

**OGGETTO** Casa Grasselli – Il Palazzo della Musica: poli e proposte culturali per una città creativa”  
Interventi di restauro e rifunzionalizzazione per la realizzazione della nuova sede del Conservatorio di Musica "Claudio Monteverdi" di Cremona – LOTTO 1- Approvazione della spesa per la pubblicazione dell'avviso post aggiudicazione, nonché del nuovo quadro economico e del cronoprogramma (CUP D15F21003200001).

**Settore** PROGRAMMAZIONE, PROGETTAZIONE, MANUTENZIONE, MOBILITÀ SOSTENIBILE, PROTEZIONE CIVILE

**Servizio** Servizio sedi Istituzionali, Musei, ERP

#### IL DIRETTORE

- PREMESSE**
- L'intervento è inserito nel POP triennale 2022-2024 al punto n. 1.17 annualità 2022.
  - Deliberazione della Giunta Comunale n. 146 del 25 settembre 2020: "Bando erogazioni emblematiche maggiori di Fondazione Cariplo – Anno 2020. Progetto candidato in paternariato tra Comune di Cremona (capofila), Istituto Monteverdi, Politecnico di Milano. Approvazione accordo di paternariato e dossier di candidatura. Autorizzazione alla partecipazione al bando. Casa Grasselli-Il palazzo della musica: poli e proposte culturali per una Città creativa".
  - Deliberazione della Giunta Comunale n. 11 del 27 gennaio 2021: "Avviso pubblico – Raccolta di proposte progettuali per la selezione di 20 città pilota con le quali elaborare e attuare un piano di investimenti (ITALIA CITY BRANDING 2020). Approvazione schema di convenzione con la Presidenza del Consiglio dei Ministri – Struttura di Missione Investitalia e conferma dell'importo di cofinanziamento".
  - Delibera Giunta Regionale Lombardia n. XI/5045 Seduta del 19 luglio 2021: "Determinazioni in merito al riconoscimento degli interventi da realizzarsi nella Provincia di Cremona, in attuazione delle iniziative promosse dalla Fondazione Cariplo "Interventi Emblematici Maggiori" bando 2020 e approvazione Linee Guida per l'erogazione del contributo regionale".
  - Deliberazione della Giunta Comunale n. 163 del 25 agosto 2021: "Fondo per la Cultura 2020. Approvazione, in linea tecnica, del primo stralcio del progetto esecutivo riguardante gli interventi di restauro a Palazzo Magio Grasselli "Il Palazzo di Città". Approvazione del quadro economico e autorizzazione al Legale Rappresentante a presentare istanza".
  - Decreto del Ministero della Cultura n. 142 del 7 marzo 2022, acquisito al Protocollo Generale dell'Ente al n. 31607 in data 2 maggio 2022, con il quale, a seguito dello scorrimento della graduatoria, è stato finanziato l'intervento "Il Palazzo di Città": interventi di restauro e rifunzionalizzazione per la realizzazione della nuova sede dell'istituto superiore di studi musicali "Monteverdi" (DM546-2020-000257 – scheda 86) dell'importo complessivo di € 1.000.000,00, riconoscendo un contributo pari ad Euro 800.000,00, mentre i restanti € 200.000,00 sono cofinanziati dal Comune di Cremona.
  - Determinazione Dirigenziale n. 2101 del 30 novembre 2022: "Casa Grasselli: Il Palazzo della Musica – Poli e proposte culturali per una Città Creativa. Interventi di restauro e rifunzionalizzazione per la realizzazione della nuova sede dell'Istituto Superiore di studi musicali

"C. Monteverdi". Accertamento del contributo di Regione Lombardia e del Ministero della Cultura".

- Autorizzazione rilasciata dalla competente Sovrintendenza, acquisita al Protocollo Generale dell'Ente al n. 99829 del 30 dicembre 2022.

- Determinazione Dirigenziale n. 2556 del 30 dicembre 2022: "Intervento di restauro e rifunzionalizzazione per la realizzazione della nuova sede dell'Istituto Superiore di studi musicali "C. Monteverdi" - Approvazione del quadro economico, del cronoprogramma della spesa e della relativa validazione con contestuale variazione degli stanziamenti relativi al Fondo Pluriennale Vincolato ai sensi dell'art. 175, comma 5 quater del D.Lgs. 267/2000 per ridefinizione del cronoprogramma per i lavori in oggetto indicati".

- Comunicazione pervenuta tramite pec P.G. n. 2086 del 10/01/2023 con la quale l'Istituto Superiore di Studi Musicali "Claudio Monteverdi" dal 01/01/2023 ha assunto la nuova denominazione di CONSERVATORIO DI MUSICA "CLAUDIO MONTEVERDI" DI CREMONA.

- Determinazione Dirigenziale n. 640 del 20 aprile 2023: "Intervento di restauro conservativo dei locali e delle facciate di alcune porzioni del complesso di Casa Grasselli – Lotto 1. Affidamento all'Arch. Stefano Corbari del Servizio di Ingegneria e Architettura di Direttore dei Lavori, Direttore Operativo e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione e approvazione del nuovo Quadro Economico".

