



**Cremona**

COMUNE DI CREMONA

## **Determinazione dirigenziale**

1215/2019 del 15/07/2019

**OGGETTO** **Aggiudicazione, a seguito di procedura negoziata esperita a mezzo della piattaforma Sintel, dei lavori di "Riqualificazione urbana per la sicurezza delle periferie, di cui al D.P.C.M. del 25/05/2016 - Progetto per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie. Frazione San Felice: un nuovo sistema di servizi pubblici - Demolizione edificio scuola esistente" alla ditta CARBA S.r.l. di Fontanella (BG) e approvazione del nuovo quadro economico di intervento (CUP: D11I18001100001).**

**Settore** SETTORE PROGETTAZIONE RIGENERAZIONE URBANA E MANUTENZIONE

**Servizio** Servizio Progettazione Direzione Lavori Manutenzione Edilizia Scolastica

### **IL DIRETTORE**

**PREMESSE** Richiamate:

- la deliberazione di Giunta Comunale n.184/62295 del 29 agosto 2018 avente per oggetto: "Approvazione, in linea tecnica, del progetto esecutivo per i lavori di demolizione dell'edificio scuola infanzia in San Felice, nell'ambito del bando per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie, di cui D.P.C.M. del 25/05/2016 - Progetto per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie. Frazione San Felice: un nuovo sistema di servizi pubblici. CUP: D11I18001100001."

- la determinazione dirigenziale n.2180/87359 del 28 novembre 2018 avente per oggetto: "Approvazione del progetto esecutivo in linea tecnica ed indizione di procedura negoziata da esperire sulla piattaforma Sintel dei lavori di riqualificazione urbana per la sicurezza delle periferie, di cui al D.P.C.M. del 25/05/2016 -Progetto per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie. Frazione San Felice: un nuovo sistema di servizi pubblici, Demolizione edificio scuola esistente."

- la determinazione dirigenziale n.1146/52303 del 4 luglio 2019 avente per oggetto: "Bando per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie, di cui al D.P.C.M. del 25/05/2016 - Progetto per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie. Frazione San Felice. Accertamento del contributo statale."

Precisato che con la sopra citata determinazione dirigenziale n.2180/87359 del 28 novembre 2018 veniva indetta procedura negoziata, da esperirsi sulla piattaforma Sintel (gara ID: 104122191), per l'aggiudicazione dei lavori di demolizione dell'edificio scuola esistente nella frazione San Felice, adottando quale criterio di aggiudicazione quello del prezzo più basso determinato mediante offerta a prezzi unitari, ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D.Lgs. n. 50/2016.

Considerato che per l'esecuzione dei lavori sopra citati sono state invitate a presentare offerta a mezzo Sintel (procedura ID 104122191), con lettera invito Prot.Gen. 87682 del 29 novembre 2018, diciassette ditte entro il termine fissato del 16 dicembre 2018.

Considerato che in data 18 dicembre 2018, così come appreso dal verbale - Seduta 1 - acquisito al Prot.Gen.n. 93228 del 18 dicembre 2018, si dava corso alle operazioni relative alla procedura negoziata sopra citata, finalizzate all'aggiudicazione dei lavori in oggetto, avendo fissato quale importo a base di gara la somma di Euro 146.000,00 (I.V.A. esclusa), di cui Euro 130.967,78 per

l'esecuzione dei lavori soggetti a ribasso ed Euro 15.032,22 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

Appreso, sempre dal sopra citato verbale, che, entro il termine sopra indicato, sono pervenute tre offerte la cui verifica della documentazione amministrativa ha dato esito positivo.

Appreso altresì che, ad esito delle operazioni di gara, la ditta che risultava migliore offerente è la ditta Carba S.r.l. di Fontanella (BG), con un ribasso del 38,875% sull'importo dei lavori soggetti a ribasso, seguita dalla Impresa Didonè S.r.l. di Milano, con un ribasso del 23,50%.

