

OGGETTO Restituzione della cauzione relativa al contratto di locazione di un alloggio dei Servizi Abitativi Pubblici sito in via Vitali n.6 a seguito di rilascio dell'inquilino codice 2101/1.

Settore SETTORE POLITICHE SOCIALI

Servizio Servizio Alloggi e Rendicontazioni

IL DIRETTORE

- PREMESSE**
- 1) Richiamata la determinazione dirigenziale n. 1130/47566 dell' 11 luglio 2017 avente per oggetto "Accertamento della somma da introitarsi dall'Aler di Brescia - Cremona - Mantova, sede operativa di Cremona, quale trasferimento delle cauzioni relative ai contratti di locazione degli alloggi ERP di proprietà comunale gestiti fino al 31 dicembre 2015";
 - 2) Richiamato il contratto di locazione n. 163039/693/3T dell'alloggio sito in via Vitali n.6 sottoscritto dall'inquilino, individuato dal codice 2101/1, in data 1° maggio 2008 con l' Aler della Provincia di Cremona;
 - 3) Che il relativo contratto di locazione è stato sottoscritto con il contestuale versamento in data 1° maggio 2008 dell'importo di E 516,46 quale deposito cauzionale;
 - 4) Preso atto della nota in data 25 gennaio 2021 (Prot. Gen. 6256 del 26 gennaio 2021), con la quale l' inquilino codice 2101/1, comunica la disdetta del contratto dell'alloggio sito in via Vitali n.6, a far tempo dal 01 febbraio 2021 a seguito trasferimento in alloggio privato;
 - 5) Preso atto altresì della nota del 27 luglio 2023 (Prot. Gen. 61243 del 31 luglio 2023), con la quale l' inquilino codice 2101/1 chiede la restituzione della cauzione versata per l'assegnazione dell'alloggio di via Vitali n.6;
 - 6) Richiamato il verbale di riconsegna dell'alloggio, a seguito di disdetta dell'inquilino codice 2101/1, sito in via Vitali n.6 redatto in data 18 maggio 2021;
 - 7) Rilevato che l'inquilino codice 2101/1 ha saldato i canoni e gli acconti spese fatturati per l'alloggio di via Vitali n.6;

- MOTIVAZIONE**
- 1) L'ex inquilino con codice 2101/1 dell'alloggio di proprietà comunale dei Servizi Abitativi Pubblici di via Vitali n.6 ha presentato disdetta in data 25 gennaio 2021 a seguito di trasferimento in alloggio privato;
 - 2) Il verbale di riconsegna dell'alloggio redatto in data 18 maggio 2021 evidenzia la necessità di rimborsare all'inquilino codice 2101/1, a carico del quale non risultano altre morosità, la cauzione nell'importo parziale di E 476,46 (rispetto ai E 516,46 versati in data 01 maggio 2008) trattenendo la quota di E 40,00 per rimborso spese di ripristino valutate in Loco.
 - 3) E' necessario procedere alla restituzione della cauzione versata dall'inquilino con codice 2101/1 con riferimento al contratto di locazione n.163039/639/3T del 01 maggio 2018 finanziando la spesa per la liquidazione dell' importo di E 516,46;

4) La sopraindicata cauzione rientra tra quelle trasferita al Comune dall'Aler di Brescia - Cremona - Mantova, in quanto riferite a contratti di locazione di immobili di proprietà comunale gestiti dall'Azienda stessa fino al 31 dicembre 2015.

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel capitolo "Trattamento del rischio e misure preventive - paragrafo misure preventive generali - misura generale n.14 del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT) 2022 – 2024 del Comune di Cremona, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 87 del 27 aprile 2022, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale n. 14 – cfr. pagg. 90-91 del PTPCT vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali n. 11 e n. 14 - cfr. pagg. 89-90-91 del PTPCT, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

PRE-VERIFICHE CONTABILI Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 27 marzo 2023 dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione della Nota di Aggiornamento del Documento Unico di Programmazione 2023-2025".

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 27/03/2023 dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2023-2025 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 73 del 29/03/2023, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione/Piano della Performance 2023-2025." e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto evidenziato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di

bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

NORMATIVA

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

Legge 9 dicembre 1998 n. 431;

DETERMINA

DECISIONE

1) Approvare la restituzione della cauzione di € 516,46 per l'alloggio dei Servizi Abitativi Pubblici relativo al contratto di locazione n. 163039/693/3T sottoscritto in data 01 maggio 2008, immobile di proprietà comunale sito in via Vitali n. 6, rilasciato dall'ex inquilino con codice 2101/1, meglio identificato nell'allegato A);

2) Finanziare la spesa complessiva di € 516,46 di cui 476,76 da liquidare all'ex inquilino con codice 2101/1 e € 40,00 da trattenere e regolarizzare mediante sistemazione contabile;

3) Dare atto che l'importo indicato trova riscontro nella tabella in calce.

EFFETTI

1) La cauzione di E 476,46 verrà restituita all'ex inquilino con codice 2101/1 tramite bonifico bancario come richiesto trattenendo la quota di E 40,00, da regolarizzare mediante sistemazione contabile.

2) Il presente provvedimento sarà oggetto di pubblicazione per la trasparenza, ai sensi del D. Lgs.n. 33 del 14 marzo 2013.

Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
U / Sub Impegno	2023	44904 RESTITUZIONE DI DEPOSITI EFFETTUATI A GARANZIA DELL'ESECUZIONE DI CONTRATTI	7.02.04.02.001	49364	2017/2123	516,46
Missione e Programma			99 01			

CIG	
CUP	
Anno di Esigibilità	2023
Centro di Costo	**01 Non rilevante CdC

ALLEGATI - **Allegato A)** (impronta: 2BF616CBD57A26E52E314753F8C90808F26B99200A28CE5432BE95DB7B25D320)