



Cremona

COMUNE DI CREMONA

Estratto del verbale della seduta della Giunta Comunale del 6 settembre 2023

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 197
COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 6 SETTEMBRE 2023**

Oggetto: **Approvazione, ai sensi dell'art. 3 delle Disposizioni attuative del Piano delle regole, dello schema di Atto Unilaterale d'Obbligo relativo alla richiesta di Permesso di Costruire convenzionato per l'intervento edilizio, di iniziativa privata, riguardante l'immobile sito in via Redegatti n. 15 e individuato catastalmente al foglio 86 mappale 706 del Comune di Cremona.**

Il 6 settembre 2023 si è riunita la Giunta Comunale con l'osservanza delle formalità prescritte dalla vigente normativa e alla luce della disciplina comunale per il relativo funzionamento.

Per la trattazione dell'oggetto di cui sopra si hanno le seguenti presenze:

<i>Cognome Nome</i>	<i>Qualifica</i>	<i>Presenti/Assenti</i>	<i>In sede/ Da remoto</i>
GALIMBERTI PROF. GIANLUCA	Sindaco	presente	da remoto
VIRGILIO SIG. LEONARDO	Vice Sindaco	presente	da remoto
RUGGERI DOTT.SSA MAURA	Assessore	presente	da remoto
MANZI SIG. MAURIZIO	Assessore	presente	da remoto
MANFREDINI DOTT.SSA BARBARA	Assessore	presente	da remoto
VIOLA DOTT.SSA ROSITA	Assessore	presente	da remoto
PASQUALI SIG.RA SIMONA	Assessore	presente	da remoto
ZANACCHI DOTT. LUCA	Assessore	presente	da remoto
BURGAZZI DOTT. LUCA	Assessore	presente	da remoto

Partecipa da remoto il Segretario Generale: **DOTT.SSA DI GIROLAMO GABRIELLA**

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **dr. Marco Cerri**
Pratica trattata da **Delindati Nicola**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 197
COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 6 SETTEMBRE 2023

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta deliberativa ad oggetto:

Approvazione, ai sensi dell'art. 3 delle Disposizioni attuative del Piano delle regole, dello schema di Atto Unilaterale d'Obbligo relativo alla richiesta di Permesso di Costruire convenzionato per l'intervento edilizio, di iniziativa privata, riguardante l'immobile sito in via Redegatti n. 15 e individuato catastalmente al foglio 86 mappale 706 del Comune di Cremona.

Visti i pareri allegati alla stessa

DELIBERA

1. di approvare, con voto unanime favorevole dei presenti espresso in forma palese, la proposta deliberativa ad oggetto:

Approvazione, ai sensi dell'art. 3 delle Disposizioni attuative del Piano delle regole, dello schema di Atto Unilaterale d'Obbligo relativo alla richiesta di Permesso di Costruire convenzionato per l'intervento edilizio, di iniziativa privata, riguardante l'immobile sito in via Redegatti n. 15 e individuato catastalmente al foglio 86 mappale 706 del Comune di Cremona.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

GALIMBERTI PROF. GIANLUCA

IL SEGRETARIO GENERALE

DI GIROLAMO DOTT.SSA GABRIELLA

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **dr. Marco Cerri**
Pratica trattata da **Delindati Nicola**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 197

COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 6 SETTEMBRE 2023

Settore SETTORE URBANISTICA, COMMERCIO ARTIGIANATO, SUAP, SUE, AREA VASTA
Servizio Servizio Pianificazione Urbana e Sportello Unico Edilizia

OGGETTO **Approvazione, ai sensi dell'art. 3 delle Disposizioni attuative del Piano delle regole, dello schema di Atto Unilaterale d'Obbligo relativo alla richiesta di Permesso di Costruire convenzionato per l'intervento edilizio, di iniziativa privata, riguardante l'immobile sito in via Redegatti n. 15 e individuato catastalmente al foglio 86 mappale 706 del Comune di Cremona.**

PREMESSE 1) Premesso che in data 14 giugno 2023, Protocollo Generale n. 48256-2023 è stata presentata, dal Soggetto Attuatore identificato nell'apposita scheda Allegato A) alla presente deliberazione, la richiesta di Permesso di Costruire convenzionato per l'immobile sito in via Redegatti n. 15 e individuato catastalmente al foglio 86 mappale 706 del Comune di Cremona.

