



- Tessuto urbano consolidato
- Città esistente da valorizzare (CEV)**
 - CEV.1 - Nuclei di antica formazione: centro storico (art.18)
 - CEV.2 - Nuclei di antica formazione: centri storici minori (art.19)
- Città esistente da riqualificare (CER)**
 - CER.1 - Ambiti di prima espansione (art.20)
 - CER.2 - Ambiti di seconda espansione (art.21)
 - CER.3 - Ambiti delle frazioni (art.22)
 - CER.4 - Ambiti produttivi consolidati (art.23)
 - CER.5 - Ambiti misti (art.24)
 - CER.6 - Ambiti del commercio strutturato (art.25)
 - CER.7 - Ambito portuale (art.26)
 - CER.8 - Ambiti specialistici (art.27)
 - Pianificazione attuativa prevalgente (art.28)
 - Perimetro Piano attuativo in corso (art.28)
- Città da riorganizzare (CR)**
 - CR - Ambiti di trasformazione disciplinati dal Documento di piano (art.29)
- Aree non soggette a trasformazione urbanistica e per il patrimonio agro-culturale**
 - ANT.1 - Aree non soggette a trasformazione urbanistica di riequilibrio ecologico ambientale (art. 30)
 - ANT.2 - Aree non soggette a trasformazione urbanistica di rispetto urbano (art. 30)
 - ANT.3 - Aree non soggette a trasformazione urbanistica dell'edilizia lungo Po (art. 30)
- AC - Ambiti delle cascate (art.31)**
 - AC.1 - Ambiti delle cascate di interesse storico-architettonico
 - AC.2 - Ambiti delle cascate di interesse ambientale
- AA - Ambiti agricoli (art.32)**
 - AA.1 - Aree agricole e strategiche
 - AA.2 - Aree agricole strategiche e di rilevanza paesaggistica
 - AA.3 - Aree agricole strategiche e di rilevanza ecologico-ambientale e paesaggistica
- Sistema delle infrastrutture di viabilità e trasporto**
 - Sistema della viabilità (art.33)
 - Mobilità lenta: ciclabili urbane e periurbane esistenti
 - Mobilità lenta: ciclabili urbane e periurbane di progetto
 - Sistema della viabilità di progetto (art.33)
 - Sistema della navigazione interna - canale navigabile (art.35)
 - Sistema ferroviario (art.34)
 - Breccella A21/Terzo ponte e Autostrada regionale Cremona-Mantova: Salvaguardia ai sensi dell'art. 102 bis lr. 12/2005, Progetto definitivo (art.36)
- Grandi strutture di vendita**

Ambiti dove sono consentiti esercizi di vicinato, medie strutture di vendita e grandi strutture di vendita (art.39)

 - A Area in via Castellone - via Sesto
 - C Area in via Castellone - via Picenengo
 - B Area in via Ghisleri
- Rinvio al Piano dei servizi**
 - S Rinvio al Piano dei servizi (art. 3.9 Disposizioni attuative del Piano delle regole)
 - Confine comunale

3.3.c PdR
Piano di Governo del Territorio
Piano delle Regole
 3. CARTOGRAFIA OPERATIVA
 3.3.c Regime dei suoli
 (scala 1:5.000)