- Determinazione n. 810 del 17/05/2023: "Casa Grasselli – Il Palazzo della Musica : poli e proposte culturali per una città creativa" Interventi di restauro e rifunzionalizzazione per la realizzazione della nuova sede dell'Istituto Superiore di studi musicali "C. Monteverdi" – LOTTO 1- Approvazione degli elaborati del progetto esecutivo ed indizione di procedura negoziata".

- L'invito a presentare offerta è stato trasmesso con lettera Protocollo n. 41900 del 24 maggio 2023 (procedura negoziata tramite piattaforma Sintel ID 169818206) a diciotto operatori economici, ai sensi dell'art. 1 c. 2 del D.L.n. 76/2020, convertito in Legge n. 120/2020. Il criterio di aggiudicazione è stato individuato in quello del prezzo più basso.

- Entro le ore 24:00 del 09/06/2023 - termine fissato dalla lettera di invito per la presentazione delle offerte - sono pervenute n. 2 offerte.

- Ad esito delle operazioni di gara, come risultante da Report di procedura Sintel ID:169818206 l'impresa ITALACTIVE S.r.l. con sede in via Monte Covolo 1 Roè Volciano (BS), P.IVA 02863540981 risultava migliore offerente con il ribasso del 7,352%. La comprova dei requisiti generali e di natura tecnico-organizzativa dichiarati in sede di gara, a mezzo del sistema FVOE di ANAC (ex AVCpass), ha dato esito positivo.

- Richiamata la Determinazione n. 1262 del 25/07/2023 recante: "Casa Grasselli – Il Palazzo della Musica: poli e proposte culturali per una città creativa. Interventi di restauro e rifunzionalizzazione per la realizzazione della nuova sede del Conservatorio di Musica "C. Monteverdi" - Lotto 1. Aggiudicazione dei lavori, a seguito di procedura negoziata esperita a mezzo della piattaforma Sintel, alla Ditta Italactive s.r.l. di Roè Volciano (BS) e approvazione del nuovo Quadro Economico (CUP D15F21003200001)."

## **MOTIVAZIONE**

A seguito dell'esperimento della procedura di gara descritta in premessa, è necessario procedere all'espletamento degli obblighi di pubblicazione dell'Avviso sui risultati della procedura.

A tal fine sono stati acquisiti i seguenti preventivi:

- Quotidiano a diffusione locale "La Provincia" € 1.197,69 (inclusi spese e IVA 22%);
- GURI (Gazzetta Ufficiale) € 459,99 (inclusi bolli e IVA 22%).

E' quindi necessario approvare la spesa di Euro 1.657,68 per l'espletamento degli obblighi di

pubblicazione dell'Avviso sui risultati della procedura in oggetto.

Viene dato atto che la spesa sarà rimborsata dalla ditta aggiudicataria.

**PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE** Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel capitolo "Trattamento del rischio e misure preventive - paragrafo misure preventive generali - misura generale n.14 del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT) 2022 – 2024 del Comune di Cremona, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 87 del 27 aprile 2022, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale n. 14 – cfr. pagg. 90-91 del PTPCT vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali n. 11 e n. 14 - cfr. pagg. 89-90-91 del PTPCT, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

Decreto del 29 aprile 2022 - Protocollo Generale n. 31323 - con il quale l'Arch. Giovanni Donadio, Direttore del Settore Programmazione, Progettazione, Manutenzione, Mobilità sostenibile e Protezione civile, nomina l'Arch. Giancarlo Frosi quale Posizione Organizzativa del Servizio "Sedi Istituzionali, Musei, ERP".

Conferimento per gli ambiti di rispettiva competenza i poteri di sostituto, in caso di assenza o impedimento dello scrivente, ai sensi del comma 12 dell'art. 14 del Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi del Comune di Cremona, nonché dell'art. 17, comma 1bis del Decreto Legislativo n. 165/2001

Il CIG relativo alla pubblicazione sul giornale "La Provincia" è il seguente: Z963C3E0D7.

Il CIG relativo alla pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale è il seguente: Z223C3E0F3.

Il Codice Unico Progetto relativo all'intervento è il seguente: D15F21003200001

Decreto Prot. Gen. 61790 del 1 agosto 2023 con il quale il Direttore del Settore Programmazione, Progettazione, Manutenzione, Mobilità sostenibile e Protezione Civile, Arch. Giovanni Donadio, nomina l'Arch. Beatrice Stringhini quale Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. n° 36 del 31 marzo 2023.

**PRE-VERIFICHE CONTABILI** Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 27 marzo 2023 dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione della Nota di Aggiornamento del Documento Unico di Programmazione 2023-2025".

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 27/03/2023 dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2023-2025 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 73 del 29/03/2023, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione/Piano della Performance 2023-2025." e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto evidenziato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

## **NORMATIVA**

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

- Legge 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" (in particolare art. 3 "Tracciabilità dei flussi finanziari").

