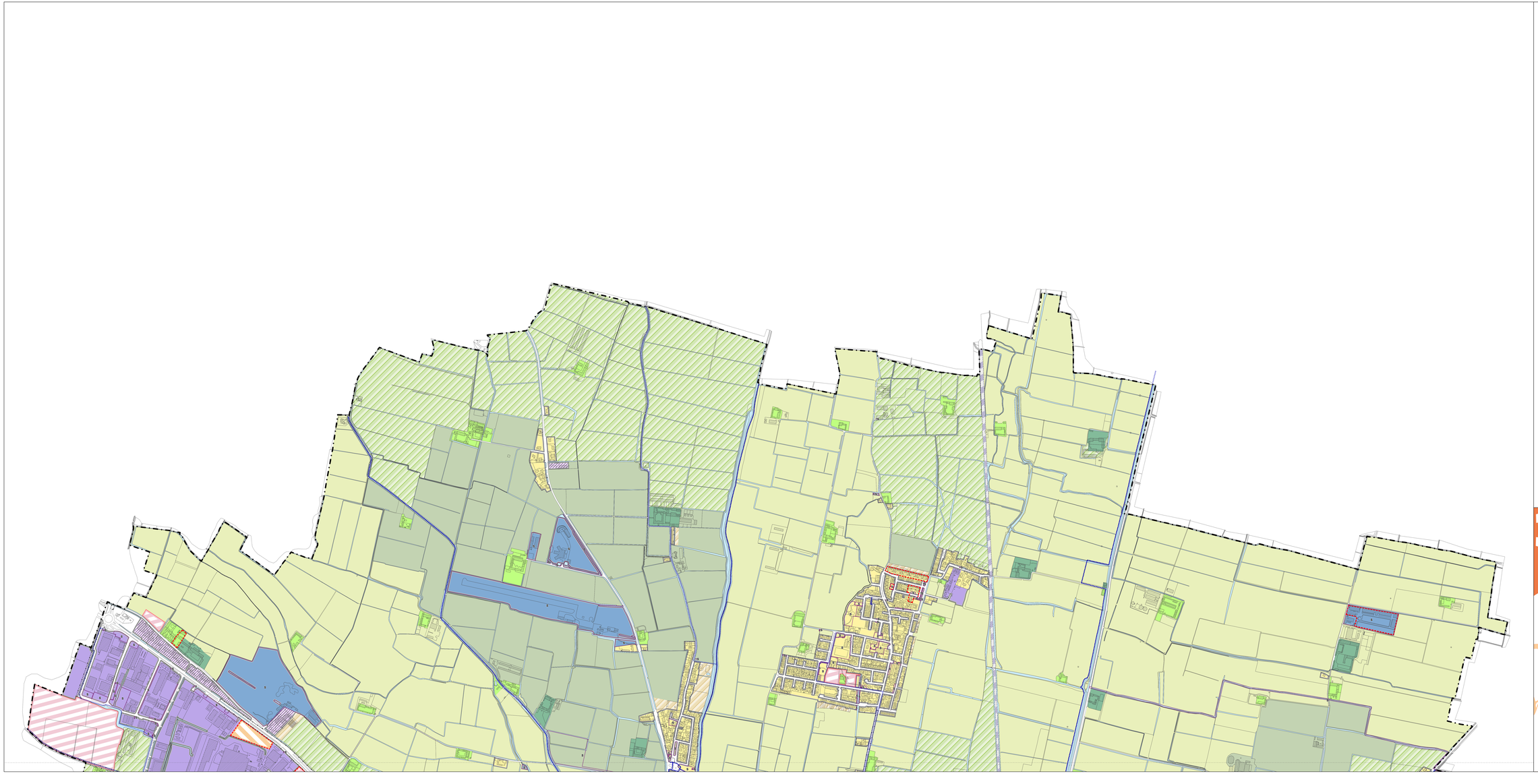

Tessuto urbano consolidato

Città esistente da valorizzare (CEV)

CEV.1 - Nuclei di antica formazione: centro storico (art.18)

CEV.2 - Nuclei di antica formazione: centri storici minori (art.19)

Città esistente da riqualificare (CER)

CER.1 - Ambiti di prima espansione (art.20)

CER.2 - Ambiti di seconda espansione (art.21)

CER.3 - Ambiti delle frazioni (art.22)

CER.4 - Ambiti produttivi consolidati (art.23)

CER.5 - Ambiti misti (art.24)

CER.6 - Ambiti del commercio strutturato (art.25)

CER.7 - Ambito portuale (art.26)

CER.8 - Ambiti specialistici (art.27)

Pianificazione attuativa previgente (art.28)

Perimetro Piano attuativo in corso (art.28)

Città da riorganizzare (CR)

CR. - Ambiti di trasformazione disciplinati dal Documento di piano (art.29)

Aree non soggette a trasformazione urbanistica e per il patrimonio agro-colturale

ANT.1 - Aree non soggette a trasformazione urbanistica di riequilibrio ecologico ambientale (art. 30)

ANT.2 - Aree non soggette a trasformazione urbanistica di rispetto urbano (art. 30)

ANT.3 - Aree non soggette a trasformazione urbanistica dell'edilizia lungo Po (art. 30)

AC - Ambiti delle cascine (art.31)

AC.1 - Ambiti delle cascine di interesse storico-architettonico

AC.2 - Ambiti delle cascine di interesse ambientale

AA - Ambiti agricoli (art.32)

AA.1 - Aree agricole e strategiche

AA.2 - Aree agricole strategiche e di rilevanza paesaggistica

AA.3 - Aree agricole strategiche e di rilevanza ecologico-ambientale e paesaggistica

Sistema delle infrastrutture di viabilità e trasporto

Sistema della viabilità (art.33)

Sistema della viabilità di progetto (art.33)

Sistema ferroviario (art.34)

Mobilità lenta:
- ciclabili urbane e periurbane esistenti
- ciclabili urbane e periurbane di progetto

Sistema della navigazione interna - canale navigabile (art.35)

Bretella A21/Terzo ponte e Autostrada regionale Cremona-Mantova
Salvaguardia ai sensi dell'art. 102 bis L.r. 12/2005, Progetto definitivo (art.36)

Grandi strutture di vendita

Ambiti dove sono consentiti esercizi di vicinato, medie strutture di vendita e grandi strutture di vendita (art.39)

A Area in via Castelleone - via Sesto

B Area in via Chisleri

C Area in via Castelleone - via Picenengo

Rinvio al Piano dei servizi

S Rinvio al Piano dei servizi (art. 3.9 Disposizioni attuative del Piano delle regole)

Confine comunale

3.3.a PdR

Piano di Governo del Territorio

Piano delle Regole

3. CARTOGRAFIA OPERATIVA

3.3.a Regime dei suoli

(scala 1:5.000)

Cremona
COMUNE DI CREMONA
Settore Urbanistica, Commercio, Artigianato
Area Pianificazione
Area Viabilità