



Cremona

COMUNE DI CREMONA

Estratto del verbale della seduta della Giunta Comunale del 9 agosto 2023

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 184

COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 9 AGOSTO 2023

Oggetto: **Adozione del Piano attuativo di iniziativa privata per l'Ambito di trasformazione CR.15 via Postumia, presentato dal sig. GALLI GIACOMO.**

Il 9 agosto 2023 si è riunita la Giunta Comunale con l'osservanza delle formalità prescritte dalla vigente normativa e alla luce della disciplina comunale per il relativo funzionamento.

Per la trattazione dell'oggetto di cui sopra si hanno le seguenti presenze:

<i>Cognome Nome</i>	<i>Qualifica</i>	<i>Presenti/Assenti</i>	<i>In sede/ Da remoto</i>
GALIMBERTI PROF. GIANLUCA	Sindaco	presente	da remoto
VIRGILIO SIG. LEONARDO	Vice Sindaco	presente	da remoto
RUGGERI DOTT.SSA MAURA	Assessore	presente	da remoto
MANZI SIG. MAURIZIO	Assessore	presente	da remoto
MANFREDINI DOTT.SSA BARBARA	Assessore	presente	da remoto
VIOLA DOTT.SSA ROSITA	Assessore	presente	da remoto
PASQUALI SIG.RA SIMONA	Assessore	assente	//
ZANACCHI DOTT. LUCA	Assessore	presente	da remoto
BURGAZZI DOTT. LUCA	Assessore	assente	//

Partecipa da remoto il Vice Segretario Generale: **SCIO DOTT. FABIO**

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **dr. Marco Cerri**
Pratica trattata da **Delindati Nicola**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 184

COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 9 AGOSTO 2023

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta deliberativa ad oggetto:

Adozione del Piano attuativo di iniziativa privata per l'Ambito di trasformazione CR.15 via Postumia, presentato dal sig. GALLI GIACOMO.

Visti i pareri allegati alla stessa

DELIBERA

1. di approvare, con voto unanime favorevole dei presenti espresso in forma palese, la proposta deliberativa ad oggetto:

Adozione del Piano attuativo di iniziativa privata per l'Ambito di trasformazione CR.15 via Postumia, presentato dal sig. GALLI GIACOMO.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

GALIMBERTI PROF. GIANLUCA

IL VICE SEGRETARIO GENERALE

SCIO DOTT. FABIO

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **dr. Marco Cerri**
Pratica trattata da **Delindati Nicola**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 184

COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 9 AGOSTO 2023

Settore SETTORE URBANISTICA, COMMERCIO ARTIGIANATO, SUAP, SUE, AREA VASTA
Servizio Servizio Pianificazione Urbana e Sportello Unico Edilizia

OGGETTO **Adozione del Piano attuativo di iniziativa privata per l'Ambito di trasformazione CR.15 via Postumia, presentato dal sig. GALLI GIACOMO.**

