



- Tessuto urbano consolidato
- Città esistente da valorizzare (CEV)**
  - CEV.1 - Nuclei di antica formazione: centro storico (art.18)
  - CEV.2 - Nuclei di antica formazione: centri storici minori (art.19)
- Città esistente da riqualificare (CER)**
  - CER.1 - Ambiti di prima espansione (art.20)
  - CER.2 - Ambiti di seconda espansione (art.21)
  - CER.3 - Ambiti delle frazioni (art.22)
  - CER.4 - Ambiti produttivi consolidati (art.23)
  - CER.5 - Ambiti misti (art.24)
  - CER.6 - Ambiti del commercio strutturato (art.25)
  - CER.7 - Ambito portuale (art.26)
  - CER.8 - Ambiti specialistici (art.27)
  - Pianificazione attuativa previgente (art.28)
  - Perimetro Piano attuativo in corso (art.28)
- Città da riorganizzare (CR)**
  - CR - Ambiti di trasformazione disciplinati dal Documento di piano (art.29)
- Aree non soggette a trasformazione urbanistica e per il patrimonio agro-culturale**
  - ANT.1 - Aree non soggette a trasformazione urbanistica di riequilibrio ecologico ambientale (art. 30)
  - ANT.2 - Aree non soggette a trasformazione urbanistica di rispetto urbano (art. 30)
  - ANT.3 - Aree non soggette a trasformazione urbanistica dell'edilizia lungo Po (art. 30)
- AC - Ambiti delle cascinie (art.31)**
  - AC.1 - Ambiti delle cascinie di interesse storico-architettonico
  - AC.2 - Ambiti delle cascinie di interesse ambientale
- AA - Ambiti agricoli (art.32)**
  - AA.1 - Aree agricole e strategiche
  - AA.2 - Aree agricole strategiche e di rilevanza paesaggistica
  - AA.3 - Aree agricole strategiche e di rilevanza ecologico-ambientale e paesaggistica
- Sistema delle infrastrutture di viabilità e trasporto**
  - Sistema della viabilità (art.33)
    - ciclabili urbane e perurbane esistenti
    - ciclabili urbane e perurbane di progetto
  - Sistema della viabilità di progetto (art.33)
  - Sistema ferroviario (art.34)
  - Breccella A21/terzo ponte e Autostrada regionale Cremona-Mantova: Salvaguardia ai sensi dell'art. 102 bis l.r. 12/2005, Progetto definitivo (art.36)
  - Sistema della navigazione interna - canale navigabile (art.35)
- Grandi strutture di vendita**

Ambiti dove sono consentiti esercizi di vicinato, medie strutture di vendita e grandi strutture di vendita (art.39)

  - A - Area in via Castelleone - via Sesto
  - B - Area in via Ghisleri
  - C - Area in via Castelleone - via Picenengo
- Rinvio al Piano dei servizi**
  - S - Rinvio al Piano dei servizi (art. 3.9 Disposizioni attuative del Piano delle regole)
- Confine comunale

# 3.3.1e PdR

Piano di Governo del Territorio  
Piano delle Regole

3. CARTOGRAFIA OPERATIVA  
3.3.e Regime dei suoli  
(scala 1:5.000)

