



Cremona

COMUNE DI CREMONA

Determinazione dirigenziale

1277/2023 del 26/07/2023

OGGETTO Decadenza dall'assegnazione dell'alloggio dei Servizi Abitativi Pubblici di via Endertà n. 2 a carico dell'inquilino con codice 1938.

Settore SETTORE POLITICHE SOCIALI

Servizio Servizio Alloggi e Rendicontazioni

IL DIRETTORE

PREMESSE -Richiamata la determinazione dirigenziale n. 2093/58989 del 1° dicembre 2005 con la quale è stata disposta a favore dell'inquilino con codice 1938 l'assegnazione dell'alloggio di edilizia residenziale pubblica di proprietà comunale in gestione ALER (Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale Pubblica) sito a Cremona in via Endertà n.2 ;

-richiamato il contratto di locazione in atto con l'inquilino, sottoscritto dall'Aler della Provincia di Cremona per conto del Comune di Cremona in data 1 °gennaio 2006 al n. di repertorio 180678, come rinnovato e registrato in data 01/01/2014 al n. 711/3T;

-vista la relazione redatta dal Comando di Polizia Locale in data 01 dicembre 2022, da cui si evince la mancata occupazione da parte dell'assegnatario dell'alloggio di via Endertà 2, condizione che si è protratta per un periodo superiore a 6 mesi;

- rilevato che l'inquilino ha omesso il pagamento dei canoni di locazione e spese condominiali per un importo totale alla data di assunzione del presente provvedimento di € 2.943,32, oltre a maggiorazioni per pratiche di riscossione coattiva in atto;

- preso atto dell'art 25 del Regolamento Regionale 4 agosto 2017, n. 4 "Disciplina della programmazione dell'offerta abitativa pubblica e sociale e dell'accesso e della permanenza nei servizi abitativi pubblici ", come successivamente modificato ed integrato, che evidenzia le fattispecie per cui l'ente proprietario è tenuto a disporre la decadenza dall'assegnazione dell'alloggio dei Servizi Abitativi Pubblici (già alloggio di edilizia residenziale pubblica);

- dato atto che in data 9 febbraio 2023 è stato predisposto nei confronti dell'inquilino con codice 1938 l'avviso di avvio della procedura di decadenza dall'assegnazione dell'alloggio a' sensi dell'art. 25 del regolamento regionale n. 4 /2017, assunto al protocollo generale il 16 febbraio 2023 al n. 13630.

MOTIVAZIONE 1) E' stato verificato che l'inquilino con codice 1938 non sta occupato l'alloggio di via Endertà n. 2 da un periodo superiore a sei mesi, e ha maturato alla data del presente provvedimento una morosità di € 2.943,32 oltre a maggiorazioni per interessi, oneri e spese amministrative di riscossione coattiva. Tali comportamenti rientrano tra le fattispecie previste dal regolamento regionale in materia di servizi abitativi pubblici per la pronuncia della decadenza dall'assegnazione.

2)Il contraddittorio con l'inquilino è stato effettuato attraverso l'invio dell'avviso di avvio della procedura di decadenza, notificato all'interessato con la procedura di cui all'art. 140 del c.p.c mediante deposito all'Ufficio Protocollo della casa comunale del Comune di Cremona, dal 28 aprile 2023 , come da comunicazione di avvenuta notifica trasmessa dall'Unità Operativa Messi

pag. 1/3

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **GROSSI EUGENIA**

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Faverzani Maria Grazia**

Pratica trattata da **Faverzani Maria Grazia**

Notificatori del Settore di Polizia Locale il 10 luglio 2023.

3) L'inquilino con codice 1938 non ha fatto pervenire controdeduzioni nel termine indicato nell'avviso (15 gg dalla notifica dell'avviso di avvio della procedura di decadenza).

4) Ricorrono pertanto i presupposti per adottare il provvedimento di decadenza dall'assegnazione dell'alloggio di via Endertà n. 2 assegnato all'inquilino con codice 1938, avendo verificato a suo carico le fattispecie di cui al comma 1, lettera c) e al comma 4 dell'articolo 25 del regolamento regionale n 4 del 4 agosto 2017.

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel capitolo "Trattamento del rischio e misure preventive - paragrafo misure preventive generali - misura generale n.14 del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT) 2022 – 2024 del Comune di Cremona, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 87 del 27 aprile 2022, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale n. 14 – cfr. pagg. 90-91 del PTPCT vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali n. 11 e n. 14 - cfr. pagg. 89-90-91 del PTPCT, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

PRE-VERIFICHE CONTABILI

Si dà atto che la presente determinazione non comporta movimenti contabili.

NORMATIVA

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

- art 25 del Regolamento Regionale 4 agosto 2017, n. 4 "Disciplina della programmazione dell'offerta abitativa pubblica e sociale e dell'accesso e della permanenza nei servizi abitativi pubblici.

DETERMINA

DECISIONE 1) Dichiara a carico dell'inquilino codice 1938 meglio individuato nell'allegato A) al presente atto, la decadenza dall'assegnazione dell'alloggio dei servizi abitativi pubblici di proprietà comunale sito in Cremona in via Enderta n.2 .

EFFETTI 1) L'inquilino codice 1938 di cui all'allegato A) dovrà lasciare libero da persone e da cose l'alloggio a suo tempo assegnatogli, con effetto immediato. In caso di inadempimento si provvederà d'ufficio all'accesso nell'alloggio mediante sostituzione della serratura e redazione di apposito verbale di esecuzione della decadenza, avendo il presente provvedimento valore di titolo esecutivo, come previsto dall'art 25, comma 6 lettera c) del regolamento regionale n 4/2017 e s.m.i.
2) Il presente provvedimento di decadenza verrà notificato all'inquilino . Entro sessanta (60) giorni dalla predetta notifica, potrà presentare ricorso avanti il TAR della Lombardia o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro centoventi (120) giorni dalla notifica stessa.

ALLEGATI - **Allegato A _riferimenti inquilino** (impronta:
7D9E2989D61D38545C4B6361801F798C306B88AFDC920EBDE076D2E963A84E47)