PREMESSE

- 1) Premesso che in data 28 luglio 2015 è pervenuta la proposta di piano da sottoporre a concertazione per l'Ambito di trasformazione CR.15 via Postumia, presentata dal tecnico arch. Stefano Corbari incaricato dalla proprietà sig. Galli Giacomo e acquisita al Protocollo Generale n. 44348 del 29 luglio 2015, per l'area sita in via Postumia e catastalmente identificata al fg. 53 mappale 1128.
- 2) Dato atto che in data 20 agosto 2015 si è svolta la fase concertativa e negoziale prevista dall'articolo 3 dell'Allegato al Documento di piano "Indirizzi per l'approvazione di piani/programmi del PGT", come da verbale in atti.
- 3) Dato atto che con lettera del 14 dicembre 2015, acquisita al Protocollo Generale n. 72099 del 15 dicembre 2015, la proprietà ha confermato l'intenzione di presentare istanza di approvazione del Piano in oggetto.
- 4) Premesso che in data 24 ottobre 2016 è stata presentata la richiesta di approvazione di Piano attuativo, acquisita al Protocollo Generale n. 64824 del 25 ottobre 2016, per l'area sita in via Postumia e catastalmente identificata al foglio 53 mappale 1128, da destinare alla realizzazione di un intervento di nuova costruzione per l'insediamento di funzioni residenziale.
- 5) Dato atto che in data 7 novembre 2016, con lettera acquisita al Protocollo Generale n. 67115, è stata data comunicazione dell'avvio del procedimento relativo alla richiesta di approvazione del Piano attuativo per l'Ambito di trasformazione CR.15 via Postumia.
- 6) Dato atto di quanto emerso in sede di 1a Riunione di Servizi, svoltasi in data 23 novembre 2016, come da verbale in atti.
- 7) Rilevato che in data 12 gennaio 2017 la Commissione Paesaggio ha espresso parere favorevole nel rispetto delle sottoindicate prescrizioni:
 - non venga tombinato il fosso prospiciente l'intervento in quanto contribuisce a testimoniare un segno del territorio agricolo e sotto il profilo idraulico garantisce circa il tema dell'invarianza idraulica;
 - tra il fossato e la recinzione venga realizzata (su area privata) piantumazione di alto fusto con adeguate essenze autoctone, e siepe mitigante a ridosso/integrata alla prevista recinzione (sempre con essenze indicate dall'abaco contenuto nel Regolamento Edilizio). Tali aree dovranno essere mantenute a cura dei privati con specifico impegno risultante dalla convenzione urbanistica;
 - verso l'impianto AEM/LGH siano previste a cura del lottizzante idonee barriere fonoassorbenti al fine di prevenire e/o mitigare eventuali disturbi sonori;
 - venga garantita omogeneità nell'uso dei materiali di finitura e delle tipologie edilizie;
 - dovrà essere garantita omogeneità nelle dimensioni, nelle tipologie e nei materiali delle recinzioni di tutto il comparto oggetto di piano.

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **dr. Marco Cerri**
Pratica trattata da **Delindati Nicola**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 184

COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 9 AGOSTO 2023

8) Dato atto che con nota in data 30 gennaio 2017, acquisita al Protocollo Generale n. 7780 del 2 febbraio 2017, sono stati trasmessi i pareri espressi nella Riunione di Servizi e nella Commissione Paesaggio sopra citate, per le necessarie modifiche e integrazioni da apportare ai fini del completamento della fase istruttoria.

9) Dato atto che in data 17 febbraio 2020, con nota acquisita al Protocollo Generale n. 13522/2020, è stata presentata l'integrazione documentale richiesta con la nota del 30 gennaio 2017.

10) Rilevato quanto contenuto nei pareri raccolti in riferimento all'integrazione presentata e trasmessi con nota del 24 agosto 2020, acquisita al Protocollo Generale n. 52099 del 26 agosto 2020.

11) Dato atto che in data 19 gennaio 2022, con nota trasmessa a mezzo PEC e acquisita al Protocollo Generale ai nn. 4615/2022 e 4619/2022, è stata presentata l'integrazione documentale richiesta in data 24 agosto 2020.

12) Dato atto di quanto comunicato con nota del 1 marzo 2022, Protocollo Generale n. 18793 del 10 marzo 2022, per il completamento dell'iter istruttorio.

13) Dato atto della successiva lettera, pervenuta tramite PEC al Protocollo Generale n. 96586/2022 del 20 dicembre 2022, con cui il progettista comunica che sono in atto gli opportuni approfondimenti con i gestori dei servizi AEM e LD Reti per ottemperare alle integrazioni richieste con la nota di cui al punto precedente.

14) Dato atto della integrazione documentale pervenuta in data 17 aprile 2023 al Protocollo Generale n. 31277 del 17 aprile 2023.

15) Rilevato quanto emerso nella Riunione di Servizi del 5 maggio 2023, come da verbale in atti, Protocollo Generale n. 53262 del 4 luglio 2023.

16) Dato atto di quanto comunicato dall'Ufficio Pianificazione attuativa in data 17 maggio 2023, con nota Protocollo Generale n. 40555 del 22 maggio 2023, per la positiva conclusione dell'iter istruttorio.

MOTIVAZIONE

1) Il vigente Piano di Governo del Territorio (P.G.T.), individua alcune parti del territorio comunale come Ambiti di trasformazione, da destinare alla trasformazione urbanistica in seno a processi di riorganizzazione urbana.

