



Cremona

COMUNE DI CREMONA

Determinazione dirigenziale

1326/2023 del 03/08/2023

OGGETTO

Attivazione della mobilità extra bando dell'inquilino con codice 2094/3, assegnatario dell'alloggio dei servizi abitativi pubblici di proprietà comunale sito a Cremona in via Platina 52 , presso altro alloggio di proprietà comunale del medesimo stabile.

Settore

SETTORE POLITICHE SOCIALI

Servizio

Servizio Alloggi e Rendicontazioni

IL DIRETTORE

PREMESSE

1) Regione Lombardia ha approvato :

-la Legge Regionale n. 16 dell'8 luglio 2016 "Disciplina regionale dei servizi abitativi" e successive modifiche ed integrazioni,

-il Regolamento regionale n. 4 del 4 agosto 2017 "Disciplina della programmazione dell'offerta abitativa pubblica e sociale e dell'accesso e permanenza nei servizi abitativi pubblici", e successive modifiche ed integrazioni, che all'articolo 22 comma 1 lettera g) prevede ,tra l'altro, tra le motivazioni di cambio ".. per gravi e documentate necessità del richiedente o del relativo nucleo familiare"

2) Deliberazione n. 224 del 10 ottobre 2018 con la quale la Giunta Comunale ha approvato i criteri per mobilità degli assegnatari degli alloggi dei Servizi Abitativi Pubblici, in attuazione dell'art. 22 "Mobilità" del predetto regolamento n. 4/2017, modificandoli successivamente con la propria deliberazione n.156 del 12 luglio 2023, inserendovi, tra le altre modifiche e integrazioni, l'art 9 : "Mobilità straordinaria extra bando ".

3) Determinazione dirigenziale n. 763 in data 11/05/2023 con la quale è stata disposto a favore dell'inquilino con codice 2094/3 il subentro , ai sensi dell'art. 21 del sopraccitato regolamento di Regione Lombardia n 4/2017, nel contratto di locazione di un alloggio di proprietà comunale sito in via Platina 52 sottoscritto in data 2 novembre 2016 con numero di repertorio 68140/1628 e registrato in data 8 novembre 2016 al numero 3383/3T, dando atto che all'art.8 è espressamente contemplata la mobilità negli alloggi di edilizia residenziale pubblica .

4) La nota in data 26 aprile 2023 assunta al protocollo Generale il 28 aprile 2023 al n 34202, con la quale l'inquilino con codice 2094/3 segnala i problemi di vivibilità nell'alloggio di via Platina 52 .a causa delle temperature elevate dei locali, soprattutto nel periodo estivo e lamenta forti disagi per i minori presenti nel nucleo.

5) Nota tecnica del Settore Progettazione, Rigenerazione urbana e Manutenzione in data 14 luglio 2023 con la quale viene segnalata l'opportunità di trasferire in altro alloggio l' inquilino con codice 2094/3.

MOTIVAZIONE

1) La segnalazione presentata in data 26 aprile 2023 dall'inquilino con codice 2094/3, con la quale viene contestualmente richiesto di valutare la possibilità di un cambio di alloggio, a causa delle temperature elevate dei locali, soprattutto nel periodo estivo e lamenta forti disagi per i minori presenti nel nucleo, è stata verificata attraverso il referto tecnico redatto in data 14 luglio 2023 dal Settore Progettazione, Rigenerazione urbana e Manutenzione , e attraverso la documentazione

pag. 1/6

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **GROSSI EUGENIA**

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Grossi Eugenia**

Pratica trattata da **Faverzani Maria Grazia**

presentata dall' inquilino, come prodotta dai competenti servizi dell'ASST di Cremona.

2) E' stato valutato che ricorrono le condizioni, in particolare per la tutela dei componenti minori del nucleo familiare, per dar corso alla mobilità extra bando prevista dall'art. 9 primo capoverso, dei criteri per la mobilità degli assegnatari dei Servizi Abitativi Pubblici , come integrati/modificati con la deliberazione di Giunta Comunale n.156 del 12 luglio 2023.