2) Dato atto del parere favorevole espresso nella seduta della Riunione Operativa Unificata in data 26 luglio 2023.

3) Rilevato, altresì, che ai sensi dell'articolo 3 delle Disposizioni attuative del Piano delle regole, il rilascio del Permesso di Costruire convenzionato per l'immobile sito in via Redegatti n. 15 e individuato catastalmente al foglio 86 mappale 706 del Comune di Cremona, è subordinato alla stipula dello schema di Atto unilaterale d'obbligo, allegato B) alla presente delibera per farne parte integrante e sostanziale, il quale identifica gli impegni e i contenuti derivanti dalle specifiche modalità d'intervento previste dal progetto riguardante l'immobile stesso.

MOTIVAZIONE 1) In data 14 giugno 2023, con istanza acquisita al Protocollo Generale n. 48256-2023, il Soggetto Attuatore, così come identificato nell'apposita scheda Allegato A) alla presente deliberazione, ha presentato il progetto di iniziativa privata riguardante l'immobile sito in via Redegatti n. 15 e individuato catastalmente al foglio 86 mappale 706 del Comune di Cremona, da attuarsi mediante Permesso di Costruire Convenzionato ai sensi della L.R. 12/2005.

2) In considerazione delle specifiche modalità di intervento previste dal progetto di iniziativa privata riguardante l'immobile sito in via Redegatti n. 15, il rilascio del Permesso di Costruire Convenzionato è subordinato alla preventiva sottoscrizione e registrazione, da parte del Soggetto Attuatore, dello schema di Atto Unilaterale d'Obbligo allegato B) alla presente delibera, così come previsto dalle norme in vigore.

3) In particolare, in base alle caratteristiche tecniche dell'intervento previsto nel Permesso di Costruire convenzionato, in seno allo schema di Atto Unilaterale d'Obbligo allegato B) alla presente delibera, viene definito un differente limite del parametro tipo-morfologico relativo all'altezza massima, pari a $H = 9,72$ m.

4) Tale intervento, offrendo soluzioni risolutive ad assetti tipo-morfologici compromessi e degradati ai sensi dell'articolo 3.6 delle Disposizioni attuative del Piano delle regole, non comporta il reperimento delle dotazioni territoriali per servizi previste dal Piano dei servizi né, tantomeno, la loro relativa monetizzazione convenzionale nel caso della mancata cessione.

NORMATIVA 1) Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12 e successive modificazioni ed integrazioni.

2) Articoli 17 e 18 delle Disposizioni Attuative del Piano dei Servizi del vigente Piano di Governo del Territorio.

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **dr. Marco Cerri**
Pratica trattata da **Delindati Nicola**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 197

COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 6 SETTEMBRE 2023

3) Articolo 3 "Modalità attuative" delle Disposizioni Attuative Piano delle Regole del vigente Piano di Governo del Territorio.

DELIBERA

DECISIONE 1) Approvare lo schema di Atto Unilaterale d'Obbligo, Allegato B) alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, relativo al Permesso di Costruire Convenzionato riguardante l'immobile sito in via Redegatti n. 15 e individuato catastalmente al foglio 86 mappale 706 del Comune di Cremona, di proprietà del Soggetto Attuatore, così come individuato nella scheda Allegato A) alla presente deliberazione.

EFFETTI 1) La sottoscrizione e la successiva registrazione dell'Atto Unilaterale d'Obbligo da parte del Soggetto Attuatore, è propedeutica ed essenziale al rilascio del Permesso di Costruire convenzionato.

ALLEGATI

- **Allegato A) Scheda identificativa** (impronta:
1E5A065C7FFA0CF0BBF255AEDCDACAE66F548B3D63AABE26B16D176247BCDE17)
- **Allegato B) Schema Atto Unilaterale d'Obbligo** (impronta:
26B57DE0750250BFA080A72E43565F4A52D8780BDF77BF7BCD5892792AC30685)
- **PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA** (impronta:
398F4BFF8C5BC58DC4D8A455F09BB7BF224D3C6A3474CF98AB961056E1A11065)
- **PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE** (impronta:
01E672BCE3D2D63FB390B2E9BBD46F46225C14353818615B209A66911F455EA3)

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **dr. Marco Cerri**
Pratica trattata da **Delindati Nicola**