



Cremona

COMUNE DI CREMONA

Determinazione dirigenziale

1440/2023 del 24/08/2023

OGGETTO **Conclusioni dell'Accordo Quadro n° 7 relativo ai lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria dei componenti in ferro quali monumenti, targhe, ecc. negli immobili e nelle aree pubbliche di proprietà del Comune di Cremona destinati ai servizi pubblici, abitativi, scolastici, cimiteriali, sportivi e alle attività istituzionali dell'Ente. Affidamento alla Ditta Faber di Bragalini Luca di Pizzighettone (CR).**

Settore PROGRAMMAZIONE, PROGETTAZIONE, MANUTENZIONE, MOBILITÀ SOSTENIBILE, PROTEZIONE CIVILE

Servizio Servizio sedi Istituzionali, Musei, ERP

IL DIRETTORE

PREMESSE La Stazione Appaltante ha necessità di affidare lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria dei componenti in ferro negli immobili e nelle aree pubbliche, comprese le pertinenze e i manufatti accessori, di proprietà del Comune di Cremona destinati ai servizi pubblici, abitativi, scolastici, cimiteriali, sportivi e alle attività istituzionali, inclusi gli immobili concessi in uso.

A titolo esemplificativo e non esaustivo, le lavorazioni previste riguardano: la riparazione, modifica ed eventuale sostituzione di serramenti metallici e manufatti in ferro, alluminio e acciaio (cancellate, cancelli, parapetti, ringhiere, corrimani, ecc.); il riassetto, regolazione ed eventuale sostituzione di organi di movimento e di chiusura installati su cancelli e serramenti metallici in ferro, alluminio e acciaio, esterni e interni; la riparazione ed eventuale sostituzione di avvolgibili e serrande, o loro parti e meccanismi, e di sistemi oscuranti in genere in metallo e PVC; la messa in sicurezza di manufatti (puntellature, ecc.); altri interventi manutentivi in genere da fabbro.

La tipologia dell'intervento è prevista nel DUP approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 09 del 27/03/2023.

Per una gestione più efficace ed efficiente degli interventi sopra descritti, si è ritenuto opportuno attivare una procedura di gara per affidamento di un contratto accordo quadro in applicazione dell'art. 54 del D.Lgs. n. 50/2016.

Il valore massimo stimato dei lavori affidati nell'ambito dell'accordo quadro, al lordo del ribasso, ammonta a complessivi € 148.000,00 (IVA di legge esclusa), di cui € 140.000,00 per lavorazioni soggette a ribasso e € 8.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

In data 15.03.2023 con lettera Prot. Gen. n. 22029 (Prot. Sintel 0752162) è stata avviata sulla piattaforma Sintel una procedura di gara invitando n° 5 Ditte individuate nell'elenco Operatori Economici, predisponendo a tal fine i documenti costituiti da: Capitolato Speciale d'Appalto, Schema d'Accordo Quadro, Schema dei contratti attuativi per importi pari o superiori a € 10.000,00 e le Prime Indicazioni sulla Sicurezza nei cantieri. Alla scadenza prevista non è pervenuta alcuna offerta economica.

Tenuto conto degli esiti della gara, andata deserta, si è dato avvio ad una nuova procedura mediante affidamento diretto invitando un solo operatore economico, in applicazione dell'art. 36 c. 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016 come modificato dall'art. 51 della L. 108/2021 per le gare indette entro il 30/06/2023.

pag. 1/5

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **DONADIO GIOVANNI**

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Arch. Marta Bodini**

Pratica trattata da **Bassanetti Santina**

Pertanto con lettera Prot. Gen. n. 46708 del 12.06.2023 è stata invitata la Ditta FABER di Bragalini Luca, con sede legale in Pizzighettone (CR).

Entro il termine di scadenza è pervenuta l'offerta economica Prot. Sintel 1702053 - ID 1689417176848 della Ditta FABER di Bragalini Luca, la quale ha offerto un ribasso del 2,5% (duevirgolacinquepercento) sui prezzi del listino indicato nel Capitolato Speciale d'Appalto.