Premesso che l'aggiudicazione definitiva è subordinata alla valutazione da parte del RUP in ordine all'anomalia dell'offerta e alla comprova dei requisiti generali e di natura tecnico-organizzativa dichiarati in sede di gara, a mezzo di AVCpass.

Vista la richiesta della congruità dei prezzi ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i., di cui alla PEC del 7 gennaio 2019 (Prot.Gen.n. 1115 del 7 gennaio 2019).

Vista la nota, di risposta alla sopra citata richiesta, da parte della ditta Carba S.r.l. in data 14 gennaio 2019 e pervenuta a mezzo PEC di cui al Prot.Gen. 5185 del 17 gennaio 2019.

## **MOTIVAZIONE**

A seguito delle procedure di gara descritte in premessa è necessario procedere all'aggiudicazione definitiva dei lavori di "Riqualificazione urbana per la sicurezza delle periferie, di cui al D.P.C.M. del 25/05/2016 - Progetto per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie. Frazione San Felice: un nuovo sistema di servizi pubblici - Demolizione edificio scuola esistente" alla ditta Carba S.r.l. di Fontanella (BG) che ha presentato la migliore offerta con un ribasso del 38,875% sull'importo dei lavori soggetti a ribasso.

L'offerta viene considerata congrua così come da giudizio di congruità del 5 febbraio 2019 e acquisito al Prot.Gen.n. 10515/2019.

## **PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE**

Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto al punto 3.6– Trattamento del rischio e misure preventive. Misure specifiche ed ulteriori del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPC) 2019 – 2021 del Comune di Cremona, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 22 del 30 gennaio 2019, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (pag. 68 PTPC)

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata. (pag. 69 PTPC)

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

Visto il decreto in data 20 maggio 2019 (Prot.Gen. 38592 del 20 maggio 2019) di conferimento, ai sensi degli artt. 13 e seguenti del CCNL 21 maggio 2018, dell'incarico di Responsabile della Posizione Organizzativa del "Servizio Progettazione - Direzione Lavori, Manutenzione Straordinaria Edilizia Scolastica" al dipendente Giovanni Donadio dal 21 maggio 2019 al 31 dicembre 2019.

Visto il decreto Prot.Gen. 50490 del 2 luglio 2019 del Direttore del Settore Lavori Pubblici e Mobilità Urbana e ad interim del Settore Progettazione Rigenerazione Urbana e Manutenzione, con il quale sono state attribuite all'arch. Giovanni Donadio, in caso di assenza o impedimento del titolare, le competenze dirigenziali residuali, ovvero non rientranti nelle attribuzioni di alcuna delle posizioni organizzative dei 2 Settori, ancorchè nei limiti dell'art. 17, comma 1, del D. Lgs 165/2001, sino al 31/12/2019.

Acquisito il Codice Identificativo Gara (CIG) che è il seguente: 7695729C76

Vista la verifica positiva, dei requisiti generali e speciali, effettuata a mezzo di AVCPASS

Acquisito con esito positivo il documento unico di regolarità contributiva della ditta (PG\_INAIL\_17010476)

Acquisita la tracciabilità della ditta.

**PRE-VERIFICHE CONTABILI** Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n° 10 del 25 febbraio 2019, dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2019-2021 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.
- Deliberazione di Giunta Comunale n. 35 del 25 febbraio 2019, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione/Piano della Performance 2019 – 2021" e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto riportato nella tabella riportata nel dispositivo.
- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

**NORMATIVA** - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi."

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

Decreto Legislativo del 18 aprile 2016 n.50 "Codice dei Contratti Pubblici" e s.m.i.

Regolamento per la disciplina dell'attività contrattuale in vigore nel Comune di Cremona.

Legge 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" (in particolare, art.3 "Tracciabilità dei flussi finanziari").

