

OGGETTO **Revoca contratto di concessione prot. n. 41841/18 del 7 giugno 2018 e contestuale approvazione dello schema di comodato all'Associazione CSV Lombardia Sud ETS di locali posti nell'immobile comunale sito a Cremona in Via San Bernardo n. 2 (presso il Palazzo ex Duemiglia).**

Settore SETTORE URBANISTICA, COMMERCIO ARTIGIANATO, SUAP, SUE, AREA VASTA
Servizio Servizio Tecnico Patrimonio

IL DIRETTORE

PREMESSE

1 - Determinazione dirigenziale n. 764/33209 del 7 maggio 2018 avente per oggetto: "Approvazione della concessione in uso all'Associazione CSV Lombardia Sud (ex CISVOL), dei locali posti nel fabbricato comunale di Via S. Bernardo n.2".

2 . Contratto prot.n. 41841/18 del 7 giugno 2018.

3 - Deliberazione della Giunta Comunale n.177 del 16 ottobre 2019, avente per oggetto: "Atto di indirizzo in ordine all'assegnazione in comodato di immobili comunali ai Soggetti del Terzo Settore".

4 - Determinazione dirigenziale n. 5/1491 del 7 gennaio 2022 avente per oggetto: "Accertamento dell'importo presunto relativo ai canoni di locazione / concessione da introitare nel triennio 2022/2023/2024 per i contratti relativi ad immobili per usi diversi."

5 - Richiesta pervenuta via pec in data 9 giugno 2023 e acquisita al Protocollo Generale al n. 46170 del 9 giugno 2023, con la quale l'Associazione CSV Lombardi Sud ETS chiede la conversione del contratto di concessione in uso in comodato.

6 - Comunicazione, trasmessa via mail in data 21 luglio 2023, di accettazione delle condizioni previste nello schema di comodato proposto.

MOTIVAZIONE

1 - In data 9 giugno 2023, prot. Gen. n. 46170 in pari data, l'Associazione CSV Lombardia Sud ETS ha trasmesso formale richiesta di trasformazione del precedente contratto, più precisamente da concessione in uso a comodato accettando le condizioni in esso contenute.

2 - Verificato il possesso del requisito necessario per poter ottenere l'attivazione del comodato, nello specifico l'iscrizione al RUNTS (Registro Unico Nazionale Terzo Settore), così come previsto dall'Atto di indirizzo in ordine all'assegnazione in comodato di immobili comunali ai Soggetti del Terzo Settore, approvato dalla Giunta Comunale in data 16 ottobre 2019.

3 - Appurato che l'Associazione suddetta è stata iscritta al RUNTS con Decreto della Provincia di Cremona n.48 del 15 giugno 2022.

4 - Vista la comunicazione trasmessa via mail in data 21 luglio u.s., con la quale CSV Lombardia Sud ETS dichiara di accettare le condizioni dello schema di comodato, inoltrato alla medesima da questo Ufficio per presa visione e accettazione, si procede con l'approvazione dello schema suddetto.

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel capitolo "Trattamento del rischio e misure preventive - paragrafo misure preventive generali - misura generale n.14 del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT) 2022 – 2024 del Comune di Cremona, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 87 del 27 aprile 2022, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale n. 14 – cfr. pagg. 90-91 del PTPCT vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali n. 11 e n. 14 - cfr. pagg. 89-90-91 del PTPCT, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

PRE-VERIFICHE CONTABILI Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 27 marzo 2023 dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione della Nota di Aggiornamento del Documento Unico di Programmazione 2023-2025".

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 27/03/2023 dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2023-2025 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 73 del 29/03/2023, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione/Piano della Performance 2023-2025." e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto evidenziato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

NORMATIVA

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";
- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";
- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";
- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".
- Decreto Legislativo 3 luglio 2017 n.117 "Codice Terzo Settore"
- Regolamento comunale per l'affidamento a terzi di beni di proprietà comunale.

DETERMINA**DECISIONE**

- 1) Revoca, per le motivazioni sopra riportate, il contratto di concessione di locali dell'unità immobiliare di via Via San Bernardo n.2, prot.n. 41841/18 del 7 giugno 2018, stipulato con l'Associazione CSV Lombardia Sud ETS.
- 2) Approva lo schema di comodato, da sottoscrivere fra il Comune di Cremona e l'Associazione CSV Lombardia Sud ETS, con sede a Cremona in Via San Bernardo n. 2, C.F. 93033050191, avente per oggetto locali posti nell'immobile di Cremona, via San Bernardo n.2 presso Palazzo Duemiglia, censito in Catasto al foglio 41, mapp. 74, sub. 509, mapp. 74, sub.510, mapp.77, sub. 501, alle condizioni di cui all'allegato A), comprensivo di planimetria.
- 3) Dà atto che Il comodato decorre dal 1° agosto 2023 e scade il 31 luglio 2035.
- 4) Dà altresì atto che l'importo di Euro 1.721,97= relativo alla restituzione della cauzione versata nel 2018 in occasione della stipula del contratto di concessione dei medesimi locali, ora oggetto del comodato, trova riscontro nella tabella riportata in calce.

EFFETTI

- 1 - Le parti stipuleranno l'atto di comodato a mezzo di scrittura privata.
- 2 - Il presente provvedimento sarà oggetto di pubblicazione per la trasparenza, ai sensi del D. Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013.

Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
----------------	-----------	-------------------	-------------------	----------	-----------	---------

U / Sub Impegno	2023	44904 RESTITUZIONE DI DEPOSITI EFFETTUATI A GARANZIA DELL'ESECUZIONE DI CONTRATTI	7.02.04.02.001	17367	2018/3087	1.721,97
Missione e Programma			99 01			
CIG						
CUP						
Anno di Esigibilità			2023			
Centro di Costo			**01 Non rilevante CdC			

ALLEGATI

- schema comodato e planimetrie Ass. CSV Lombardia Sud ETS (impronta: C3B1F7DF7A21368A3B9998E014202318718DC1D16045B5A150137B64646C2DBF)