3)E' stata verificata altresì la possibilità di effettuare il cambio con una unità abitativa sita nel medesimo stabile di via Platina 52, contrassegnata dai riferimenti catastali foglio 88, mappale 140, subalterno 510, ritenuta idonea dall' inquilino per le necessità del proprio nucleo familiare come da accettazione pervenuta in data 19 luglio 2023, con n. di protocollo generale 59715 del 25 luglio 2023.

4) Si procede quindi ad attivare a favore dell'inquilino con codice 2094/3 la mobilità extra bando, sottoponendo nella prima seduta utile della Commissione di cui al punto 7 dei predetti criteri per la mobilità degli assegnatari dei servizi abitativi pubblici, il relativo provvedimento per la ratifica della decisione.

5) In relazione alla previsione dei tempi di stipula del nuovo contratto si prevede che l'introito del canone di locazione e dell'acconto spese condominiali possa avere decorrenza dal mese di settembre 2023.

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel capitolo "Trattamento del rischio e misure preventive - paragrafo misure preventive generali - misura generale n.14 del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT) 2022 – 2024 del Comune di Cremona, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 87 del 27 aprile 2022, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale n. 14 – cfr. pagg. 90-91 del PTPCT vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali n. 11 e n. 14 - cfr. pagg. 89-90-91 del PTPCT, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

PRE-VERIFICHE CONTABILI Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 27 marzo 2023 dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione della Nota di Aggiornamento del Documento Unico di Programmazione 2023-2025".

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 27/03/2023 dichiarata immediatamente eseguibile,

avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2023-2025 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 73 del 29/03/2023, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione/Piano della Performance 2023-2025." e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto evidenziato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

NORMATIVA

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

- Art. 22 , Regolamento regionale n. 4 del 4 agosto 2017"Disciplina della programmazione dell'offerta abitativa pubblica e sociale e dell'accesso e permanenza nei servizi abitativi pubblici", e successive modifiche ed integrazioni.

- Criteri per la mobilità degli assegnatari degli alloggi dei Servizi Abitativi Pubblici, in attuazione dell'art. 22 "Mobilità" del regolamento di Regione Lombardia n. 4/2017, approvati con la Deliberazione Di Giunta Comunale n. 224 del 10 ottobre 2018 e successivamente integrati/modificati con deliberazione di Giunta Comunale n.156 del 12 luglio 2023.

DETERMINA

DECISIONE

1) di attivare la procedura di mobilità straordinaria extra bando per l'inquilino con codice 2094/3, meglio specificato nell'allegato A), assegnatario dell'alloggio dei servizi abitativi pubblici di proprietà comunale sito a Cremona in via Platina 52 (dati catastali 88-140-511), alla luce di quanto richiamato in premesse, e dispone quindi:

a) di prendere atto della disponibilità, come unità abitativa alternativa, dell'alloggio dei Servizi Abitativi Pubblici sito nello stabile di Via Platina 52, attiguo al suddetto immobile, e dell'accettazione della suddetta soluzione da parte dell'inquilino con codice 2094/3;

pag. 3/6

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **GROSSI EUGENIA**

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Grossi Eugenia**

Pratica trattata da **Faverzani Maria Grazia**

- b) di procedere con la risoluzione consensuale del contratto di locazione con numero di Repertorio 68140/1628 registrato con il numero 3383/3T/2016 relativo all'alloggio di via Platina 52 con dati catastali 88-140-511 ;
- c) di assegnare al medesimo inquilino l'unità immobiliare dei servizi Abitativi Pubblici di proprietà del Comune di Cremona sita in Via Platina 52 (dati catastali 88-140-510), come individuata nella planimetria figurante quale allegato B);
- d) di procedere con la stipula del nuovo contratto di locazione.

2) Dare atto che a fronte della sottoscrizione del nuovo contratto di locazione, il canone annuo e le relative spese sono dettagliate come segue:

€ 240,00 quale canone di locazione annua , soggetto ad aggiornamento e revisione periodica nei tempi e con le modalità determinate dalla normativa regionale in materia di edilizia residenziale pubblica

€ 60,00 quale deposito cauzionale corrispondente a n. 3 mensilità del canone di locazione

€ 600,00 quale quota preventiva annua da corrispondere per il rimborso delle spese relative ai servizi accessori e soggetta a conguaglio in funzione dell'andamento dei costi dei relativi servizi .