2) L'area oggetto del presente piano attuativo rientra in tali ambiti come Ambito di Trasformazione CR.15 Via Postumia.

3) Il P.G.T. stabilisce che gli interventi in detti ambiti si attuino mediante strumenti urbanistici attuativi (Piani attuativi e Programmi integrati d'intervento), consentendo esclusivamente interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria (senza cambi della destinazione d'uso in atto) fino alla loro entrata in vigore.

4) In data 24 ottobre 2016 è pervenuta, al Protocollo Generale n. 64824 del 25 ottobre 2016, la richiesta di approvazione del piano attuativo, presentata dal sig. GALLI GIACOMO, riguardante l'Ambito di trasformazione CR.15 via Postumia e catastalmente identificato al fg. 53 mappale 1128.

5) Al termine del percorso istruttorio, il Piano attuativo presentato risulta conforme al P.G.T., sviluppando una proposta di insediamento residenziale di completamento coerente con le strategie urbanistiche previste per l'Ambito di trasformazione CR.15 Via Postumia.

NORMATIVA

1) Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12 (Legge per il governo del territorio).

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **dr. Marco Cerri**
Pratica trattata da **Delindati Nicola**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 184

COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 9 AGOSTO 2023

DELIBERA

DECISIONE

1) Adottare il Piano Attuativo riguardante l'Ambito di Trasformazione CR.15 via Postumia, presentato dal sig. GALLI GIACOMO, come da elaborati allegati al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale e di seguito elencati:

- Allegato A) Bozza di convenzione;
- Allegato B) Relazione tecnica illustrativa;
- Allegato C) Documentazione della proprietà;
- Allegato D) Norme tecniche di attuazione;
- Allegato E) Ricognizione vincoli;
- Allegato F) Relazione geologica;
- Allegato G) Relazione idraulica;
- Allegato H) Valutazione paesaggistica;
- Allegato I) Documentazione fotografica;
- Allegato J) Computi metrici estimativi;
- Allegato K) Illuminazione pubblica;
- Allegato L) Tavola PA 00 – Inquadramento generale;
- Allegato M) Tavola PA 01 – Rilievo topografico e altimetrico;
- Allegato N) Tavola P 02 – Planimetria generale di progetto;
- Allegato O) Tavola P 03 – Verifica indici;
- Allegato P) Tavola P 04 – Sezioni e sistemazioni esterne;
- Allegato Q) Tavola P 05 – Rendering;
- Allegato R) Tavola P 06.1 – Opere di urbanizzazione – Strade;
- Allegato S) Tavola P 06.2 – Opere di urbanizzazione – Sottoservizi;
- Allegato T) Tavola P 06.3 – Opere di urbanizzazione – Illuminazione e segnaletica;
- Allegato U) Tavola 01 – Planimetria e profili altimetrici reti fognarie di progetto.

EFFETTI

1) Ai sensi del comma 2, articolo 14 della L.R. 11 marzo 2005, n. 12, la deliberazione di adozione, unitamente a tutti gli elaborati, è depositata per quindici giorni consecutivi nella Segreteria Comunale al fine di consentire, a chiunque ne abbia facoltà, di prendere visione degli atti depositati e, entro i quindici giorni decorrenti dalla scadenza del termine per il deposito, di presentare osservazioni; la deliberazione di adozione, unitamente a tutti gli elaborati, è altresì pubblicata nel sito informatico dell'Amministrazione Comunale.

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **dr. Marco Cerri**
Pratica trattata da **Delindati Nicola**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 184

COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 9 AGOSTO 2023

2) Del deposito e della pubblicazione nel sito informatico dell'Amministrazione Comunale è data comunicazione al pubblico mediante avviso affisso all'Albo Pretorio.

3) Entro sessanta giorni dalla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni, a pena di inefficacia dell'atto assunto, la Giunta Comunale decide sulle stesse, apportando al Piano Attuativo le modificazioni conseguenti all'eventuale accoglimento delle osservazioni.

