



**Cremona**

COMUNE DI CREMONA

## **Determinazione dirigenziale**

1327/2023 del 03/08/2023

**OGGETTO** Attivazione della mobilità extra bando dell'inquilino con codice 2465/1, assegnatario dell'alloggio di proprietà comunale sito a Cremona in via Ghinaglia 97 , presso altro alloggio di proprietà comunale sito in via Mosconi 17.

**Settore** SETTORE POLITICHE SOCIALI

**Servizio** Servizio Alloggi e Rendicontazioni

### **IL DIRETTORE**

- PREMESSE**
- 1) Regione Lombardia ha approvato :
    - la Legge Regionale n. 16 dell'8 luglio 2016 "Disciplina regionale dei servizi abitativi" e successive modifiche ed integrazioni,
    - il Regolamento regionale n. 4 del 4 agosto 2017 "Disciplina della programmazione dell'offerta abitativa pubblica e sociale e dell'accesso e permanenza nei servizi abitativi pubblici", e successive modifiche ed integrazioni, che all'articolo 22 comma 1 lettera g) prevede ,tra l'altro, tra le motivazioni di cambio ".. per gravi e documentate necessità del richiedente o del relativo nucleo familiare"
  - 2) Deliberazione n. 224 del 10 ottobre 2018 con la quale la Giunta Comunale ha approvato i criteri per mobilità degli assegnatari degli alloggi dei Servizi Abitativi Pubblici, in attuazione dell'art. 22 "Mobilità" del predetto regolamento n. 4/2017, modificandoli successivamente con la propria deliberazione n.156 del 12 luglio 2023, inserendovi, tra le altre modifiche e integrazioni, l'art 9: "Mobilità straordinaria extra bando ".
  - 3) Determinazione dirigenziale n.1337 in data 1° agosto 2018 con la quale è stata disposta a favore dell'inquilino con codice 2465/1 l'assegnazione di una unità immobiliare dei servizi abitativi pubblici di proprietà comunale sita in via Ghinaglia 97 .
  - 4) contratto di locazione n. 61259 di repertorio, sottoscritto con il predetto inquilino in data 23 agosto 2018 e registrato al n. 3590/3T nella medesima data.
  - 5) Nota in data 12 dicembre 2022, assunta al protocollo generale il 14 dicembre 2022 al n 95033, con la quale l'inquilino con codice 2465/1 segnala la necessità di un cambio di alloggio, per gravi motivazioni sanitarie di un componente del nucleo;
  - 6) Nota in data 19 luglio 2023 assunta al Protocollo Generale il 25 luglio 2023 al n 59668, con la quale l'inquilino conferma la necessità di cambio alloggio producendo ulteriore documentazione sanitaria riguardante entrambi i componenti del nucleo

- MOTIVAZIONE**
- 1) Le segnalazioni di inidoneità dell'alloggio occupato in rapporto alle gravi necessità del nucleo familiare presentate in data 12 dicembre 2022 e 19 luglio 2023 dall'inquilino con codice 2465/1, con le quali viene contestualmente richiesto di valutare la possibilità di un cambio di alloggio, . è stata verificata attraverso la documentazione presentata dalla inquilino, come prodotta dai competenti servizi dell'ASST di Cremona.
  - 2) E' stato valutato che ricorrono le condizioni, in particolare per la tutela dei componenti del nucleo

pag. 1/6

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **GROSSI EUGENIA**

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Grossi Eugenia**

Pratica trattata da **Faverzani Maria Grazia**

familiare, per dar corso alla mobilità extra bando prevista dall'art. 9 primo capoverso, dei criteri per la mobilità degli assegnatari dei Servizi Abitativi Pubblici, come integrati/modificati con la deliberazione di Giunta Comunale n.156 del 12 luglio 2023.

3)E' stata verificata altresì la possibilità di effettuare il cambio con una unità abitativa sita nello stabile di via Mosconi 17, contrassegnata dai riferimenti catastali foglio 42, mappale 693, subalterno 502, risultata idonea alle problematiche del nucleo e ritenuta tale dall'inquilino con codice 2465/1 come da accettazione pervenuta in data 20 luglio 2023, con n. di protocollo generale 59717 del 25 luglio 2023.

4) Si procede quindi ad attivare a favore dell'inquilina con codice 2465/1 la mobilità straordinaria extra bando, sottoponendo nella prima seduta utile della Commissione di cui al punto 7 dei predetti criteri per la mobilità degli assegnatari dei servizi abitativi pubblici, il relativo provvedimento per la ratifica della decisione.

