



Cremona

COMUNE DI CREMONA

Determinazione dirigenziale

1306/2023 del 01/08/2023

OGGETTO **Approvazione dello schema di convenzione per la concessione temporanea della gestione del servizio di bar e ristoro presso l'impianto sportivo denominato Bocciodromo Comunale, sito a Cremona in Piazzale Azzurri d'Italia, da luglio a settembre 2023**

Settore SETTORE SPORT, PROVVEDITORATO ED ECONOMATO

Servizio Ufficio Sport

IL DIRETTORE

- PREMESSE**
- 1- Contratto registrato a Cremona il 16 marzo 2022 al numero rep. 433 serie 3 ed acquisito al Protocollo Generale dell'Ente il 17 marzo 2022 al n. 20976 esecutivo ai sensi di legge ed avente per oggetto "Concessione della gestione con riqualificazione del Bocciodromo Comunale di Piazzale Atleti Azzurri d'Italia a Cremona per il periodo dal 1° gennaio 2022 al 31 dicembre 2039 a: Unifib Consorzio Bocce Società Cooperativa".
 - 2 - Nota del 12 dicembre 2022 ricevuta a mezzo di posta elettronica certificata, prot. n. 94455 del 13 dicembre 2022, da parte di Unifib Consorzio Bocce soc. coop.
 - 3 - Determinazione dirigenziale n. 386 del 14 marzo 2023 prot. n. 22254 esecutiva ai sensi di legge ed avente per oggetto: "Approvazione dello schema di avviso di manifestazione d'interesse per la gestione e riqualificazione dell'impianto sportivo ora denominato "Bocciodromo Comunale" per qualsiasi attività sportiva".
 - 4 - Avviso di manifestazione di interesse affisso all'Albo Pretorio Informatico del Comune di Cremona dal 16 marzo 2023 al 21 aprile 2023 – Registro Albo Pretorio n. 7057/2023.
 - 5– Nota del 20 aprile 2023, prot. n. 32884 del 21 aprile 2023, ricevuta dal CAI Sezione di Cremona.
 - 6 – Verbale della Commissione di gara prot. n. 33604 del 26 aprile 2023.
 - 7 – Nota del 12 maggio 2023, prot. n. 38566, inviata a mezzo di posta elettronica certificata ad Unifib Consorzio Bocce soc. coop.
 - 8 – Nota del 15 maggio 2023 ricevuta a mezzo di posta elettronica certificata, prot. n. 38962, da parte di società Norma srls a mezzo del suo Avvocato Alessandro Zontini.
 - 9 - Nota del 24 maggio 2023, prot. n. 42263 del 25 maggio 2023, ricevuta da parte di l'Asd Soc. Bocciofila Coop. Castelvetro Piacentino.
 - 10 – Nota del 3 luglio 2023 ricevuta a mezzo di posta elettronica certificata, prot. n. 53362, da parte di società Norma srls a mezzo del suo Avvocato Alessandro Zontini.
 - 11 - Nota del 4 luglio 2023, prot. n. 53500, inviata a Asd Soc. Bocciofila Coop. Castelvetro Piacentino.
 - 12 - Determina Dirigenziale n. 1202 del 18 luglio 2023 prot. 58302 del 19 luglio 2023 esecutiva ai

pag. 1/6

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **SECCHI TANIA**
Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Tania Secchi**
Pratica trattata da **Pisaroni Ilaria**

sensi di legge ed avente per oggetto. " Approvazione dello schema di convenzione per la concessione temporanea della gestione della parte di struttura relativa all'attività sportiva presso l'impianto sportivo denominato Bocciodromo Comunale, sito a Cremona in Piazzale Azzurri d'Italia, fino al 30 settembre 2023".

MOTIVAZIONE

1 – Con nota del 12 dicembre 2022, prot. n. 94455 del 13 dicembre 2022, Unifib Consorzio Bocce soc. coop. ha comunicato la disdetta del contratto per la gestione e riqualificazione del Bocciodromo Comunale.

2- E' stato pubblicato l'avviso per la manifestazione di interesse a gestire e riqualificare l'impianto, per qualsiasi attività sportiva (Registro Albo Pretorio n. 7057/2023) approvato con determina n. 386/2023.