D.L.69/2013, "Disposizioni urgenti per il rilancio dell'economia", convertito nella L.98/2013 (in particolare, art.31 "Semplificazioni in materia di DURC").

## DETERMINA

### DECISIONE

di aggiudicare alla ditta Carba S.r.l. (C.F. e P. I.V.A. 03211570167), avente sede legale in via Don Luigi Sturzo n.114 - Fontanella (BG), i lavori di "Riqualificazione urbana per la sicurezza delle periferie, di cui al D.P.C.M. del 25/05/2016 - Progetto per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie. Frazione San Felice: un nuovo sistema di servizi pubblici - Demolizione edificio scuola esistente" per l'importo di Euro 80.054,06 oltre gli oneri della sicurezza pari ad Euro 15.032,22 per un totale di Euro 95.086,28 (I.V.A. 10% esclusa). Detto importo contrattuale risulta dall'applicazione del ribasso del 38,875%, proposto ed accettato in sede di gara, come risulta dall'offerta individuata come allegato A) al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

Di approvare la spesa di Euro 104.594,91 (I.V.A. 10% compresa) relativa alla presente aggiudicazione ed il cui importo trova riscontro nella tabella posta in calce al presente provvedimento.

Ai sensi dell'art. 105 comma 13 del D.Lgs. n. 50/2016 la stazione appaltante, previa dichiarazione della ditta contraente di volersi avvalere dell'istituto del subappalto o del cottimo, corrisponderà direttamente ai subappaltatori, ai cottimisti, ai prestatori di servizi ed ai fornitori di beni o lavori, l'importo dovuto per le prestazioni dagli stessi eseguite, nei casi previsti dalla vigente normativa in materia.

Di approvare, a seguito della presente aggiudicazione, il quadro economico dell'intervento così come individuato nell'allegato B) per farne parte integrante e sostanziale.

Di approvare la spesa di Euro 180.000,00 (I.V.A. 10% compresa) relativa all'intero intervento, dando atto che per Euro 4.392,00 è contenuta nel finanziamento di cui alla determinazione dirigenziale n.1195 del 12 luglio 2019, ed i cui importi, individuati nell'allegato B, trovano riscontro nelle tabelle poste in calce al presente provvedimento.

Di dare atto che l'entrata, accertata per complessivi Euro 7.019.500,00 con determinazione dirigenziale n.1146 del 4 luglio 2019, è finanziata come segue:

Capitolo 12730 "contributo statale - bando periferie - riqualificazione frazione S. Felice":

- Anno 2019: Euro 1.303.900,00 - Accertamenti n.19/456 da sub.1 a sub.3;
- Anno 2020: Euro 4.011.700,00 - Accertamenti n.20/15 da sub. 1 a sub.3
- Anno 2021: Euro 1.203.900,00 - Accertamento n.21/10 da sub. 1 a sub.3

Capitolo 2890 "contributo statale - bando periferie - riqualificazione frazione San Felice - Azioni Sociali":

- Anno 2019: Euro 100.000,00 - Accertamento 19/460.
- Anno 2020: Euro 200.000,00 - Accertamento 20/16.
- Anno 2021: Euro 200.000,00 - Accertamento n.21/11.

### EFFETTI

Per l'utilizzo delle somme a disposizione, previste nel suddetto quadro economico, si procederà

con le modalità indicate dalle linee guida operative allegate al Piano Esecutivo di Gestione e dal vigente regolamento per la disciplina dell'attività contrattuale, nonché nel rispetto di quanto previsto dal D.Lgs. n. 50/2016.

Alla stipula del relativo contratto, la ditta aggiudicataria procederà, ai sensi degli artt. 103 e 97 comma 7 del D.Lgs. 50/2016, al deposito della cauzione definitiva dell'importo di Euro 54.912,32 (pari al 57,75% dell'importo contrattuale), oppure di Euro 27.456,16 nel caso in cui l'aggiudicatario richieda la riduzione dell'importo di Euro 50% essendo in possesso della certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000 (rilasciata dagli organismi accreditati) nonché a prestare le garanzie previste dallo schema di contratto, precisando che la cauzione sarà progressivamente svincolata, come prescritto dalle norme in vigore (vedi nota Normativa).

