



Cremona

COMUNE DI CREMONA

Determinazione dirigenziale

1334/2023 del 03/08/2023

OGGETTO **Manutenzione ordinaria di impianti idraulici, meccanici, del gas e idrico sanitari, termici e di condizionamento degli immobili di proprietà del Comune di Cremona adibiti a Servizi Abitativi Pubblici. Affidamento, discendente da Accordo Quadro, alla ditta Idrotermica Bolpagni s.r.l. di Ghedi (BS) - Contratto attuativo n. 1. Approvazione della spesa, del quadro economico e del fascicolo informativo (CUP D11C23000580004).**

Settore PROGRAMMAZIONE, PROGETTAZIONE, MANUTENZIONE, MOBILITÀ SOSTENIBILE, PROTEZIONE CIVILE

Servizio Servizio sedi Istituzionali, Musei, ERP

IL DIRETTORE

PREMESSE Con Determinazione Dirigenziale n. 746 del 10/05/2023 è stata approvata la conclusione dell'Accordo quadro n. 6 per l'esecuzione di manutenzione ordinaria e straordinaria di impianti idraulici, meccanici, del gas e idrico sanitari, termici e di condizionamento degli immobili, con relative pertinenze e manufatti accessori, di proprietà del Comune di Cremona adibiti a Servizi Abitativi Pubblici, con la ditta Idrotermica Bolpagni s.r.l. di Ghedi (BS).

In data 03/07/2023 è stato firmato il relativo contratto prot. n. 53046 del 03/07/2023.

In sede di procedura negoziata la ditta aggiudicataria ha offerto uno sconto del 30,71% (trenta/7 per cento) sulle voci del listino prezzi a base d'asta (Prezzario delle Opere Pubbliche della Regione Lombardia anno 2023).

Ai sensi dell'Accordo Quadro e del Capitolato Speciale d'Appalto, gli interventi devono essere realizzati sulla base di appositi Contratti Attuativi correlati alla disponibilità finanziaria pertanto, al fine di poter eseguire i lavori in oggetto, è necessario procedere con l'affidamento degli stessi.

MOTIVAZIONE La Stazione appaltante ha necessità di affidare, negli immobili residenziali di proprietà o in disponibilità del Comune di Cremona e relative pertinenze e manufatti accessori, lavori di manutenzione ordinaria e a chiamata degli impianti meccanici

A titolo esemplificativo e non esaustivo, si tratterà di interventi di riparazione di impianti idrici, sanitari, di riscaldamento e gas.

Per lo svolgimento dei sopracitati lavori è previsto un importo massimo di € 9.999,00, di cui € 9.800,00 per lavori soggetti a ribasso ed € 199,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre I.V.A al 10%, per un importo totale di €. 10.998,90.

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel capitolo "Trattamento del rischio e misure preventive - paragrafo misure preventive generali - misura generale n.14 del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT) 2022 – 2024 del Comune di Cremona, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 87 del 27 aprile 2022, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale n. 14 – cfr. pagg. 90-91 del PTPCT vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali n. 11 e n. 14 - cfr. pagg. 89-90-91 del PTPCT, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

- Il Codice Unico di Progetto (CUP) è il seguente: D11C23000580004.

- In ottemperanza agli obblighi di legge, è stato richiesto per la ditta il documento unico di regolarità contributiva, che è risultato regolare (Prot. INAIL 39487219 del 7 luglio 2023)

- Il CIG relativo all'Accordo Quadro è il seguente: 96811165A7.

- Il CIG assegnato al presente affidamento è: Z063BF10CC.

- Decreto n. 79195 del 19/10/2022 con il quale il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento in fase di esecuzione è stato affidato all'arch. Giancarlo Frosi, responsabile della Posizione Organizzativa del Servizio Sedi Istituzionali ed ERP.

- Decreto n. 79199 del 19/10/2022 con il quale il ruolo di Progettista è stato affidato all'arch. Giancarlo Frosi, responsabile della Posizione Organizzativa del Servizio Sedi Istituzionali ed ERP.

- Decreto n. 79202 del 19/10/2022 con il quale il ruolo di Direttore dei lavori è stato affidato all'arch. Giancarlo Frosi, responsabile della Posizione Organizzativa del Servizio Sedi Istituzionali ed ERP, ed il ruolo di Direttore operativo è stato affidato ai geom. Irina Miletic e Filippo Nespoli.

- Dichiarazione sull'insussistenza di cause ostative a ricoprire l'incarico di RUP (Prot. n. 58912 del 20 luglio 2023).

PRE-VERIFICHE CONTABILI Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 27 marzo 2023 dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione della Nota di Aggiornamento del Documento Unico di Programmazione 2023-2025".