Alla scadenza come attesta il Verbale della Commissione di gara (prot. n. 33604) è pervenuta, tramite nota del 20 aprile 2023 prot. n. 32884, la sola offerta del CAI Sezione di Cremona interessato a presentare un progetto per la realizzazione di una palestra di arrampicata nell'area esterna del Bocciodromo costituita da due campi di bocce e tribune.

3 – L'indagine di mercato finalizzata all'affidamento in concessione dell'impianto sportivo nella sua interezza è stata quindi considerata deserta.

4 – Con nota del 12 maggio 2023, prot. n. 38566, il Comune di Cremona ha invitato Unifib Consorzio Bocce soc. coop. al proseguimento nella gestione fino al 30 giugno 2023, come previsto dalla Convenzione in essere al comma 4 dell'articolo 21 (contratto n. rep. 433 serie 3 del 16 marzo 2022).

5 – Inoltre, successivamente alla scadenza dell'avviso per la manifestazione di interesse, sono pervenute due richieste separate di gestione del servizio di bar e ristoro e dell'attività sportiva delle bocce presso il Bocciodromo Comunale, rispettivamente con nota del 15 maggio 2023 (prot. n. 38962) e nota del 24 maggio 2023 (prot. n. 42263 del 25 maggio 2023).

6 – La Giunta Comunale ha espresso parere favorevole in merito alla gestione temporanea e separata della parte sportiva nonché del servizio di bar e ristoro del Bocciodromo Comunale, nelle more della pubblicazione del bando pubblico.

7 – In data 3 luglio 2023 (prot. n. 53362) è pervenuta la manifestazione di interesse da parte di Norma srls a gestire da luglio a settembre 2023 il servizio di bar e ristoro, tenuto conto altresì che la stessa ha attiva la licenza presso questo impianto sportivo, essendo stato il gestore scelto da Unifib Consorzio Bocce ai sensi dell'art. 6 della convenzione per la gestione dell'impianto. Per poter mantenere una continuità di gestione, impedire la chiusura di una struttura che ha forti caratteristiche sociali di aggregazione e rilanciare l'attività sportiva delle bocce avviando gare sul territorio e corsi didattici, nonché attività per disabili, si ritiene che l'impianto, a differenza del passato, possa essere gestito da più soggetti separatamente. A tal fine saranno attivate specifiche indagini di mercato.

Per il percorso sopra individuato si è fatto riferimento all'articolo 17 del "Regolamento per la gestione e l'uso degli impianti sportivi comunali" che, per il Bocciodromo ed altri impianti di particolare rilevanza o con caratteristiche specifiche, prevede quanto segue: "potranno essere stabilite particolari norme d'uso, secondo i principi generali del presente regolamento, tramite gli indirizzi fissati dalla Giunta Comunale".

8 - Per evitare la chiusura dell'impianto, si è inizialmente autorizzato con nota del 4 luglio 2023 la gestione della parte sportiva a Asd Soc. Bocciofila Coop. Castelvetro Piacentino per il periodo da luglio a settembre 2023 e con Determinazione Dirigenziale n. 1202/2023 si è approvato lo schema di convenzione con la stessa per il periodo sopracitato.

9 - Pertanto, per consentire la prosecuzione temporanea anche del servizio di ristoro e bar presso il Bocciodromo, si è inteso altresì approvare una concessione temporanea alla società Norma srls

nelle more della pubblicazione del bando pubblico di assegnazione.

10- In data 26 luglio 2023 la Giunta Comunale ha espresso parere favorevole in merito al canone di concessione temporaneo fino al 30 settembre 2023 per la gestione del Bar con servizio di ristoro presso il Bocciodromo.

11 - Le condizioni principali per la società commerciale Norma srls sono previste nello schema di convenzione per la concessione temporanea, di cui all'allegato A):

- a) durata fino a settembre 2023 compreso, non rinnovabile;
- b) canone per l'attività commerciale pari ad Euro 500,00 più IVA mensili;
- c) consumi energetici a carico della Norma srls calcolati in proporzione all'effettivo utilizzo degli spazi destinati al servizio bar e ristoro ;
- d) rimborso della quota di competenza relativa al servizio di manutenzione dell'impianto antincendio;
- e) versamento di un deposito cauzionale pari ad Euro 1.000,00 non soggetto ad IVA.

