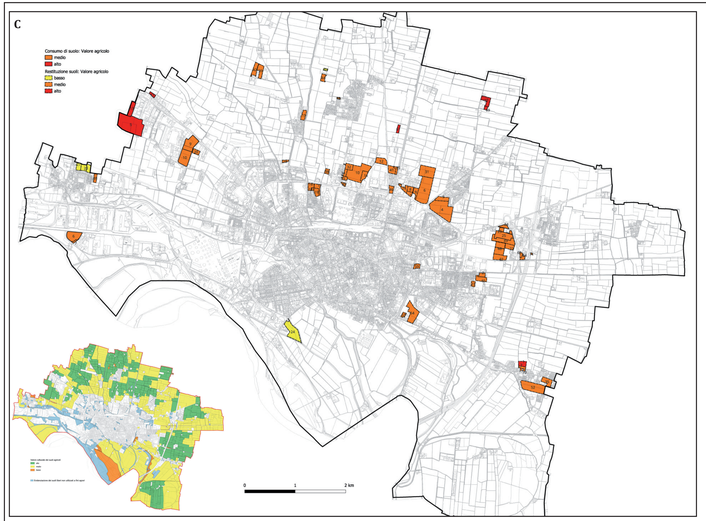
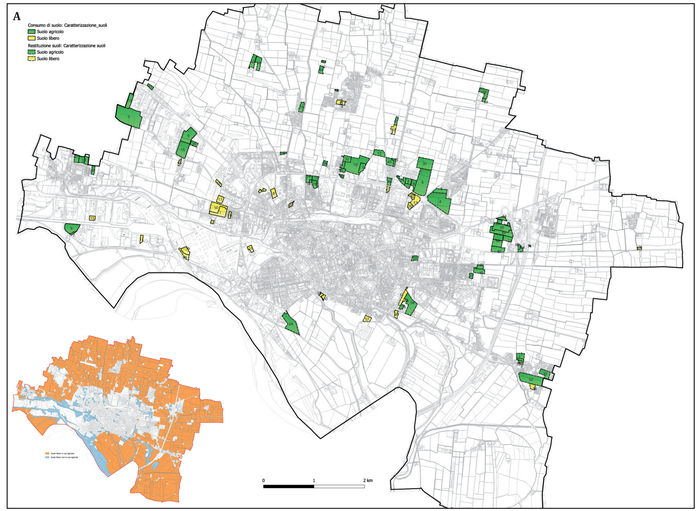
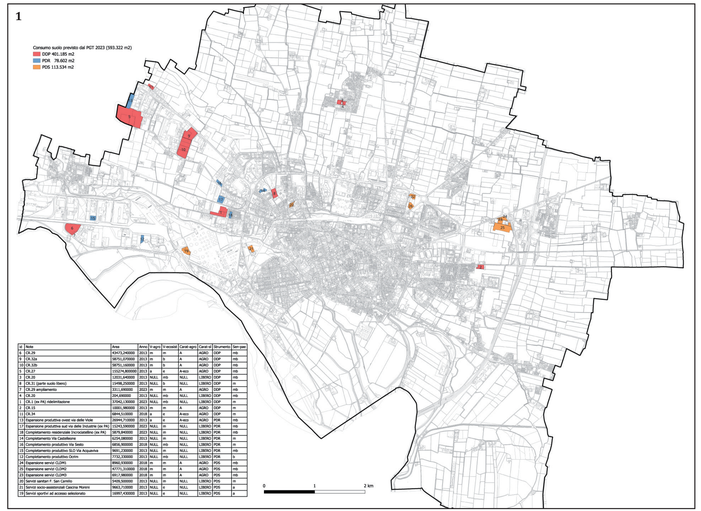
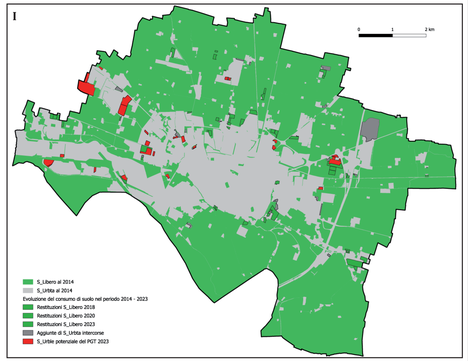
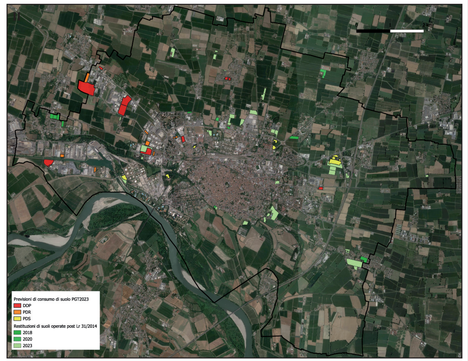