L'ufficio contratti procederà alla stipula del relativo contratto con la ditta aggiudicataria nel rispetto delle disposizioni del vigente Regolamento contrattuale del Comune di Cremona.

La presente aggiudicazione è soggetta alla condizione risolutiva nel caso in cui, dalle verifiche disposte in merito al possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, emergano situazioni ostative.

I pagamenti saranno effettuati secondo le modalità indicate nel capitolato speciale d'appalto e nello schema di contratto approvati con la determinazione dirigenziale n.2180 del 28 novembre 2018.

In attuazione degli obblighi previsti dalla Legge 13 agosto 2013, n. 136, la ditta assumerà, con la sottoscrizione del contratto, tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla suddetta Legge. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni finanziarie relative al presente affidamento (così come identificati nella comunicazione da allegarsi in sede di sottoscrizione), costituisce causa di risoluzione del contratto.

La ditta affidataria sarà altresì tenuta, in conformità alle vigenti disposizioni di legge, a comunicare tempestivamente all'Amministrazione appaltante ogni modificazione intervenuta negli assetti societari.

L'efficacia del presente affidamento è subordinata alla permanenza delle condizioni di regolarità contributiva da verificarsi anche nelle successive fasi di stipula del contratto e di esecuzione delle prestazioni, nonché dell'insussistenza delle condizioni di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 come previsto dalla vigente normativa in materia.

Ai sensi dell'art. 35 c. 18 del D.Lgs. 50/2016 è prevista, subordinatamente alla costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa, la corresponsione in favore dell'appaltatore di un'anticipazione del prezzo nella misura prevista dalla legge, da corrispondere con le modalità e nei tempi indicati nel medesimo articolo.

Dare corso, tramite il settore Centrale Unica Acquisti, Avvocatura e Contratti e Patrimonio, alle comunicazioni all'Osservatorio LL.PP. (Applicativo Bandi) nonché alle pubblicazioni previste.

Dare altresì corso, tramite gli uffici competenti interessati, alle pubblicazioni all'osservatorio LL.PP. (applicativo Contratti Pubblici).

Gli uffici provvederanno a pubblicare nel sito web istituzionale del Comune di Cremona le informazioni di cui all'art. 1, co. 32° della Legge 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione dell'illegalità nella pubblica amministrazione".

#### **Movimenti contabili:**

pag. 5/8

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **PAGLIARINI MARCO**  
Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Giovanni Donadio**  
Pratica trattata da **TAMBANI ELOISA**

