



Cremona

COMUNE DI CREMONA

Determinazione dirigenziale

1369/2023 del 09/08/2023

OGGETTO Conferma dell'assegnazione dell'alloggio dei servizi abitativi pubblici sito in via Legione Ceccopieri 19 all'inquilino con codice 2753/1.

Settore SETTORE POLITICHE SOCIALI

Servizio Servizio Alloggi e Rendicontazioni

IL DIRETTORE

- PREMESSE**
- 1) Richiamata la determinazione dirigenziale n. 1056 del 5 luglio 2022 con la quale è stato assegnato, una unità immobiliare dei Servizi Abitativi Pubblici di proprietà del Comune di Cremona sito in via L. Ceccopieri 19 al titolare della domanda 3569174 del 28 marzo 2022.
 - 2) Richiamato il contratto di locazione abitativa di natura transitoria, n 41517/22 di repertorio , stipulato impropriamente in data 5 settembre 2022 con l'assegnatario, cui è stato attribuito il codice identificativo 2753/1, avente diritto alla assegnazione di un alloggio dei servizi abitativi pubblici come da sopraindicata determinazione dirigenziale;
 - 3) Verificata la necessità di regolarizzare il contratto di locazione dell'inquilino con codice 2753/1, che occupa legittimamente l'alloggio di via Legione Ceccopieri dal 27 novembre 2022 a seguito della consegna delle chiavi effettuata dal Servizio Sedi Istituzionali, Musei, ERP.

- MOTIVAZIONE**
- 1) Con determinazione dirigenziale n. 1056 del 5 luglio 2022 è stato assegnato all'inquilino individuato dal codice 2753/1, una unità immobiliare dei Servizi Abitativi Pubblici di proprietà del Comune di Cremona sito in via L. Ceccopieri 19 , in quanto avente diritto a seguito della presentazione da parte dello stesso della domanda 3569174 del 28 marzo 2022 e della verifica con esito positivo della persistenza dei requisiti dichiarati
 - 2) E' tuttavia stato verificato che per mero errore materiale con l'inquilino con codice 2753/1 è stato stipulato un contratto di locazione transitoria, previsto nei casi di assegnazione dei servizi abitativi transitori di cui all' art. 23 comma 13 della legge regionale 8 luglio 2016 n 16 e s.m.i., anziche un contratto di locazione definito per le assegnazioni dei servizi abitativi pubblici , a' sensi della' art. 16 del regolamento regionale del 4 agosto 2017n. 4 e s.m.i.
 - 3) Al fine di regolarizzare il rapporto contrattuale con l'inquilino con codice 2753/1 per la locazione dell'alloggio di via Legione Ceccopieri 19, si conferma l'assegnazione dello stesso come alloggio dei servizi abitativi pubblici già disposta con la sopraindicata determinazione dirigenziale n. 1056 del 5 luglio 2022, con la conseguente stipula di un contratto di locazione il cui schema è stato approvato con la deliberazione di Giunta Comunale n.13 del 23 gennaio 2020.

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel capitolo "Trattamento del rischio e misure preventive - paragrafo misure preventive generali - misura generale n.14 del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT) 2022 – 2024 del Comune di Cremona, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 87 del 27 aprile 2022, si dichiara:

pag. 1/5

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **GROSSI EUGENIA**
Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Faverzani Maria Grazia**
Pratica trattata da **Ardigò Nicoletta**

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale n. 14 – cfr. pagg. 90-91 del PTPCT vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali n. 11 e n. 14 - cfr. pagg. 89-90-91 del PTPCT, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

PRE-VERIFICHE CONTABILI Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 27 marzo 2023 dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione della Nota di Aggiornamento del Documento Unico di Programmazione 2023-2025".

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 27/03/2023 dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2023-2025 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 73 del 29/03/2023, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione/Piano della Performance 2023-2025." e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto evidenziato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

NORMATIVA - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

Regolamento di Regione Lombardia n. 4 del 4 agosto 2017 "Disciplina della programmazione dell'offerta abitativa pubblica e sociale e dell'accesso e permanenza nei servizi abitativi pubblici", e successive modifiche ed integrazioni.

DETERMINA

DECISIONE

1) Conferma l'assegnazione all'inquilino con codice 2753/1 meglio specificato nell'allegato A) al presente provvedimento, dell'alloggio dei servizi abitativi pubblici di via Legione Ceccopieri 19, piano primo - mq 79,78 , contrassegnato dai dati catastali Foglio 40 mappale 220-subalterno 50- di cui alla planimetria allegato B).