5) In relazione alla previsione dei tempi di stipula del nuovo contratto si prevede che l'introito del canone di locazione, dell'acconto spese condominiali e del teleriscaldamento centralizzato possa avere decorrenza dal mese di settembre 2023

**PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE** Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel capitolo "Trattamento del rischio e misure preventive - paragrafo misure preventive generali - misura generale n.14 del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT) 2022 – 2024 del Comune di Cremona, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 87 del 27 aprile 2022, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale n. 14 – cfr. pagg. 90-91 del PTPCT vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali n. 11 e n. 14 - cfr. pagg. 89-90-91 del PTPCT, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

**PRE-VERIFICHE CONTABILI** Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 27 marzo 2023 dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione della Nota di Aggiornamento del Documento Unico di Programmazione 2023-2025".

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 27/03/2023 dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2023-2025 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 73 del 29/03/2023, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione/Piano della Performance 2023-2025." e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto evidenziato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

## **NORMATIVA**

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

- Art. 22, Regolamento regionale n. 4 del 4 agosto 2017 "Disciplina della programmazione dell'offerta abitativa pubblica e sociale e dell'accesso e permanenza nei servizi abitativi pubblici", e successive modifiche ed integrazioni.

- Criteri per la mobilità degli assegnatari degli alloggi dei Servizi Abitativi Pubblici, in attuazione dell'art. 22 "Mobilità" del regolamento di Regione Lombardia n. 4/2017, approvati con la Deliberazione Di Giunta Comunale n. 224 del 10 ottobre 2018 e successivamente integrati/modificati con deliberazione di Giunta Comunale n.156 del 12 luglio 2023.

## **DETERMINA**

### **DECISIONE**

1) attivare la procedura di mobilità straordinaria extra bando per l'inquilino con codice 2465/1, meglio specificato nell'allegato A), assegnatario dell'alloggio di proprietà comunale sito a Cremona in via Ghinaglia 97, alla luce di quanto richiamato in premesse, e dispone quindi:

a) di prendere atto della disponibilità, come unità abitativa alternativa, dell'alloggio dei Servizi Abitativi Pubblici sito nello stabile di Via Mosconi 17, e dell'accettazione della suddetta soluzione da parte dell'inquilino con codice 2465/1;

b) di procedere con la risoluzione consensuale del contratto di locazione n. Rep.61259/3590/3T del 23 agosto 2018, relativo all'alloggio di via Ghinaglia 97 con dati catastali 36-348-17;

c) di assegnare al medesimo inquilino l'unità immobiliare dei servizi Abitativi Pubblici di proprietà del Comune di Cremona sita in Via Mosconi 17 con dati catastali foglio 42, mappale 693, subalterno

pag. 3/6

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **GROSSI EUGENIA**  
Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Grossi Eugenia**  
Pratica trattata da **Faverzani Maria Grazia**

502 , come individuata nella planimetria figurante quale allegato B);  
d) di procedere con la stipula del nuovo contratto di locazione.  
2) Dare atto che a fronte della sottoscrizione del nuovo contratto di locazione, il canone annuo e le relative spese sono dettagliate come segue:  
€ 310,56 quale canone di locazione annua , soggetto ad aggiornamento e revisione periodica nei tempi e con le modalità determinate dalla normativa regionale in materia di edilizia residenziale pubblica ;  
€ 77,64 quale deposito cauzionale corrispondente a n. 3 mensilità del canone di locazione ;  
€ 228,00 quale quota preventiva annua da corrispondere per il rimborso delle spese relative ai servizi accessori e soggetta a conguaglio in funzione dell'andamento dei costi dei relativi servizi .  
€ 720,00 quale acconto per teleriscaldamento centralizzato, soggetto a conguaglio in funzione del costo dei consumi effettivi rilevati a consuntivo.

3) Dare atto che l'entrata, che si prevede a partire dal mese di settembre 2023, di € 1.755,72 (cauzione, canone di locazione, acconto spese condominiali, acconto teleriscaldamento centralizzato ), in quanto esigibile, sarà introitata come segue:  
ANNO 2023 CAP. 17000 Euro 77,64 = P.F.E. 9.02.04.01.001  
ANNO 2023 CAP. 9433 Euro 103,52= P.F.E. 3.01.03.02.002  
ANNO 2023 CAP. 10315 Euro 76,00 = P.F.E. 3.05.02.03.004  
ANNO 2023 CAP 10630 Euro 240,00= P.F.E. 3.05.02.03.004

ANNO 2024 CAP. 9433 Euro 310,56 = P.F.E. 3.01.03.02.002  
ANNO 2024 CAP. 10315 Euro 228,00 = P.F.E. 3.05.02.03.004  
ANNO 2024 CAP. 10630 Euro 720,00 = P.F.E. 3.05.02.03.004

