











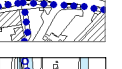

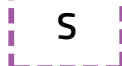


-  Tessuto urbano consolidato
- Città esistente da valorizzare (CEV)**
 -  CEV.1 - Nuclei di antica formazione: centro storico (art.18)
 -  CEV.2 - Nuclei di antica formazione: centri storici minori (art.19)
- Città esistente da riqualificare (CER)**
 -  CER.1 - Ambiti di prima espansione (art.20)
 -  CER.2 - Ambiti di seconda espansione (art.21)
 -  CER.3 - Ambiti delle frazioni (art.22)
 -  CER.4 - Ambiti produttivi consolidati (art.23)
 -  CER.5 - Ambiti misti (art.24)
 -  CER.6 - Ambiti del commercio strutturato (art.25)
 -  CER.7 - Ambito portuale (art.26)
 -  CER.8 - Ambiti specialistici (art.27)
 -  Pianificazione attuativa previgente (art.28)
 -  Perimetro Piano attuativo in corso (art.28)
- Città da riorganizzare (CR)**
 -  CR - Ambiti di trasformazione disciplinati dal Documento di piano (art.29)
- Aree non soggette a trasformazione urbanistica e per il patrimonio agro-colturale**
 -  ANT.1 - Aree non soggette a trasformazione urbanistica di riequilibrio ecologico ambientale (art. 30)
 -  ANT.2 - Aree non soggette a trasformazione urbanistica di rispetto urbano (art. 30)
 -  ANT.3 - Aree non soggette a trasformazione urbanistica dell'edilizia lungo Po (art. 30)
- AC - Ambiti delle cascate (art.31)**
 -  AC.1 - Ambiti delle cascate di interesse storico-architettonico
 -  AC.2 - Ambiti delle cascate di interesse ambientale
- AA - Ambiti agricoli (art.32)**
 -  AA.1 - Aree agricole e strategiche
 -  AA.2 - Aree agricole strategiche e di rilevanza paesaggistica
 -  AA.3 - Aree agricole strategiche e di rilevanza ecologico-ambientale e paesaggistica
- Sistema delle infrastrutture di viabilità e trasporto**
 -  Sistema della viabilità (art.33)
 -  Sistema della viabilità di progetto (art.33)
 -  Sistema ferroviario (art.34)
 -  Bretella A2/1/3 Terzo ponte e Autostrada regionale Cremona-Mantova: Salvaguardia ai sensi dell'art. 102 bis Lr. 12/2005, Progetto definitivo (art.36)
 -  Mobilità lenta: - ciclabili urbane e periurbane esistenti
 -  - ciclabili urbane e periurbane di progetto
 -  Sistema della navigazione interna - canale navigabile (art.35)
- Grandi strutture di vendita**

Ambiti dove sono consentiti esercizi di vicinato, medie strutture di vendita e grandi strutture di vendita (art.39)

 -  **A** Area in via Castelleone - via Sesto
 -  **B** Area in via Ghislieri
 -  **C** Area in via Castelleone - via Picenengo
- Rinvio al Piano dei servizi**
 -  **S** Rinvio al Piano dei servizi (art. 3.9 Disposizioni attuative del Piano delle regole)
 -  Confine comunale

3.3.d PdR

Piano di Governo del Territorio
Piano delle Regole

3. CARTOGRAFIA OPERATIVA
3.3.d Regime dei suoli
(scala 1:5.000)