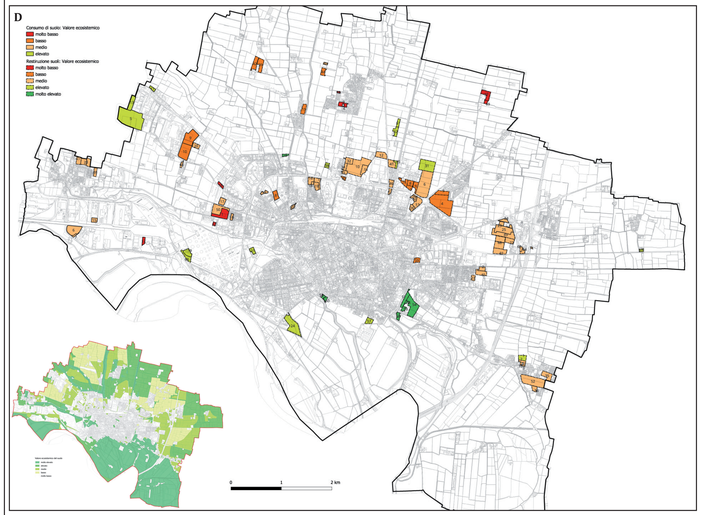


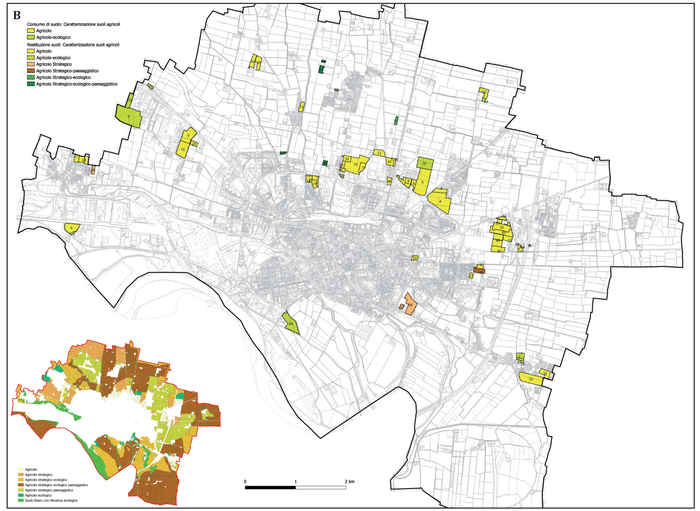


id	Nome	Area	Anno	Tipo agro	Vocazioni	Canal agro	Canal ed	Strumento	Sen pen
8	CR_01	242472,040000	2013	Sse	Sse	A	AGRO	DDP	mb
9	CR_02a	087012,070000	2013	ea	ea	A	AGRO	DDP	mb
10	CR_02b	087092,140000	2013	ea	ea	A	AGRO	DDP	mb
5	CR_03	155274,800000	2013	a	a	A-NEG	AGRO	DDP	mb
7	CR_05	12021,440000	2013	NULL	ORB	NULL	LIBERO	DDP	mb
6	CR_51 (parte suolo libero)	15498,250000	2013	NULL	b	NULL	LIBERO	DDP	m
11	Ex Macellaio Cremona	12000,000000	2015	NULL	ORB	NULL	LIBERO	DDP	mb
4	CR_04	24149,000000	2015	NULL	ORB	NULL	LIBERO	DDP	mb
1	CR_1 (ex PA) riallineitazione	17042,130000	2023	NULL	ORB	NULL	LIBERO	DDP	m
2	CR_13	10001,480000	2023	ea	ea	A	AGRO	DDP	m
3	CR_14	18041,510000	2018	a	a	A-NEG	AGRO	DDP	m
13	Espansione produttiva ovest via delle Viole	20444,710000	2015	ea	ea	A-NEG	AGRO	PDR	mb
17	Espansione produttiva sud via delle Ginestre (ex PR)	152411,590000	2015	NULL	m	NULL	LIBERO	PDR	mb
18	Completamento residenziale Via Grazioli(ex ex PR)	18763,840000	2020	NULL	ORB	NULL	LIBERO	PDR	mb
14	Completamento Via Castelleone	32741,880000	2012	NULL	ORB	NULL	LIBERO	PDR	m
15	Completamento via Castelleone (ex PR)	12000,000000	2012	NULL	ORB	NULL	LIBERO	PDR	m
16	Completamento produttivo SUD Via Mojoolino	9891,250000	2015	NULL	m	NULL	LIBERO	PDR	mb
12	Completamento produttivo Dosmi	7711,330000	2013	NULL	ORB	NULL	LIBERO	PDR	b
24	Espansione servizi CLUPA	18960,930000	2018	ea	ea	A	AGRO	PDS	mb
25	Espansione servizi CLUPA2	47771,310000	2018	ea	ea	A	AGRO	PDS	mb
22	Espansione servizi CLUPA3	33017,980000	2018	ea	ea	A	AGRO	PDS	mb
20	Servizi sportivi 7 - San Camillo	7499,980000	2013	NULL	m	NULL	LIBERO	PDS	m
21	Servizi socio-assistenziali Casina Nazzini	9863,110000	2015	NULL	m	NULL	LIBERO	PDS	m
23	Servizi sportivi ad accesso selezionato	18987,430000	2012	NULL	m	NULL	LIBERO	PDS	m