MOTIVAZIONE

Alla luce di quanto sopra esposto, ritenendo congrua e soddisfacente l'offerta pervenuta dalla ditta Faber di Bragalini Luca, si approva la conclusione dell'Accordo Quadro n. 7 per l'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria dei componenti in ferro negli immobili e nelle aree pubbliche, con relative pertinenze e manufatti accessori, destinati ai servizi pubblici, abitativi, scolastici, cimiteriali, sportivi e alle attività istituzionali, compresi gli immobili concessi in uso e i manufatti di proprietà dell'Ente quali monumenti, targhe, ecc.

L'accordo quadro avrà una durata massima di 36 mesi decorrenti dalla data di sottoscrizione del primo contratto attuativo, per un importo totale presunto di € 148.000,00 (IVA di legge esclusa), derivante dalla somma degli importi dei singoli contratti attuativi, comprensivo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 8.000,00 e al lordo del ribasso pari a 2,5% (duevirgolacinquepercento) offerto dalla Ditta.

L'impegno delle somme relative ai singoli contratti attuativi avverrà con successive determinazioni dirigenziali in funzione della disponibilità finanziaria.

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE

Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel capitolo "Trattamento del rischio e misure preventive - paragrafo misure preventive generali - misura generale n.14 del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT) 2022 – 2024 del Comune di Cremona, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 87 del 27 aprile 2022, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale n. 14 – cfr. pagg. 90-91 del PTPCT vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali n. 11 e n. 14 - cfr. pagg. 89-90-91 del PTPCT, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

Il Codice Identificativo di Gara (CIG) è il seguente: 9875896731.

Il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) relativo è stato verificato ed è risultato regolare – Protocollo INPS 36518714 del 21 giugno 2023.

Decreto n. 4366 del 18/01/2022 con il quale il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento è stato affidato all'arch. Giancarlo Frosi, responsabile della Posizione Organizzativa del Servizio Sedi Istituzionali, Musei, ERP.

Decreto n. 4381 del 18/01/2022 con il quale il ruolo di Progettista è stato affidato all'arch. Giancarlo Frosi, responsabile della Posizione Organizzativa del Servizio Sedi Istituzionali, Musei, ERP.

Decreto n. 4404 del 18/01/2022 con il quale il ruolo di Direttore dei Lavori è stato affidato all'arch. Giancarlo Frosi, responsabile della Posizione Organizzativa, mentre il ruolo di Direttore Operativo è stato affidato all'arch. Marta Bodini del Servizio Sedi Istituzionali, Musei, ERP.

Sono state effettuate con esito positivo tramite il Fascicolo Virtuale Operatore Economico – F.V.O.E., le verifiche dei requisiti generali e speciali della ditta Faber di Bragalini Luca.

PRE-VERIFICHE CONTABILI Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 27 marzo 2023 dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione della Nota di Aggiornamento del Documento Unico di Programmazione 2023-2025".

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 27/03/2023 dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2023-2025 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 73 del 29/03/2023, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione/Piano della Performance 2023-2025." e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto evidenziato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

NORMATIVA - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".
- Legge 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" (in particolare, art. 3 "Tracciabilità dei flussi finanziari").
- D.L.69/2013, "Disposizioni urgenti per il rilancio dell'economia", convertito nella L. 98/2013 (in particolare, art. 31 "Semplificazioni in materia di DURC").
- Decreto Legislativo n. 36 del 31 marzo 2023: "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici".
- Regolamento per la disciplina dell'attività contrattuale in vigore nel Comune di Cremona

DETERMINA

DECISIONE

Approvare la conclusione del 7° Accordo Quadro per la manutenzione ordinaria e straordinaria dei componenti in ferro quali monumenti, targhe, ecc. negli immobili e nelle aree pubbliche di proprietà del Comune di Cremona destinati ai servizi pubblici, abitativi, scolastici, cimiteriali, sportivi e alle attività istituzionali dell'Ente individuando la Ditta Faber di Bragalini Luca (Partita IVA 01311110199), con sede legale in Via del Commercio 45/47 a Pizzighettone (CR), alle condizioni dell'offerta presentata, figurante quale allegato A) al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

L'accordo quadro avrà una durata massima di 36 mesi decorrenti dalla data di sottoscrizione del primo contratto attuativo, per un importo totale presunto di € 148.000,00 – iva di legge esclusa, derivante dalla somma degli importi dei singoli contratti attuativi, comprensivo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 8.000,00 e al lordo del ribasso pari a 2,5% (duevirgolacinqueper cento) offerto dalla Ditta.