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 27/03/2023 dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2023-2025 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 73 del 29/03/2023, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione/Piano della Performance 2023-2025." e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto evidenziato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

NORMATIVA

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

- Articolo 54 "Accordi Quadro", comma 3, del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50.

- Regolamento per la disciplina dell'attività contrattuale in vigore nel Comune di Cremona.

- Legge 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" (in particolare, art. 3 "Tracciabilità dei flussi finanziari").

- D.L. 69/2013, "Disposizioni urgenti per il rilancio dell'economia", convertito nella L. 98/2013 (in particolare, art.31 "Semplificazioni in materia di DURC").

DETERMINA

DECISIONE

Affidare alla ditta Idrotermica Bolpagni (Partita IVA 03482650987), con sede legale in Via degli Arrotini 23/25 a Ghedi (BS), gli interventi di manutenzione degli impianti idrici, gas e di riscaldamento negli edifici del Sistema Abitativo Pubblico del Comune di Cremona per l'importo, al netto del ribasso del 30,71% offerto in sede di gara, di €. 9.999,00 (I.V.A. 10% esclusa), per un totale di €. 10.998,90 (I.V.A. 10% inclusa) - Contratto attuativo n. 1.

Approva il quadro economico dell'intervento, per una spesa di Euro 10.998,90, figurante quale allegato A) al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, dando atto che l'importo trova riscontro nella tabella in calce.

Approvare il Fascicolo Informativo, allegato B) al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

EFFETTI

Per i lavori in oggetto, il contratto sarà formalizzato con scambio di corrispondenza attraverso l'emissione di buono d'ordine firmato digitalmente a cui farà seguito lettera di accettazione da parte della ditta affidataria.

In attuazione di quanto disposto dalla Legge 136/2010, con la sottoscrizione del contratto la ditta si impegnerà ad assolvere, per sé e per eventuali subappaltatori, tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla suddetta legge. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni finanziarie relative al presente affidamento, costituisce causa di risoluzione del contratto.

La ditta affidataria sarà altresì tenuta, in conformità alle vigenti disposizioni di legge, a comunicare tempestivamente all'Amministrazione appaltante ogni modificazione intervenuta negli assetti societari.

I lavori saranno eseguiti a seguito di ordine del Settore proponente nel rispetto delle condizioni previste.

L'efficacia del presente provvedimento è subordinata alla permanenza delle condizioni di regolarità contributiva, da verificarsi anche nelle successive fasi di stipula del contratto e di esecuzione delle prestazioni, come previsto dalla vigente normativa in materia.

Gli effetti del presente provvedimento sono inoltre subordinati all'insussistenza o alla non insorgenza delle situazioni impeditive di cui all'art. 80 del D. Lgs 50/2016.

Ai sensi dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62 Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, gli obblighi di condotta previsti da tale decreto e dal "Codice di comportamento dei dipendenti del Comune" approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 14 del 30 gennaio 2014 - entrambi pubblicati sul sito istituzionale del Comune - sono estesi nei confronti dei collaboratori a qualsiasi titolo delle imprese esecutrici di appalti in favore dell'Amministrazione.

La Ditta si impegna a rispettare gli obblighi di comportamento da essi prescritti e si obbliga a metterli, a sua volta, a disposizione di tutti i soggetti che, in concreto, svolgeranno attività in favore del Comune (sia in loco che non), responsabilizzando gli stessi con gli strumenti ritenuti adeguati. La violazione degli obblighi derivanti dai predetti codici costituisce causa di risoluzione del rapporto contrattuale. In tal caso il contratto sarà risolto ai sensi dell'art. 1456 c.c., a Comune dalla data della ricezione, da parte della Ditta, della comunicazione con cui il COMUNE dichiara che intende valersi della presente clausola

Gli uffici provvederanno a pubblicare nel sito web istituzionale del Comune di Cremona le informazioni di cui all'art. 1, co. 32° della Legge 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione dell'illegalità nella pubblica amministrazione".

Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
U / Impegno PROCEDURA NEGOZIATA	2023	16301 MANUTENZIONE ORDINARIA ERP	1.03.02.09.008	52394		10.998,90
Missione e Programma			08 02			
CIG			Z063BF10CC			
CUP			D11C23000580004			
Anno di Esigibilità			2023			
Centro di Costo			**03 Rilevato in liquidazione			

ALLEGATI

- **A_Quadro economico** (impronta:
0B7FCC56457AFFE09058643C7A153BE0A38EC294CFDB48C73BF8CA14F27BBC26)
- **B_Fascicolo informativo** (impronta:
9B845079E95A6201E30917AC53B8081A3F65E43A1EFC3B3FA59A6C839FD2E301)