- D. Lgs. n° 36 del 31 marzo 2023.

- Regolamento per la disciplina dell'attività contrattuale in vigore nel Comune di Cremona.

## **DETERMINA**

### **DECISIONE**

- Approvare ed impegnare la spesa complessiva di Euro 1.657,68 (IVA 22% inclusa) per la pubblicazione dell'esito dell'aggiudicazione dei lavori relativi a Casa Grasselli – Il Palazzo della Musica: poli e proposte culturali per una città creativa - interventi di restauro e rifunzionalizzazione per la realizzazione della nuova sede del Conservatorio di Musica "C. Monteverdi" - Lotto 1, aggiudicati alla Ditta Itactive s.r.l. di Roè Volciano (BS), così dettagliata:

- Euro 981,71 oltre IVA 22% per un totale di Euro 1.197,69 a favore di S.E.C. S.p.A. (Partita IVA: 00111740197), con sede in Via delle Industrie n. 2 – 26100 Cremona, per la pubblicazione sul quotidiano “La Provincia”;

- Euro 363,93 oltre IVA 22% e bolli per un totale di Euro 459,99 a favore dell'Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato (Partita IVA: 00880711007), con sede in Via Salaria n. 691 - 00138 Roma per la pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana (GURI).

- Accertare la somma di Euro 1.657,68 (IVA 22% inclusa) per il rimborso delle spese di pubblicazione da parte della Ditta aggiudicataria Italactive s.r.l. (Partita IVA: 02863540981), con sede in Via Monte Covolo n. 1 – Roè Volciano (BS).

- Dare atto che i movimenti contabili trovano riscontro nella tabella in calce.

- Approva il nuovo quadro economico e il cronoprogramma dell'intervento, per un importo complessivo di Euro 1.069.351,95, figuranti quali allegati A) e B) al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

#### EFFETTI

- Successivamente alla pubblicazione del presente atto, il Settore Centrale Unica Acquisti, Avvocatura e Contratti procederà con le pubblicazioni previste dalla normativa.

#### Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
E / Accertamento	2023	10310 Entrate da rimborsi, recuperi e restituzioni di somme non dovute o incassate in eccesso	3.05.02.03.005	52338		1.657,68
<b>Missione e Programma</b>						
<b>CIG</b>						
<b>CUP</b>						
<b>Anno di Esigibilità</b>			2023			
<b>Centro di Costo</b>			N0812 Conservatorio C. Monteverdi			
U / Diminuzione	2023	37910 PALAZZO GRASSELLI - INTERVENTI PER SEDE CONSERVATORIO - SPESA FINANZIATA CON TRASFERIMENTO DA IMPRESE	2.02.01.09.018		2023/860/7	1.000,00
<b>Missione e Programma</b>			05 02			
<b>CIG</b>						
<b>CUP</b>			D15F21003200001			
<b>Anno di Esigibilità</b>						
<b>Centro di Costo</b>			**01 Non rilevante CdC			
U / Diminuzione	2023	37910 PALAZZO GRASSELLI - INTERVENTI PER SEDE CONSERVATORIO - SPESA FINANZIATA CON TRASFERIMENTO DA IMPRESE	2.02.01.09.018		2023/860/2	657,68
<b>Missione e Programma</b>			05 02			

<b>CIG</b>	
<b>CUP</b>	D15F21003200001
<b>Anno di Esigibilità</b>	
<b>Centro di Costo</b>	**01 Non rilevante CdC

U / Sub Impegno PROCEDURA NEGOZIATA	2023	37910 PALAZZO GRASSELLI - INTERVENTI PER SEDE CONSERVATORIO - SPESA FINANZIATA CON TRASFERIMENTO DA IMPRESE	2.02.01.09.018	15103	2023/860	1.197,69
<b>Missione e Programma</b>			05 02			
<b>CIG</b>			Z963C3E0D7			
<b>CUP</b>			D15F21003200001			
<b>Anno di Esigibilità</b>			2023			
<b>Centro di Costo</b>			**01 Non rilevante CdC			

U / Sub Impegno PROCEDURA NEGOZIATA	2023	37910 PALAZZO GRASSELLI - INTERVENTI PER SEDE CONSERVATORIO - SPESA FINANZIATA CON TRASFERIMENTO DA IMPRESE	2.02.01.09.018	5001	2023/860	459,99
<b>Missione e Programma</b>			05 02			
<b>CIG</b>			Z223C3E0F3			
<b>CUP</b>			D15F21003200001			
<b>Anno di Esigibilità</b>			2023			
<b>Centro di Costo</b>			**01 Non rilevante CdC			

**ALLEGATI**

- **A\_Quadro economico** (impronta:  
59C98DCE6CFF92EF218BB259D02C5A51065FCCDE1861D478C0044793CCEE78D2)
- **B\_Cronoprogramma** (impronta:  
0EBA1754A7A4688D00278364E1B0D80320547078C495D3D13728C6CCE1E3A2E0)