ALLEGATI

- **Allegato A) Schema di convenzione** (impronta: 7EF3FE5373D9947CD61826761B3D3EBC52F2B1E1CC10529A6E8705CFAFDC20FE)
- **Allegato B) Relazione tecnica illustrativa** (impronta: 47B09601B9E431C90EE0532C3DA12A7EECA2C02391E4B9D04272492F4460D742)
- **Allegato C) Documentazione della proprietà** (impronta: CE2EA53D8D995A98F4CB43E91FD954DECCABC4B8E11A94FA2B0B576F25EAE76)
- **Allegato D) Norme tecniche di attuazione** (impronta: 6F38F19CE8ECC48539795F11BE42A93F5D52868D1CF2693C270435864D022321)
- **Allegato E) Ricognizione vincoli** (impronta: 16526F3FED561C615E459AF737418A672C5BE665C88E489A851A3B01C1002457)
- **Allegato F) Relazione geologica** (impronta: 2AA42FEBEE84B2E16104D539000013E14E8CFD1EE1E11D165B0A17177357912A)
- **Allegato G) Relazione idraulica** (impronta: 25CF9295C0116360BF8CB172AC9C931A59E2BC0E51BBBAB3E2BE5B29DA9760E7)
- **Allegato H) Valutazione paesaggistica** (impronta: 24B7045A12CE0977649CE5B3CCF84689B162AA71172D455BBF36AD68785BAC80)
- **Allegato I) Documentazione fotografica** (impronta: B7AA634AD10D0056443EC6C8D2BD3B09B5451B22C5B7B3E39DB7B7C117952AD8)
- **Allegato J) Computi metrici estimativi** (impronta: 4FDBF79D27A4DCCA36F312E1A2DE789A7C0E4E18518B58CB4319CDEF90C0145F)
- **Allegato K) Illuminazione pubblica** (impronta: 9BCB58884B795590BE6CE2A660354A62A6EA4AB129374310F5C2A69BC1C24C8D)
- **Allegato L) Tavola PA 00 - Inquadramento generale** (impronta: AA772FFA769753652C14D2C1C9625E768A49E422172F04C672B8B78A4214F2C3)
- **Allegato M) Tavola PA 01 - Rilievo topografico** (impronta: 2B1FAA726F0B54C3D33D055E4152F1292A1FA9F0E258AD4B465BAAD8CB9EE4F0)
- **Allegato N) Tavola P02 - Planimetria generale di progetto** (impronta: F42587D71BAC34ED6228E72A21DC60CE81D828A16C73E1BA83453F57536E9F66)
- **Allegato O) Tavola P03 - Verifica indici** (impronta: 07035D8160A7779EC9C70CEFEA356F87D1CA555F622687F636360D73F1C0E240)
- **Allegato P) Tavola P 04 - Sezioni e sistemazioni esterne** (impronta: 6C139152B7FC2D02C56B086415A4D5F22A5C271FBB0A7E45D19ABC6B17DA6DDB)
- **Allegato Q) Tavola P 05 - Rendering** (impronta: 8BDCD279FC9DD93A7CA2A915321102A62A4A909D4B0A97CFE53F7534ABC10391)
- **Allegato R) Tavola P 06.1 - Opere di urbanizzazione - Strade** (impronta: FE01188D228C44F655B01B0C1B66C6AEE73610EE24B8E6134AEE9C0AD1460A4F)
- **Allegato S) Tavola P 06.2 - Opere di urbanizzazione - Sottoservizi** (impronta: C7A0869091D8E450499EE904DA7541C430690297D97723E33DC7C17E3AAEEF03)
- **Allegato T) Tavola P 06.3 - Opere di urbanizzazione - Illuminazione e segnaletica** (impronta: 37DFCC8355FFA9E1AE75D7C1FCCDEBDB265694D5469276042C8053C410CE773)
- **Allegato U) Tavola 01 - Planimetria e profili altimetrici reti fognarie di progetto** (impronta: FBD13174E6777063039A837EF474F950081B1922D5F7514DFFF793947F7D3F7D)
- **PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA** (impronta: 0C49875DCC70F4E9FAEA61A682CB242C05A80792E4D22DEE3540F038C60A1066)
- **PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE** (impronta: B6B9A21ABD19F219FBB4B4C8463F46410EEB70F443D4B52356C2BCA4C150C241)

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **dr. Marco Cerri**
Pratica trattata da **Delindati Nicola**