4) Attribuisce, per l'anno 2023 la somma di Euro 419,52 e per l'anno 2024 la somma di € 1.258,56 ,al Centro di Costo N0604 : Gestione Erp - Natura del ricavo: Canone di locazione , rimborso spese condominiali , acconto spese teleriscaldamento centralizzato

#### EFFETTI

- 1) L'assegnazione avviene mediante la sottoscrizione di un contratto di locazione, alle condizioni contenute nello schema di contratto tipo allegato A), approvato con delibera di Giunta Comunale n.13 del 23 gennaio 2020 così integrato:
- 1) il canone di locazione è determinato, per l'anno 2023, in Euro 310,56= annui (Euro 25,88= mensili);
- 2) la quota preventiva annua da corrispondere all'Amministrazione Comunale per il rimborso delle spese relative ai servizi accessori è determinata in Euro 228,00= annue
- 3) Il deposito cauzionale di Euro 77,64 versato a garanzia del contratto è pari a tre mensilità del canone di locazione e verrà restituito al termine della locazione salvo parziale o totale incameramento nei casi previsti dalla normativa, a seguito di liberatoria da parte dell'ufficio competente.
- 4) La spesa per l'eventuale restituzione della cauzione versata dall'inquilino con codice 2465/1 per l'alloggio che verrà rilasciato, se dovuta, verrà finanziata con successivo provvedimento.

#### Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
----------------	-----------	-------------------	-------------------	----------	-----------	---------

E / Sub Accertamento	2023	9433 FITTI DA EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - (SERVIZIO RILEVANTE AGLI EFFETTI IVA)	3.01.03.02.002	52397	2023/36	103,52
<b>Missione e Programma</b>						
<b>CIG</b>						
<b>CUP</b>						
<b>Anno di Esigibilità</b>			2023			
<b>Centro di Costo</b>			N0604 Gestione ERP			
E / Sub Accertamento	2023	10315 ENTRATE DA RIMBORSO SPESE CONDOMINIALI INQUILINI COMUNALI	3.05.02.03.004	52397	2023/37	76,00
<b>Missione e Programma</b>						
<b>CIG</b>						
<b>CUP</b>						
<b>Anno di Esigibilità</b>			2023			
<b>Centro di Costo</b>			N0604 Gestione ERP			
E / Sub Accertamento	2023	17000 DEPOSITI EFFETTUATI A GARANZIA ESECUZIONE DI CONTRATTI	9.02.04.01.001	52397	2023/155	77,64
<b>Missione e Programma</b>						
<b>CIG</b>						
<b>CUP</b>						
<b>Anno di Esigibilità</b>			2023			
<b>Centro di Costo</b>			**01 Non rilevante CdC			
E / Sub Accertamento	2023	10630 RIMBORSO SPESE RISCALDAMENTO CENTRALI ERP: da famiglie	3.05.02.03.004	52397	2023/34	240,00
<b>Missione e Programma</b>						
<b>CIG</b>						
<b>CUP</b>						
<b>Anno di Esigibilità</b>			2023			
<b>Centro di Costo</b>			N0604 Gestione ERP			
E / Sub Accertamento	2023	9433 FITTI DA EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - (SERVIZIO RILEVANTE AGLI EFFETTI IVA)	3.01.03.02.002	52397	2024/59	310,56
<b>Missione e Programma</b>						
<b>CIG</b>						
<b>CUP</b>						
<b>Anno di Esigibilità</b>			2024			
<b>Centro di Costo</b>			N0604 Gestione ERP			
E / Sub Accertamento	2023	10315 ENTRATE DA RIMBORSO SPESE CONDOMINIALI INQUILINI COMUNALI	3.05.02.03.004	52397	2024/60	228,00

<b>Missione e Programma</b>	
<b>CIG</b>	
<b>CUP</b>	
<b>Anno di Esigibilità</b>	2024
<b>Centro di Costo</b>	N0604 Gestione ERP

E / Sub Accertamento	2023	10630 RIMBORSO SPESE RISCALDAMENTO CENTRALI ERP: da famiglie	3.05.02.03.004	52397	2024/55	720,00
-------------------------	------	--	----------------	-------	---------	--------

<b>Missione e Programma</b>	
<b>CIG</b>	
<b>CUP</b>	
<b>Anno di Esigibilità</b>	2024
<b>Centro di Costo</b>	N0604 Gestione ERP

**ALLEGATI**

- Allegato B \_planimetria alloggio via Mosconi 17 (impronta:  
9452D5CDFF57381595EF2E3DA6A11D108FFECCE872B560813B8E3FD322EB9643)