

**OGGETTO** **Approvazione dello schema di atto aggiuntivo alla concessione in uso per lo svolgimento di attività sportiva delle strutture di proprietà comunale site in Largo degli Sportivi n. 1 – piano terra e relativi spogliatoi – per il periodo dal 1° giugno 2022 al 31 maggio 2026 all' A. S. D. Basket Pool Cremona.**

**Settore** SETTORE SPORT, PROVVEDITORATO ED ECONOMATO

**Servizio** Ufficio Sport

#### **IL DIRETTORE**

**PREMESSE** 1 - Deliberazione di Giunta n. 247 del 20 dicembre 2017 esecutiva ai sensi di legge ed avente per oggetto "Modifica dell'elenco degli alloggi comunali adibiti a servizi diversi, allegato A) alla Deliberazione di Consiglio Comunale n. 18 del 27 marzo 2006".

2 - Determinazione Dirigenziale n. 840 del 31 maggio 2022 esecutiva ai sensi di legge ed avente per oggetto "Approvazione dello schema di contratto di concessione in uso all'AS Basket Pool Cremona delle strutture di proprietà comunale site presso la Palestra Spettacolo di Largo degli Sportivi a Cremona, dal 1 giugno 2022 al 31 maggio 2026".

3 – Contratto registrato a Cremona il 28 giugno 2022 al n. 1101 serie 3 ed acquisito al Protocollo Generale dell'Ente al n. 49050 il 30 giugno 2022 esecutivo ai sensi di legge ed avente per oggetto "Concessione in uso per lo svolgimento di attività sportiva delle strutture di proprietà comunale site in Largo degli Sportivi n. 1 – piano terra e relativi spogliatoi – per il periodo dal 1° giugno 2022 al 31 maggio 2026 all' A. S. D. Basket Pool Cremona".

4 - Nota del 26 giugno 2023, n. prot. 51502 del 20 giugno 2023, ricevuta da A. S. D. Basket Pool Cremona.

**MOTIVAZIONE** 1 – Il 14 giugno 2022 l'A. S. D. Basket Pool Cremona ha firmato il contratto di concessione (n. rep. 1101 serie 3 del 28 giugno 2022) dell'impianto sportivo denominato Palestra Spettacolo. Il contratto, nello specifico, disciplina l'uso e la gestione degli spazi del piano terra (palestra, spogliatoi e parte dei locali accessori).

2 – Il piano terra della Palestra Spettacolo, come indicato in planimetria - Allegato B) parte integrante del presente atto, è composto oltre che dalla palestra, dagli spogliatoi e da altri locali accessori, anche dall'ex casa del custode (Foglio 50, mappale 76 sub. 4). Sino al 2017 questi locali erano identificati tra gli alloggi comunali adibiti a servizi diversi ma attualmente non sono più inseriti nell'elenco e quindi in disuso, come stabilito dalla Deliberazione di Giunta n. 247 del 20 dicembre 2017 richiamata in premesse.

3 – Con nota del 26 giugno 2023, n. prot. 51502 del 20 giugno 2023, l'A. S. D. Basket Pool Cremona ha richiesto di integrare all'interno delle concessione in essere anche i locali siti al piano terra che costituivano la ex casa del custode per poter garantire ad una delle società sportive affiliate, Sansebasket A.S.D., di avere spazi ulteriori propedeutici allo svolgimento e all'organizzazione dell'attività sportiva. Nello specifico, tali locali saranno destinati ad essere utilizzati come spazi magazzino, un piccolo ufficio ed un spazio propedeutico alle attività di preparazione fisica degli atleti.

4 – Come indicato nella nota richiamata nelle premesse, la società sportiva che utilizzerà i locali, acquisiti i pareri da parte degli Uffici Comunali competenti, si farà carico di tutti gli oneri relativi alla riqualificazione degli stessi, senza alcun aggravio sul bilancio dell'Ente. Si ritiene dunque che il canone previsto nella concessione, di cui al contratto richiamato in premesse, resti invariato.

5 - Verificata l'effettiva disponibilità dei locali oggetto di richiesta sopra individuati, si ritiene opportuno approvare lo schema di atto aggiuntivo alla concessione in uso per lo svolgimento di attività sportiva delle strutture di proprietà comunale site in Largo degli Sportivi n. 1 per il periodo dal 1° giugno 2022 al 31 maggio 2026 all' A. S. D. Basket Pool Cremona con riferimento a palestra, spogliatoi e locali accessori oltre agli ulteriori locali costituenti la ex casa del custode, non contemplati nella concessione precedentemente stipulata.

**PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE** Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel capitolo "Trattamento del rischio e misure preventive - paragrafo misure preventive generali - misura generale n.14 del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT) 2022 – 2024 del Comune di Cremona, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 87 del 27 aprile 2022, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale n. 14 – cfr. pagg. 90-91 del PTPCT vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali n. 11 e n. 14 - cfr. pagg. 89-90-91 del PTPCT, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

#### **PRE-VERIFICHE CONTABILI**

Si dà atto che la presente determinazione non comporta movimenti contabili.

#### **NORMATIVA**

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

## DETERMINA

**DECISIONE**

1 – Approvare lo schema di atto aggiuntivo (Allegato A) alla concessione in uso per lo svolgimento di attività sportiva delle strutture di proprietà comunale site in Largo degli Sportivi n. 1 per il periodo dal 1° giugno 2022 al 31 maggio 2026 all' A. S. D. Basket Pool Cremona includendo i locali accessori oltre agli ulteriori locali costituenti la ex casa del custode, non contemplati nella concessione precedentemente stipulata, identificati con Foglio 50, Mappale 76 sub. 4 come da planimetria Allegato B.

2. Dare atto che il canone previsto nella concessione originaria (prot. n. 49050 del 30 giugno 2022) resta invariato.

**ALLEGATI**

- **Allegato B) - Planimetria Pal. Spettacolo** (impronta: 46F4AFD7776537824B188FCD79BB5E93FEF728F94D4586E57759D2BC727B9C0A)
- **Allegato A) - SCHEMA DI ATTO AGGIUNTIVO** (impronta: 328428EBEC3BD7F60F2110F4886073819C734F4D93ED2F9917619E63E7935D41)