

OGGETTO **Accertamento delle entrate da parte del nucleo familiare beneficiario di programma di residenzialità di housing sociale realizzato nell'alloggio di proprietà di Fondazione Città di Cremona sito in via Cadore 60 relativamente alle quote sociali previste dall'Accordo Sociale riferito al periodo 1 luglio 2023 - 31 dicembre 2024**

Settore SETTORE POLITICHE SOCIALI

Servizio Servizio Sociale di Territorio

IL DIRETTORE

- PREMESSE**
1. La Legge Regionale n. 16 del 8 luglio 2016 "Disciplina regionale dei servizi abitativi" prevede tra le funzioni attribuite ai comuni all'articolo 3 "la programmazione dell'offerta abitativa pubblica e sociale, coordinata con le politiche urbanistiche e di rigenerazione urbana e con gli altri interventi di welfare a livello comunale".
 2. Viste la Determinazione Dirigenziale n. 496 del 06 aprile 2021 avente per oggetto: "Presenza d'atto dell'ulteriore rinnovo del contratto di locazione stipulato tra la Fondazione "Città di Cremona" ed il Comune di Cremona relativo ad un alloggio di proprietà della Fondazione medesima ed ubicato in Via Cadore n. 60 - Cremona ed approvazione della relativa spesa"
 3. Vista la Determinazione Dirigenziale n. 2407 del 19 dicembre 2022 avente per oggetto: "Accertamento delle entrate da parte del nucleo familiare beneficiario di programma di residenzialità di housing sociale realizzato nell'alloggio di proprietà di Fondazione Città di Cremona sito in via Cadore 60 relativamente alle quote sociali previste dall'Accordo Sociale riferito all'annualità 2022 e al primo semestre 2023"

- MOTIVAZIONE**
1. Il Comune di Cremona rientra da diversi anni tra i comuni italiani ad alta tensione abitativa (come definito con la Delibera CIPE n. 87 del 13 novembre 2003), ovvero quei comuni nei quali diviene emergente la problematica del mantenimento e dell'accesso all'abitazione sulla base dei dati relativi al rapporto tra cittadini residenti e numero di sfratti convalidati e a quello tra livello medio di reddito e fasce di accesso al mercato privato e pubblico della locazione.
Il punto di osservazione rappresentato dal Servizio Sociale Territoriale comunale intercetta il fenomeno della precarietà abitativa principalmente attraverso l'accesso diretto al servizio da parte dei cittadini a rischio di perdita dell'alloggio. Così come evidenziato anche nella Relazione annuale sullo stato della Provincia inviata alla Prefettura in riferimento agli anni 2020 e 2021, i cittadini in questa condizione sono prevalentemente nuclei familiari (solo in percentuale ridotta nuclei unipersonali) che accedono al Servizio Sociale con tempistiche ormai prossime al momento del rilascio dell'alloggio, solitamente disposto dall'Autorità Giudiziaria, in difficoltà nell'accedere al mercato privato della locazione prevalentemente per motivi di reddito.
 2. In considerazione del fatto che solo il 20% dei nuclei in questa condizione che si rivolgono al Servizio Sociale riesce poi ad accedere ai Servizi Abitativi Pubblici (dato riferito alla media delle annualità 2020 e 2021), tra le azioni mirate a fronteggiare la situazione di disagio abitativo che interessa i residenti del comune di Cremona, si è provveduto a consolidare la rete di collaborazioni con realtà presenti sul territorio finalizzate all'attivazione di programmi di residenzialità di housing sociale mediante l'individuazione di alloggi temporanei destinati a nuclei in condizioni di disagio abitativo.

3. Nell'ambito di queste collaborazioni, Fondazione Città di Cremona rappresenta un soggetto che negli anni si è dimostrato sensibile alla tematica del disagio abitativo, mettendo a disposizione alloggi afferenti al proprio patrimonio per la realizzazione di progettualità specifiche mirate a concorrere a soddisfare i bisogni di diverse fasce di popolazione in condizione di disagio abitativo. In questa cornice e al fine di poter disporre di alloggi destinati a nuclei familiari in condizione di emergenza abitativa, il Comune di Cremona dal 2014 risulta conduttore nel contratto di locazione relativo ad un alloggio sito a Cremona in via Cadore n. 60 (Cod. D30) di proprietà di Fondazione Città di Cremona, contratto ancora in corso di validità in virtù dei successivi rinnovi, come da Determinazione Dirigenziale n. 2021/496 richiamata nelle premesse. Presso tale alloggio, a partire dal mese di gennaio 2022, è stato attivato un programma di residenzialità di housing sociale a favore del nucleo familiare individuato nell'Allegato A al presente provvedimento.

4. Il programma attivato è stato formalizzato mediante la sottoscrizione di un Accordo Sociale da parte della famiglia beneficiaria e del Settore Politiche Sociali del comune di Cremona relativamente al periodo dal 1 gennaio 2022 al 30 giugno 2023 e successivamente rinnovato tramite la sottoscrizione di un ulteriore Accordo Sociale relativo al periodo dal 1 luglio 2023 al 31 dicembre 2024 (N. Prot. Gen. 53166 del 04/07/2023) .