<b>Tipo Movimento</b>	<b>Esercizio</b>	<b>Capitolo/Articolo</b>	<b>Piano Finanziario</b>	<b>Soggetto</b>	<b>Movimento</b>	<b>Importo</b>
U / Sub Impegno CENTR.REG. LOMBARDIA	2019	42760 BANDO PERIFERIE - RIQUALIFICAZIONE FRAZIONE SAN FELICE - SPESA FINANZIATA CON CONTRIBUTO STATALE	2.02.01.09.003	47074	2019/2306	104.594,91
<b>Missione e Programma</b>			09 02			
<b>CIG</b>			7695729C76			
<b>CUP</b>			D11118001100001			
<b>Anno di Esigibilità</b>			2019			
<b>Centro di Costo</b>			non attribuire il centro di costo in quanto non rilevante			
U / Sub Impegno	2019	42760 BANDO PERIFERIE - RIQUALIFICAZIONE FRAZIONE SAN FELICE - SPESA FINANZIATA CON CONTRIBUTO STATALE	2.02.01.09.003		2019/2306	1.953,39
<b>Missione e Programma</b>			09 02			
<b>CIG</b>						
<b>CUP</b>			D11118001100001			
<b>Anno di Esigibilità</b>			2019			
<b>Centro di Costo</b>			non attribuire il centro di costo in quanto non rilevante			
U / Sub Impegno	2019	42760 BANDO PERIFERIE - RIQUALIFICAZIONE FRAZIONE SAN FELICE - SPESA FINANZIATA CON CONTRIBUTO STATALE	2.02.01.09.003		2019/2306	4.818,00
<b>Missione e Programma</b>			09 02			
<b>CIG</b>						
<b>CUP</b>			D11118001100001			
<b>Anno di Esigibilità</b>			2019			
<b>Centro di Costo</b>			non attribuire il centro di costo in quanto non rilevante			
U / Sub Impegno	2019	42760 BANDO PERIFERIE - RIQUALIFICAZIONE FRAZIONE SAN FELICE - SPESA FINANZIATA CON CONTRIBUTO STATALE	2.02.01.09.003		2019/2306	1.606,00
<b>Missione e Programma</b>			09 02			
<b>CIG</b>						
<b>CUP</b>			D11118001100001			
<b>Anno di Esigibilità</b>			2019			
<b>Centro di Costo</b>			non attribuire il centro di costo in quanto non rilevante			

U / Sub Impegno	2019	42760 BANDO PERIFERIE - RIQUALIFICAZIONE FRAZIONE SAN FELICE - SPESA FINANZIATA CON CONTRIBUTO STATALE	2.02.01.09.003		2019/2306	2.920,00
<b>Missione e Programma</b>			09 02			
<b>CIG</b>						
<b>CUP</b>			D11118001100001			
<b>Anno di Esigibilità</b>			2019			
<b>Centro di Costo</b>			non attribuire il centro di costo in quanto non rilevante			
U / Sub Impegno	2019	42760 BANDO PERIFERIE - RIQUALIFICAZIONE FRAZIONE SAN FELICE - SPESA FINANZIATA CON CONTRIBUTO STATALE	2.02.01.09.003		2019/2306	850,00
<b>Missione e Programma</b>			09 02			
<b>CIG</b>						
<b>CUP</b>			D11118001100001			
<b>Anno di Esigibilità</b>			2019			
<b>Centro di Costo</b>			non attribuire il centro di costo in quanto non rilevante			
U / Sub Impegno	2019	42760 BANDO PERIFERIE - RIQUALIFICAZIONE FRAZIONE SAN FELICE - SPESA FINANZIATA CON CONTRIBUTO STATALE	2.02.01.09.003		2019/2306	2.860,61
<b>Missione e Programma</b>			09 02			
<b>CIG</b>						
<b>CUP</b>			D11118001100001			
<b>Anno di Esigibilità</b>			2019			
<b>Centro di Costo</b>			non attribuire il centro di costo in quanto non rilevante			
U / Sub Impegno	2019	42760 BANDO PERIFERIE - RIQUALIFICAZIONE FRAZIONE SAN FELICE - SPESA FINANZIATA CON CONTRIBUTO STATALE	2.02.01.09.003		2019/2306	56.005,09
<b>Missione e Programma</b>			09 02			
<b>CIG</b>						
<b>CUP</b>			D11118001100001			
<b>Anno di Esigibilità</b>			2019			
<b>Centro di Costo</b>			non attribuire il centro di costo in quanto non rilevante			

**ALLEGATI**

- **A\_Offerta economica.pdf** (impronta: E4EA8B218B4A818C8C80C71CBB518689DBEF9D41FCDA9D469CB01F78DB6FA987)

- **B\_Quadro Intervento.pdf** (impronta:  
1697869DD29853E0EFA953A6BB786FCC5BE66DCF78AA09028409FEC82C6B694D)

pag. 8/8

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa**. (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **PAGLIARINI MARCO**  
Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Giovanni Donadio**  
Pratica trattata da **TAMBANI ELOISA**