id	Nome	Area	Anno	Tipo agro	Vocazioni	Canal agro	Canal ed
33	Serv_religioso_Regnano	3331,702532	2022	ea	ea	A	AGRO
1	Serv__parcheggio_Regnano	2116,617831	2022	NULL	m	NULL	LIBERO
2	CR_11	20268,807994	2018	ea	b	A	AGRO
3	CR_12	20268,807994	2018	ea	b	A	AGRO
4	Espansione CR(Vertoiba)	11050,882579	2022	a	a	A	AGRO
5	Espansione Nera	32573,501014	2022	m	a	A	AGRO
6	Espansione Nera	16410,246124	2022	m	a	A	AGRO
18	Serv_verso_Nevaglio	2507,014069	2022	m	a	A	AGRO
19	Serv_verso_Nevaglio	7269,986102	2022	m	a	A	AGRO
20	CR_03	9997,167985	2018	m	b	AE	AGRO
21	CR_04	9997,167985	2018	m	b	AE	AGRO
22	CR_21	22562,749402	2018	b	b	A	AGRO
23	CR_22	5176,588596	2018	m	ea	AE-neo-per	AGRO
24	CR_23	4776,882736	2018	m	a	A	AGRO
25	CR_23_a	17222,684122	2022	m	a	A	AGRO
26	CR_23_b	6860,209466	2022	m	a	A	AGRO
28	CR_23_B	2768,785169	2022	m	a	A	AGRO
29	CR_24	24476,304000	2018	m	a	A	AGRO
30	CR_25	9975,726174	2022	NULL	b	NULL	LIBERO
31	Espansione servizi	3000,000000	2022	ea	ea	A	AGRO
32	Ex-espansione Anemos	16180,423019	2020	ea	ea	AE-neo-per	AGRO
37	Servizi	2217,139143	2018	a	mb	A	AGRO
38	Ex-vallazzi	11043,575239	2022	ea	ea	AE-neo-per	AGRO
39	Ex-vallazzi	3577,261029	2022	b	m	AE-neo-per	AGRO
40	Area pertinenziale	1928,539034	2022	NULL	m	A	AGRO
41	Espansione servizi	44429,842192	2022	m	b	A	AGRO
42	Espansione servizi	3000,000000	2022	ea	ea	A	AGRO
43	Ex-Nazzini(ex CR_3)	19719,573748	2022	NULL	m	NULL	LIBERO
52	Ex-PL Sonno decaduti(ex	7894,102336	2022	m	a	A	AGRO
53	Servizi sportivi	25,444913	2022	ea	ea	AE	AGRO
54	Servizi sportivi	17222,146022	2022	a	ea	AE	AGRO
55	Servizi sportivi	1321,099086	2022	ea	NULL	NULL	LIBERO
56	Bodini San Rocco	9665,798668	2022	NULL	m	NULL	LIBERO
57	Servizi sportivi	2000,000000	2022	ea	ea	AE	AGRO
58	Ex-Nazzini(ex CR_3)(ex	19719,573748	2022	NULL	m	NULL	LIBERO
59	Ex-Nazzini(ex CR_3)(ex	4899,510707	2018	NULL	mb	NULL	LIBERO
60	Ex-servizi cimiteriali(ex	14958,027268	2022	NULL	mb	NULL	LIBERO
61	Ex-servizi cimiteriali(ex	7611,290767	2022	a	b	AE-neo-	AGRO
62	Ex-Nazzini(ex CR_3)	12496,854969	2022	NULL	m	NULL	LIBERO
63	Ex-servizi A22	4541,459651	2022	ea	a	A	AGRO
64	Ex-servizi A22	9325,303669	2022	ea	a	A	AGRO
65	Ex-servizi cimiteri San Sigismo	4404,710077	2022	NULL	b	NULL	LIBERO
66	Ex-Nazzini(ex CR_3)	19719,573748	2022	NULL	m	NULL	LIBERO
67	Ex-Nazzini(ex CR_3)	11,588211	2022	NULL	m	NULL	LIBERO
68	Espansione Picenigo	4294,344053	2022	NULL	b	NULL	LIBERO
69	Servizi	9263,588145	2009	a	mb	A-neo-	AGRO