3) Dare atto che l'entrata, che si prevede a partire dal mese di settembre 2023, di € 1.180,00 (cauzione, canone di locazione, acconto spese condominiali), in quanto esigibile, sarà introitata come segue:

ANNO 2023 CAP. 17000 Euro 60,00 = P. F. E. 9.02.04.01.001

ANNO 2023 CAP. 9433 Euro 80,00 = P. F. E. 3.01.03.02.002

ANNO 2023 CAP. 10315 Euro 200,00 = P.F.E. 3.05.02.03.004

ANNO 2024 CAP. 9433 Euro 240,00 = P. F. E. 3.01.03.02.002

ANNO 2024 CAP. 10315 Euro 600,00 = P.F.E. 3.05.02.03.004

4) Attribuisce, per l'anno 2023 la somma di Euro 280,00 e per l'anno 2024 la somma di € 840,00 ,al Centro di Costo N0604 : Gestione Erp - Natura del ricavo: Canone di locazione , rimborso spese condominiali.

EFFETTI

1) L'assegnazione avviene mediante la sottoscrizione di un contratto di locazione, alle condizioni contenute nello schema di contratto tipo allegato A), approvato con delibera di Giunta Comunale n.13 del 23 gennaio 2020 così integrato:

1) il canone di locazione è determinato, per l'anno 2023, in Euro 240,00= annue(Euro 20,00= mensili);

2) la quota preventiva annua da corrispondere all'Amministrazione Comunale per il rimborso delle spese relative ai servizi accessori è determinata in Euro 600,00= annue

3) Il deposito cauzionale di Euro 60,00 versato a garanzia del contratto è pari a tre mensilità del canone di locazione e verrà restituito al termine della locazione salvo parziale o totale incameramento nei casi previsti dalla normativa, a seguito di liberatoria da parte dell'ufficio competente.

4) La spesa per l'eventuale restituzione della cauzione versata dall'inquilino con codice 2094/3 per l'alloggio che verrà rilasciato, se dovuta, verrà finanziata con successivo provvedimento.

Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
E / Sub Accertamento	2023	9433 FITTI DA EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - (SERVIZIO RILEVANTE AGLI EFFETTI IVA)	3.01.03.02.002	52201	2023/36	80,00
		Missione e Programma				
		CIG				
		CUP				
		Anno di Esigibilità		2023		
		Centro di Costo		N0604 Gestione ERP		
E / Sub Accertamento	2023	10315 ENTRATE DA RIMBORSO SPESE CONDOMINIALI INQUILINI COMUNALI	3.05.02.03.004	52201	2023/37	200,00
		Missione e Programma				
		CIG				
		CUP				
		Anno di Esigibilità		2023		
		Centro di Costo		N0604 Gestione ERP		
E / Sub Accertamento	2023	17000 DEPOSITI EFFETTUATI A GARANZIA ESECUZIONE DI CONTRATTI	9.02.04.01.001	52201	2023/155	60,00
		Missione e Programma				
		CIG				
		CUP				
		Anno di Esigibilità		2023		
		Centro di Costo		**01 Non rilevante CdC		
E / Sub Accertamento	2023	9433 FITTI DA EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - (SERVIZIO RILEVANTE AGLI EFFETTI IVA)	3.01.03.02.002	52201	2024/59	240,00
		Missione e Programma				
		CIG				
		CUP				
		Anno di Esigibilità		2024		
		Centro di Costo		N0604 Gestione ERP		
E / Sub Accertamento	2023	10315 ENTRATE DA RIMBORSO SPESE CONDOMINIALI INQUILINI COMUNALI	3.05.02.03.004	52201	2024/60	600,00
		Missione e Programma				
		CIG				
		CUP				
		Anno di Esigibilità		2024		
		Centro di Costo		N0604 Gestione ERP		

ALLEGATI

- **Allegato B _planimetria** (impronta:
A5FB7101AEA0DECAC2CCCA562F1A1AD26AC0A8B84EA5B42F47DF9B9F2434CB05)
- **Allegato A _riferimenti inquilino** (impronta:
F300CCC26CB2D10F7A3980071240B773D38A4497FFB574B5EEDAE2B88DC73A93)