L'Accordo Sociale è individualizzato e definisce in particolare i seguenti aspetti:

- individuazione del nucleo familiare beneficiario
- durata del progetto
- alloggio messo a disposizione
- quota sociale che il beneficiario versa al comune di Cremona a titolo di compartecipazione
- ulteriori impegni delle parti

5. La quota sociale a carico del nucleo familiare beneficiario indicata nell'Accordo Sociale viene determinata a seguito di valutazione condotta dall'assistente sociale di riferimento insieme alla famiglia stessa e tiene conto della specifica condizione socio-economica del nucleo familiare oltre che di altri fattori, come ad esempio la presenza di spese straordinarie che il nucleo deve sostenere o la necessità di accantonamento di somme da impiegare per il futuro progetto di autonomia del nucleo familiare.

La richiesta del versamento della quota sociale, lì dove la famiglia sia nelle condizioni di potervi far fronte, è motivata da un lato dalla necessità di responsabilizzare i nuclei beneficiari rispetto al servizio cui accedono, incentivandone al contempo il carattere di provvisorietà, dall'altro dall'esigenza di gestire con più efficienza le risorse pubbliche destinate a questi interventi, al fine di poter raggiungere una più ampia platea di beneficiari.

6. In considerazione di quanto sopra indicato e della durata del progetto di aiuto definita in mesi 18 a partire da luglio 2023 e fino al mese di dicembre 2024, si rende necessario accertare un importo complessivo pari a Euro 5.400,00 corrispondente alle quote sociali a carico del nucleo familiare beneficiario del programma di residenzialità di housing sociale attivato presso l'alloggio di proprietà di Fondazione Città di Cremona sito in via Cadore n. 60, come da Accordi Sociali sottoscritti e come riportato nell'allegato A, di cui un importo pari a Euro 1.800,00 riferito al secondo semestre dell'anno 2023 e un importo pari a Euro 3.600,00 riferito all'annualità 2024.

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel capitolo "Trattamento del rischio e misure preventive -

paragrafo misure preventive generali - misura generale n.14 del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT) 2022 – 2024 del Comune di Cremona, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 87 del 27 aprile 2022, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale n. 14 – cfr. pagg. 90-91 del PTPCT vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali n. 11 e n. 14 - cfr. pagg. 89-90-91 del PTPCT, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

PRE-VERIFICHE CONTABILI Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 27 marzo 2023 dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione della Nota di Aggiornamento del Documento Unico di Programmazione 2023-2025".

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 27/03/2023 dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2023-2025 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 73 del 29/03/2023, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione/Piano della Performance 2023-2025." e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto evidenziato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

NORMATIVA - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153

“Servizio economico finanziario”;

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”;

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

- Regolamento dell'accesso ai Servizi Sociali del Comune di Cremona approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 19 del 20 marzo 2017

DETERMINA

| | |
|------------------|--|
| DECISIONE | <p>1. Di accertare l'entrata pari a Euro 1.800,00 relativa alle quote sociali previste dall'Accordo Sociale per la realizzazione di programmi di residenzialità di housing sociale nell'alloggio di proprietà di Fondazione Città di Cremona sito in via Cadore n. 60 relative al secondo semestre 2023;</p> <p>2. Di accertare l'entrata pari a Euro 3.600,00 relativa alle quote sociali previste dall'Accordo Sociale per la realizzazione di programmi di residenzialità di housing sociale nell'alloggio di proprietà di Fondazione Città di Cremona sito in via Cadore n. 60 relative all'annualità 2024;</p> <p>3. Di dare atto che l'entrata trova riscontro nella tabella in calce.</p> |
|------------------|--|

EFFETTI - Le somme dovute quali quota sociale verranno versate dai nuclei familiari beneficiari individuati nell'Allegato A tramite bonifico bancario sul conto corrente della Tesoreria Comunale.

Movimenti contabili:

| Tipo Movimento | Esercizio | Capitolo/Articolo | Piano Finanziario | Soggetto | Movimento | Importo |
|-----------------------------|-----------|--|---------------------------------|----------|-----------|----------|
| E / Accertamento | 2023 | 11557/1 CONTRIBUTI DI TERZI VINCOLATI ALLA SPESA (SETTORE SOCIALE): trasferimenti correnti da famiglie | 2.01.02.01.001 | 51765 | | 1.800,00 |
| Missione e Programma | | | | | | |
| CIG | | | | | | |
| CUP | | | | | | |
| Anno di Esigibilità | | | 2023 | | | |
| Centro di Costo | | | N1472 Diritto casa housing soc. | | | |
| E / Accertamento | 2024 | 11557/1 CONTRIBUTI DI TERZI VINCOLATI ALLA SPESA (SETTORE SOCIALE): trasferimenti correnti da famiglie | 2.01.02.01.001 | 51765 | | 3.600,00 |
| Missione e Programma | | | | | | |
| CIG | | | | | | |
| CUP | | | | | | |
| Anno di Esigibilità | | | 2024 | | | |
| Centro di Costo | | | N1472 Diritto casa housing soc. | | | |

ALLEGATI

- Allegato A - elenco beneficiari (impronta:
1E2A43C86EDE05B87CAB541BC2C4575CEE2E608319DB258CF375D488C7908F5C)

pag. 5/5

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa**. (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **GROSSI EUGENIA**
Responsabile del Procedimento Istruttorio: **EMANUELE PANTISANO**
Pratica trattata da **Ungari Paolo**