Qualità dei suoli

La Legge del sistema rurale e del suolo agricolo costituisce il principale obiettivo delineato dalla L.r n. 31 del 2014 per la riduzione del consumo di suolo. Tale tutela è riferita sia alla capacità produttiva del suolo che alle più ampie plurralità di funzioni assunte dal sistema rurale (ambientali, paesistiche, socioeconomiche e culturali). Inoltre, lo stesso del sistema rurale e del suolo agricolo non può prescindere dal concetto di tutela del suolo libero. In cui prima funzionalità assumono: la produzione agricola, la tutela del paesaggio, la salvaguardia ecologica e ambientale del sistema rurale e del suolo agricolo. Criteri per l'attuazione della politica di riduzione del consumo di suolo.

La tutela del sistema rurale e del suolo agricolo, così come la riduzione del consumo di suolo, sono obiettivi fondamentali sul PGT.

Le presente elaborazione dà conto delle previsioni del nuovo PGT che "impegnano" il suolo libero per trasformazioni (5.1/HLC), ma anche le restituzioni dalla stessa operate per contrastare il consumo di suolo (indicate in 5.1/HRDC), ai pari delle attuazioni intercorse (che aggiornano la 5.1/HRTA). Di ciò si ha riscontro sintetico nelle planimetrie 1 e 0 sopra riportate.

Sono di riferimento per la presente elaborazione la Parte III della relazione del PdR che dà conto:

- *dei valori agronomico* (cap. 3.1)
- *dei valore agronomico* (cap. 3.2)
- degli elementi di qualità dei suoli (cap. 3.3)

nonchè la Parte IV della stessa relazione, che dà conto:

- del contenimento del consumo di suolo

e le tavole cartografiche cartografie del PdR (2-3, 2-4, 2-5 e 2-6). Sono altresì di riferimento i criteri e le linee di indirizzo definite dal PTR.

La Carta della qualità dei suoli, parte integrante della Carta del consumo di suolo, costituisce elemento di ausilio per la valutazione della qualità dei suoli e per la valutazione della qualità naturalistica e paesaggistiche dei suoli. A tal fine vengono rappresentate e risultati sia i suoli "impegnati" (che consumano suolo nel PGT 2023) di cui alla planimetria 1, sia i suoli "restituiti" (sono rappresentati le restituzione effettuate nelle sagle 2018, 2020 e 2023) all'uso agricolo/naturale di cui alla planimetria 2, evidenziando nelle planimetrie 1, 2, 3 e 4 rispettivamente:

1 la consumabilità dei suoli agricoli (per categoria);
2 la caratterizzazione del suolo agricolo (per categoria);
3 il valore agronomico del suolo agricolo (per valore);
4 il valore ecosistemico del suolo (unique value);

Si evidenzia che nelle planimetrie 1, 2, 3 e 4 sono rappresentati con perimetro continuo i suoli "impegnati" e con perimetro tratteggiato i suoli "restituiti". Si evidenzia che nelle planimetrie 2, 3 e 4 viene anche inserita un'immagine del tessuto tratturo per l'intero territorio comunale.

Dalla planimetria 2, caratterizzazione del suolo agricolo, si evince che i suoli coerenti sono per le più suoli agricoli, in quanto cara con valore ecologico, ma non riconducibili a suolo agricolo strategico (PTCP) in quanto per le più ritenuti "ex Ambiti per PCI" originale del 2009 e pertanto già in origine non riconosciuti nella pianificazione di scala provinciale.

La planimetria 3, valore agronomico dei suoli, nasce dall'approfondimento sul tema degli ambiti agricoli svolto da parte del Comune.
Collaborazione di tale tematica ha portato ad individuare, per i suoli qui analizzati un valore medio, con alcuni casi di valore alto nel settore di suoli ovest e di valore basso nella porzione sud del territorio comunale.

La planimetria 4, valore ecosistemico dei suoli, evidenzia con riguardo al suolo "impegnato" un valore elevato per le aree ovest posto a nord-ovest, medio per tutto il resto, con un episodio di valore basso ed ovest della città (ambito già in parte parzialmente urbanizzato ed oggetto in passato di PIA). Con riguardo alla "restituzione" dei suoli, si evidenzia che considere media caratteria la maggior parte con anche alcuni episodi di buono valore, ma si rileda la presenza, soprattutto a sud est della città di suoli con valore elevato o anche molto elevato.

2.7 PdR

Piano di Governo del Territorio
Piano delle Regole

2. CARTOGRAFIA RICOGNITIVA
2.7 Qualità del suolo
(scala 1:20.000)

Cremona
COMUNE DI CREMONA
Area Pianificazione Urbanistica, Bridgeman
SIAT - SAS
Arch. Dott. ...