2) Dà atto che la durata di locazione è a tempo indeterminato, finché sussistono i requisiti per la permanenza, con decorrenza dalla data di stipula del contratto e che le entrate previste sono le seguenti :

E 240,00 quale canone di locazione annuo, soggetto ad aggiornamento e revisione periodica nei tempi e con le modalità dalla normativa regionale in materia di edilizia residenziale pubblica;

E 120,00 quale quota preventiva annua da corrispondere per il rimborso delle spese relative ai servizi accessori e soggetta a conguaglio in funzione dell'andamento dei costi dei relativi servizi;

3) Dà atto che nulla è dovuto a titolo di cauzione in quanto già versata in data 5 settembre 2022 e introitata con reversale n. 9885 del 17.10.2022 di € 60,00.

4) Dà atto che l'entrata di E. 480,00 ,he si prevede a partire dal mese di settembre 2023, (canone di locazione, acconto spese condominiali), in quanto esigibile, sarà introitata come segue: sarà introita come segue :

ANNO 2023 CAP. 9433 Euro 80,00 = P.F.E 3.01.03.02.002

ANNO 2023 CAP. 10315 Euro 40,00= P.F.E. 3.05.02.03.004

ANNO 2024 CAP. 9433 EURO 240,00 = P.F.E 3.01.03.02.002

ANNO 2024 CAP. 10315 Euro 120,00 = P.F.E. 3.05.02.03.004

5) Attribuisce, per l'anno 2023 la somma di E 120,00=, per l'anno 2024, la somma di E 360,00 = al Centro di Costo : Gestione ERP - Codice centro di costo N0604 - Natura del ricavo : canone di locazione, rimborso spese condominiali,

EFFETTI

1) L'assegnatario stipulerà con l'Amministrazione Comunale apposito contratto di locazione alle condizioni esplicitate nell'allegato A) Giunta Comunale n.13 del 23 gennaio 2020 , integrate nel modo che segue :

la locazione ha decorrenza dalla data di stipula del contratto che avverrà con scrittura privata i cui effetti e durata sono subordinati dalla sussistenza dei requisiti per la permanenza nell' ERP, alla mancata sussistenza delle condizioni di decadenza e di inadempimento contrattuale;

- il canone annuo di locazione è determinato, per l'anno 2023, in E 240,00 (E.20,00 mensili) - la quota preventiva annua da corrispondere all'Amministrazione Comunale per il rimborso delle spese relative ai servizi accessori è determinata in Euro 120,00= annue

- Sono a totale carico del locatore le spese, imposte di bollo e tasse di stipulazione del presente contratto, fatta eccezione per l'imposta di registro iniziale, di rinnovo e di proroga da corrispondersi da parte del conduttore secondo le percentuali indicate all'art. 8 della legge n. 392/1978.

2) Il presente provvedimento sarà oggetto di pubblicazione per la trasparenza, ai sensi del D.

Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
E / Sub Accertamento	2023	9433 FITTI DA EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - (SERVIZIO RILEVANTE AGLI EFFETTI IVA)	3.01.03.02.002	32853	2023/36	80,00
		Missione e Programma				
		CIG				
		CUP				
		Anno di Esigibilità		2023		
		Centro di Costo		N0604 Gestione ERP		
E / Sub Accertamento	2023	10315 ENTRATE DA RIMBORSO SPESE CONDOMINIALI INQUILINI COMUNALI	3.05.02.03.004	32853	2023/37	40,00
		Missione e Programma				
		CIG				
		CUP				
		Anno di Esigibilità		2023		
		Centro di Costo		N0604 Gestione ERP		
E / Sub Accertamento	2023	9433 FITTI DA EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - (SERVIZIO RILEVANTE AGLI EFFETTI IVA)	3.01.03.02.002	32853	2024/59	240,00
		Missione e Programma				
		CIG				
		CUP				
		Anno di Esigibilità		2024		
		Centro di Costo		N0604 Gestione ERP		
E / Sub Accertamento	2023	10315 ENTRATE DA RIMBORSO SPESE CONDOMINIALI INQUILINI COMUNALI	3.05.02.03.004	32853	2024/60	120,00
		Missione e Programma				
		CIG				
		CUP				
		Anno di Esigibilità		2024		
		Centro di Costo		N0604 Gestione ERP		

ALLEGATI

- **Allegato A** (impronta: D16431592EEC24F4A495747718D687B2F59A36981471038FF6F697ABA3729A06)
- **Planimetria** (impronta: E2DA105A32FB0A0D1F1FCAE3F1B67CD62D6DF6839E5928FD9E169DE441F47DBE)