Approvare gli elaborati tecnici dell'Accordo Quadro relativo ai lavori in oggetto, preventivamente firmati dal RUP secondo la normativa vigente:

- Capitolato Speciale d'Appalto
 - Schema di Accordo Quadro;
 - Schema dei contratti attuativi per importi pari o superiori a € 10.000,00;
 - Prime indicazioni sulla sicurezza nei cantieri;
- figuranti quali allegati B - C - D ed E al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

Con successivi atti, in funzione della disponibilità finanziaria, verranno impegnati gli importi relativi ai singoli contratti attuativi.

Dare atto, pertanto, che il presente atto non comporta movimenti contabili.

EFFETTI

- L'impegno delle somme relative ai singoli Contratti Attuativi avverrà con successive Determinazioni Dirigenziali in funzione della disponibilità finanziaria.

- Gli Uffici del Settore Programmazione, Progettazione, Manutenzione, Mobilità sostenibile e Protezione Civile procederanno alla stipula del contratto con la Ditta affidataria nel rispetto delle disposizioni del vigente Regolamento contrattuale del Comune di Cremona.

. In attuazione di quanto disposto dalla Legge 136/2010, con la sottoscrizione del contratto la ditta si impegnerà ad assolvere, per sé e per eventuali subappaltatori, tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla suddetta legge. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero

degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni finanziarie relative al presente affidamento, costituisce causa di risoluzione del contratto.

- I pagamenti saranno effettuati secondo le modalità indicate nello schema di Accordo Quadro approvato quale allegato C) al presente atto.
- La ditta affidataria sarà altresì tenuta, in conformità alle vigenti disposizioni di legge, a comunicare tempestivamente all'Amministrazione appaltante ogni modificazione intervenuta negli assetti societari.
- I lavori saranno eseguiti a seguito di ordine del Settore proponente nel rispetto delle condizioni previste.
- L'efficacia del presente provvedimento è subordinata alla permanenza delle condizioni 5 regolarità contributiva, da verificarsi anche nelle successive fasi di stipula del contratto e di esecuzione delle prestazioni, come previsto dalla vigente normativa in materia.
- Gli effetti del presente provvedimento sono inoltre subordinati all'insussistenza o alla non insorgenza delle situazioni impeditive di cui all'art. 80 del D. Lgs 50/2016.
- Ai sensi dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62 Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, gli obblighi di condotta previsti da tale decreto e dal "Codice di comportamento dei dipendenti del Comune" approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 14 del 30 gennaio 2014 - entrambi pubblicati sul sito istituzionale del Comune - sono estesi nei confronti dei collaboratori a qualsiasi titolo delle imprese esecutrici di appalti in favore dell'Amministrazione.
- La Ditta si impegna a rispettare gli obblighi di comportamento da essi prescritti e si obbliga a metterli, a sua volta, a disposizione di tutti i soggetti che, in concreto, svolgeranno attività in favore del COMUNE (sia in loco che non), responsabilizzando gli stessi con gli strumenti ritenuti adeguati.
- La violazione degli obblighi derivanti dai predetti codici costituisce causa di risoluzione del rapporto contrattuale. In tal caso il contratto sarà risolto ai sensi dell'art. 1456 c.c., a decorrere dalla data della ricezione, da parte della Ditta, della comunicazione con cui il COMUNE dichiara che intende valersi della presente clausola.

ALLEGATI

- **A_Offerta** (impronta: 7C3D8083F3618CF4B74DC9FD31FFCA1E8067B4FE5DFBF9DE9113C41E128D9E23)
- **B_Capitolato speciale di appalto** (impronta: B54429DFF0356487CE6DA759715F4723A770F7BABA6AAA7855076B769F77152A)
- **C_Schema contratto Accordo quadro** (impronta: ACEEE9EABAC3F96D324E84FA883774B7BDB85F94785FC99DBB56BFDDC2AEC148)
- **D_Schema contratto attuativo** (impronta: 854F162DAFE92A602B01C4DC3D29B0BB0F32E6D2AF3B498B808F586F5E1E53F0)
- **E_Prime indicazioni sicurezza** (impronta: FE81C98E4C3378F6F1817A7CCD82B35F5F72639FB46FED7FDDFEA4AB4FDF3AD8)