q) Tav. 05 - Documentazione fotografica** (impronta: 340CB5B75B927D9AB17AC877A40CD53D25B5709657E8D0A189C1B9ADE6F61899)
- **Allegato R) Tav. 06 - Planimetria generale di progetto - Identificazione aree intervento** (impronta: BC897754E524D423AC46D63E43902CAAB2952A6BF9D162638F06C733B970E203)
- **Allegato S) Tav. 07 - Planivolumetrico di progetto - Volumi e sezioni** (impronta: 86C5649633A44E5EB42809AD9340A586AC30A0957CA08DE038168737D1040124)
- **Allegato T) Tav. 08 - Planivolumetrico di progetto - Caratteristiche funzionali** (impronta: 2EC24C44121617BAC60230CDFB00EA9DAB6DFE6FAA0CA994489E0F3E8D8EB390)
- **Allegato U) Tav. 09 - Progetto Opere di urbanizzazione** (impronta: D0E09B29489ED41DE74BF65B35F46A0D41BB215D1F7E1BDA1D4DEE4247341902)
- **Allegato V) Tav. 10 - Rete servizi sottosuolo** (impronta: DA971F13D2342D119037EA5B88D21327D7CEF1A6BD9B1D1E09D0895CD4A7C64B)
- **Allegato W) Tav. 11 - Invarianza idraulica: planimetria e profili** (impronta: 151DB5E38FF45CC20F9FDEC2541C64289FF042245B54D1238AA0778FCD65F808)
- **Allegato X) Tav. 12 - Invarianza idraulica: particolari costruttivi** (impronta: 62121E8BAD6A75318A5A7693EB3F40EE1A853C150C7CB5F6B70610EA660A9662)
- **Allegato Y) Tav. 13 - Sezioni e profili altimetrici** (impronta: 2A63B2A66FAB8BD71BEB51C7FF85A73A4CC4BDF9EA5EBC182EDD70D9BE98D0BD)
- **Allegato Z) Tav. 14 - Progetto sistemazione spazi aperti privati - Viabilità - Parcheggi** (impronta: E09AF45308629912A37E0D6F81D98C1764C0DA141269B9382D7273DC67AB9870)
- **Allegato AA) Tav. 15 - Progetto sistemazione spazi aperti privati** (impronta: C9B3DEF668D9BC31D470C98BBA9D046EF3A4D0E7BCBC8A808DC2C4932D8A2296)
- **PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA** (impronta: A13DF72A67FBEC78B29C6B893FFA1289AE245DA77DBA0FE8247B09294D85F27D)
- **PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE** (impronta: EC4AD141D12F9FD696BD8FCFFBEAB48E9AF30B24CCC01DF4B61357941C87BB04)

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **dr. Marco Cerri**
Pratica trattata da **Delindati Nicola**