12 - Si rende necessario determinare quanto segue:

- la somma di Euro 1.500,00 + IVA pari alle tre mensilità di canone da accertare sul PEG 9130;
- la somma di Euro 1.000,00 non soggette ad IVA quale deposito cauzionale a garanzia della concessione da accertare sul PEG 17000 e contestualmente la somma di Euro 1.000,00 non soggette ad IVA da impegnare sul PEG 44904 per la restituzione dello stesso a scadenza della concessione.

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel capitolo "Trattamento del rischio e misure preventive - paragrafo misure preventive generali - misura generale n.14 del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT) 2022 – 2024 del Comune di Cremona, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 87 del 27 aprile 2022, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale n. 14 – cfr. pagg. 90-91 del PTPCT vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali n. 11 e n. 14 - cfr. pagg. 89-90-91 del PTPCT, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

PRE-VERIFICHE CONTABILI Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 27 marzo 2023 dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione della Nota di Aggiornamento del Documento Unico di Programmazione 2023-2025".

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 27/03/2023 dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2023-2025 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 73 del 29/03/2023, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione/Piano della Performance 2023-2025." e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto evidenziato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

NORMATIVA

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

- Art. 17 "Regolamento per la gestione e l'uso degli impianti sportivi comunali"

DETERMINA

DECISIONE

1- Approva lo schema di convenzione per la concessione temporanea, da luglio a settembre 2023, del servizio di bar e ristoro presso il Bocciodromo Comunale sito in Piazzale Azzurri d'Italia alla società Norma srls con sede in Piazzale Atleti Azzurri d'Italia a Cremona – C.F./P. IVA 01762300190, allegato A) al presente provvedimento.

2 – Accerta la somma di Euro 1.500,00 + IVA per totali Euro 1.830,00 e pari alle tre mensilità di canone sul PEG 9130.

3 – Accerta la somma di Euro 1.000,00 non soggette ad IVA quale deposito cauzionale a garanzia

pag. 4/6

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **SECCHI TANIA**

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Tania Secchi**

Pratica trattata da **Pisaroni Ilaria**

della concessione sul PEG 17000 e contestualmente impegna la somma di Euro 1.000,00 non soggette ad IVA sul PEG 44904 per la restituzione dello stesso a scadenza della concessione.

4 – Gli importi sopra citati trovano riscontro nella tabella in calce.

5 – Gli importi relativi ai rimborsi dei consumi utenze e manutenzione servizio antincendio verranno accertati con successivo provvedimento.

EFFETTI

1- A seguito dell'approvazione dello schema di convenzione della concessione temporanea citata nel presente atto verrà stipulato il relativo contratto da parte del Settore competente.

2 – Per l'incasso delle somme accertate l'Ufficio Sport emetterà relativi provvedimenti contabili.

Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
E / Accertamento	2023	9130 PROVENTI DERIVANTI DALLA GESTIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI- (SERVIZIO RILEVANTE AGLI EFFETTI IVA)	3.01.02.01.006	52329		1.830,00
Missione e Programma						
CIG						
CUP						
Anno di Esigibilità			2023			
Centro di Costo			N0305 altra impiantistica sportiva			
E / Accertamento	2023	17000 DEPOSITI EFFETTUATI A GARANZIA ESECUZIONE DI CONTRATTI	9.02.04.01.001	52329		1.000,00
Missione e Programma						
CIG						
CUP						
Anno di Esigibilità			2023			
Centro di Costo			**01 Non rilevante CdC			
U / Impegno	2023	44904 RESTITUZIONE DI DEPOSITI EFFETTUATI A GARANZIA DELL'ESECUZIONE DI CONTRATTI	7.02.04.02.001	52329		1.000,00
Missione e Programma			99 01			
CIG						
CUP						
Anno di Esigibilità			2023			
Centro di Costo			**01 Non rilevante CdC			

ALLEGATI

- ALLEGATO A) SCHEMA CONVENZIONE (impronta:
387576AB70885FCF80D311B72BBAE4D4E501D3BCC513BC65E427DE92DA7F92CE)

pag. 6/6

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **SECCHI TANIA**
Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Tania Secchi**
Pratica trattata da **Pisaroni Ilaria**