



Cremona

COMUNE DI CREMONA

Determinazione dirigenziale

1513/2023 del 06/09/2023

OGGETTO Restituzione della cauzione in conto canoni/spese relativa al contratto di locazione dell'alloggio di edilizia residenziale pubblica(ERP) sito in via Ghinaglia n. 79 e della relativa autorimessa, a seguito di disdetta dell'inquilino con codice 362/2.

Settore SETTORE POLITICHE SOCIALI

Servizio Servizio Alloggi e Rendicontazioni

IL DIRETTORE

PREMESSE - Richiamati i contratti di locazione n. 1520/7616/3 sottoscritto in data 03 settembre 1990 per l'alloggio sito in via Ghinaglia n. 79 e n. 170903/1003/3T del 07 maggio 1997 sottoscritto per l'autorimessa dall'inquilino, individuato dal codice 362/2, con il versamento da parte del locatario di un deposito cauzionale di € 68,33 per l'alloggio e di € 67,89 per l'autorimessa .

- Preso atto della nota del 21/12/2022 prot. gen. n. 99065 del 28/12/2022 con la quale l'erede dell'inquilino con Codice 362/2, comunica la disdetta del contratto dell'alloggio sito in via Ghinaglia n. 79 e della relativa autorimessa a far tempo dal 28 febbraio 2023;

- Preso atto altresì della nota del 21 dicembre 2022 con la quale l'erede dell'inquilino con codice 362/2 chiede la restituzione della cauzione versata per l'assegnazione dell'alloggio di via Ghinaglia n.79 e della relativa autorimessa;

- Richiamato il verbale di riconsegna dell'alloggio e della relativa pertinenza, a seguito di rilascio per decesso, siti in via Ghinaglia n. 79, redatto in data 08 giugno 2023.

MOTIVAZIONE 1) L'erede dell'inquilino con codice 362/2 dell'alloggio di proprietà comunale di Via Ghinaglia n. 79 e della relativa autorimessa ha presentato disdetta in data 21 dicembre 2022, a seguito di decesso del medesimo;

2) Intervenuto il rilascio dell'alloggio, la cauzione versata con riferimento ai contratti di locazione n. 1520/7616/3 e n. 170903/1003/3T, richiamati in premessa, da parte dell'inquilino codice 362/2 viene utilizzata per il pagamento dei canoni/spese dovuti al Comune.

3) E' necessario quindi finanziare la spesa per la liquidazione dell'importo di E 68,33 oltre interessi di € 78,52, per un totale di € 146,85 per l'alloggio ed € 67,89 oltre interessi di € 34,84, per un totale di € 102,73 per l'autorimessa .

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel capitolo "Trattamento del rischio e misure preventive - paragrafo misure preventive generali - misura generale n.14 del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT) 2022 – 2024 del Comune di Cremona, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 87 del 27 aprile 2022, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto

pag. 1/3

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **GROSSI EUGENIA**

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Faverzani Maria Grazia**

Pratica trattata da **BRAKA MIGENA**

(distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale n. 14 – cfr. pagg. 90-91 del PTPCT vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali n. 11 e n. 14 - cfr. pagg. 89-90-91 del PTPCT, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

PRE-VERIFICHE CONTABILI Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 27 marzo 2023 dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione della Nota di Aggiornamento del Documento Unico di Programmazione 2023-2025".

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 27/03/2023 dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2023-2025 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 73 del 29/03/2023, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione/Piano della Performance 2023-2025." e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto evidenziato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

NORMATIVA - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

- Legge 9 dicembre 1998 n. 431;

DETERMINA

DECISIONE

1) Approvare la restituzione della cauzione di € 68,33 maggiorata di interessi legali di € 78,52 per l'alloggio ed € 67,89 maggiorata di interessi legali di € 34,84 per l'autorimessa relative rispettivamente al contratto di locazione n. 1520/7616/3 e n. 170903/1003/3T, immobili di proprietà comunale siti in via Ghinaglia n. 79, rilasciati dall'inquilino con codice 362/2;

2) Finanziare la spesa complessiva di € 249,58 da liquidare all'inquilino con codice 362/2, meglio identificato nell'allegato A), in conto canoni/spese non corrisposti, mediante versamento attraverso la Società di riscossione R.T.I. Ica/Abaco.

3) Dare atto che l'importo indicato trova riscontro nella tabella in calce.

EFFETTI

1) La cauzione di E 249,58 verrà introitata a mezzo Società di riscossione R.T.I. Ica/Abaco in quanto liquidata in conto canone/spese dovuti dall'inquilino codice 362/2.

2) Il presente provvedimento sarà oggetto di pubblicazione per la trasparenza, ai sensi del D. Lgs.n. 33 del 14 marzo 2013.

Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
U / Sub Impegno	2023	44904 RESTITUZIONE DI DEPOSITI EFFETTUATI A GARANZIA DELL'ESECUZIONE DI CONTRATTI	7.02.04.02.001	43573	1995/2665	249,58
Missione e Programma			99 01			
CIG						
CUP						
Anno di Esigibilità			2023			
Centro di Costo			**01 Non rilevante CdC			

ALLEGATI

- **Allegato A) dati inquilino** (impronta:
473C6A82CA9EE09E4AA3341259739CBEB1574A6CC358D41BE6B68E4605161D6C)