

OGGETTO **Approvazione della spesa per la restituzione della cauzione relativa al contratto di locazione di un alloggio ERP sito in via A.Melone n.22 a seguito di mobilità dell'inquilino codice 1581/1**

Settore SETTORE POLITICHE SOCIALI
Servizio Servizio Alloggi e Rendicontazioni

IL DIRETTORE

PREMESSE

- 1) Richiamata la determina dirigenziale n 2462/2043/10 del 28 dicembre 2009 con la quale è stato assegnato un alloggio in disponibilità comunale all'inquilino individuato con codice 1581/1.
- 2) Ricordato che il relativo contratto di locazione per l'alloggio di via Altobello Melone n.22 è stato sottoscritto in data 08/02/2010 al n. di repertorio 174862, con il contestuale versamento da parte dell'inquilino di un deposito cauzionale di € 587,7
- 3) Richiamato il contratto di locazione n.174862/130/3T dell'alloggio sito in via Altobello Melone n.22 sottoscritto in data 08/02/2010 dall'inquilino individuato dal codice 1581/1, con il Comune di Cremona Ente proprietario dell'alloggio, all'atto della stipula del contratto originario
- 4) Preso atto della nota in data 28/07/2022 prot. gen.le 57862 del 03/08/2022 con la quale l'inquilino codice 1581/1 comunica la disdetta del contratto dell'alloggio sito in via Altobello Melone n.22 con l'impegno di riconsegna chiavi entro il 31/10/2022
- 5) Preso atto altresì della nota del 26/07/2023 (Prot. Gen. 60525 del 27 luglio 2023 con la quale il l'inquilino codice 1581/1 chiede la restituzione della cauzione versata per l'assegnazione dell'alloggio di via Altobello Melone n.22;
- 6) Richiamato il verbale di riconsegna dell'alloggio, di via Altobello Melone n.22, redatto in data 26/04/2023 a seguito di disdetta,
- 7) Rilevato che l'inquilino codice 1581/1 ha saldato i canoni e gli acconti spese fatturati dal Comune;

MOTIVAZIONE

- 1) L'inquilino codice 1581/1 dell'alloggio di proprietà comunale di via Altobello Melone n.22 ha presentato disdetta per mobilità in data 28/07/2022
- 2) A seguito del rilascio dell'alloggio la cauzione versata nell'anno 2010 viene liquidata a favore dell'inquilino meglio identificato nell'allegato A), in quanto non risultano morosità a suo carico.
- 3) L'importo di € 587,7 viene maggiorato degli interessi fino alla data del 31 OTTOBRE 2022
- 4) E' necessario quindi finanziare la spesa per la liquidazione dell'importo di € 587,7 oltre € 67,02 di interessi maturati fino al 31 ottobre 2022

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel capitolo "Trattamento del rischio e misure preventive - paragrafo misure preventive generali - misura generale n.14 del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT) 2022 – 2024 del Comune di Cremona, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 87 del 27 aprile 2022, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale n. 14 – cfr. pagg. 90-91 del PTPCT vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali n. 11 e n. 14 - cfr. pagg. 89-90-91 del PTPCT, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

PRE-VERIFICHE CONTABILI Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 27 marzo 2023 dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione della Nota di Aggiornamento del Documento Unico di Programmazione 2023-2025".

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 27/03/2023 dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2023-2025 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 73 del 29/03/2023, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione/Piano della Performance 2023-2025." e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto evidenziato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

NORMATIVA

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

Legge 9 dicembre 1998 n. 431;

DETERMINA**DECISIONE**

1)Approva la spesa di € 654,72 per la restituzione della cauzione relativa al contratto di locazione n.2462/2043/10, sottoscritto in data 08/02/2010 per l'alloggio di proprietà comunale, sito in via A.Melone n.22 rilasciato in data 31/10/2022 a seguito di mobilità dell'inquilino codice 1581/1 meglio identificato nell'allegato A).

2)Liquida l'importo di € 654,72 a favore dell'inquilino codice 1581/1, meglio identificato nell'allegato A) su conto corrente dallo stesso indicato.

EFFETTI

1)La cauzione di € 654,72 verrà restituita mediante accredito su conto corrente bancario segnalato dall'inquilino codice 1581/1, meglio identificato nell'allegato A) .

2)Il presente provvedimento sarà oggetto di pubblicazione per la trasparenza, ai sensi del D. Lgs.n. 33 del 14 marzo 2013.

Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
U / Sub Impegno	2023	44904 RESTITUZIONE DI DEPOSITI EFFETTUATI A GARANZIA DELL'ESECUZIONE DI CONTRATTI	7.02.04.02.001	46286	1995/2665	654,72
Missione e Programma			99 01			
CIG						
CUP						
Anno di Esigibilità			2023			
Centro di Costo			**01 Non rilevante CdC			

ALLEGATI - **Allegato A)** (impronta: **E344AFFA74958D5E4F82720CEBF5B280341B9DD65F6FC158EA63C4EAE74F219E**)

pag. 4/4

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **GROSSI EUGENIA**
Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Faverzani Maria Grazia**
Pratica trattata da **Ardigo Nicoletta**