



Cremona

COMUNE DI CREMONA

Determinazione dirigenziale

1529/2023 del 13/09/2023

OGGETTO **Approvazione in linea tecnica del progetto di manutenzione straordinaria del Parco Avventura sito in Cremona, Via del Sale all'interno del "Parco Ex Colonie Padane"**

Settore SETTORE MOBILITA' SOSTENIBILE VERDE PUBBLICO PROTEZIONE CIVILE

Servizio Servizio Progettazione verde, Rigenerazione Urbana, Piccole Cose

IL DIRETTORE

PREMESSE

1. Atto in data 27 agosto 2018, registrato a Cremona in data 5 settembre 2018 al n. 1512 serie 3, acquisito agli atti del Protocollo del Comune di Cremona al n. 64160 in data 07 settembre 2018, avente ad oggetto: "Concessione in uso al Consorzio Sol.Co Cremona di alcuni spazi e relative attrezzature all'interno del parco "Ex Colonie Padane" per i periodo dal 1° settembre 2018 al 31 agosto 2028".
2. Atto in data 30 agosto 2021, registrato a Cremona in data 20 settembre 2021 al n 1573 serie 3, acquisito agli atti del Protocollo del Comune di Cremona al n. 69666 in data 28 settembre 2021, avente ad oggetto: "Modifiche alla concessione in uso n. 64160 sottoscritta in data 5 settembre 2018 tra il Comune di Cremona e il Consorzio Sol.co Cremona di alcuni spazi e relative attrezzature all'interno del parco "Ex Colonie Padane"
3. Prot. n. 8410 del 30 gennaio 2023 con il quale la Cooperativa Sociale Consorzio Sol.Co Cremona, unitamente alla Società Cooperativa Sociale Gruppo Gamma (ente gestore del Parco), hanno inoltrato al Comune di Cremona un'ipotesi di trasformazione dell'attuale Parco Avventura sito in Cremona, Via del Sale, all'interno del "Parco Ex Colonie Padane", che prevede delle modifiche nonché lo spostamento e smantellamento dei tracciati dei percorsi attuali oltre a nuove realizzazioni.
4. Prot. n. 24166 del 22 marzo 2023 con il quale la Cooperativa Sociale Consorzio Sol.Co Cremona, ha inoltrato al Comune di Cremona il progetto di riqualificazione del Parco Avventura sito in Cremona, Via del Sale, all'interno del "Parco Ex Colonie Padane".
5. Prot. n. 25024 del 27 marzo 2023 con il quale il Comune di Cremona, a fronte del parere favorevole alla realizzazione dell'intervento espresso dalla Commissione Paesaggio Comunale nella seduta del 23 marzo 2023, ha inoltrato alla Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per le provincie di Cremona, Lodi e Mantova, la richiesta di autorizzazione per la realizzazione degli interventi di cui al Prot. n. 24166 del 22 marzo 2023.
6. Prot. n. 31101 del 17 aprile 2023 con il quale la Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per le provincie di Cremona, Lodi e Mantova autorizza l'esecuzione delle opere.
7. Autorizzazione paesaggistica semplificata n. 10/S del 03 maggio 2023 rilasciata dal Settore Urbanistica, Commercio, Artigianato, SUAP - SUE e Area Vasta.
8. Prot. n. 38458 del 12 maggio 2023 con il quale la Cooperativa Sociale Consorzio Sol.Co Cremona, ha inoltrato il prospetto delle spese sostenute dal gestore del Parco, Società Cooperativa Sociale Gruppo Gamma, con una ipotesi di piano di rientro che prevede la proroga di 7 anni della convenzione in atto a partire dalla attuale data di scadenza, fissata come da atto in

pag. 1/4

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **DONADIO GIOVANNI**

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Defendenti Omar**

Pratica trattata da **Nervi Lara**

data 27 agosto 2018, registrato a Cremona in data 5 settembre 2018 al n. 1512 serie 3, acquisito agli atti del Protocollo del Comune di Cremona al n. 64160, per il 31 agosto 2028.

9. Prot. n. 64652 del 14 agosto 2023 con il quale la Cooperativa Sociale Consorzio Sol.Co Cremona, ha inoltrato la documentazione tecnica del progetto di manutenzione straordinaria del Parco Avventura, al fine della sua approvazione da parte dell'Amministrazione Comune.

10. Prot. n. 67370 del 29 agosto 2023 con il quale la Cooperativa Sociale Consorzio Sol.Co Cremona, ha inoltrato una nota integrativa alla documentazione tecnica di cui al Prot. n. 64652 del 14 agosto 2023.

11. Prot. n. 68424 del 01 settembre 2023 con il quale la Cooperativa Sociale Consorzio Sol.Co Cremona, ha inoltrato ulteriore integrazione alla documentazione di cui al Prot. n. 67370 del 29 agosto 2023, trasmettendo i dati dell'Architetto Francesca Romana Ghisolfi quale tecnico aggiuntivo allo staff di progettazione.

MOTIVAZIONE 1. A fronte di quanto citato in premessa si rende necessario approvare il progetto di manutenzione straordinaria del Parco Avventura trasmesso dalla Cooperativa Sociale Consorzio Sol.Co Cremona con Prot. n. 64652 del 14 agosto 2023 e Prot. n. 67370 del 29 agosto 2023 ai fini di poter procedere con la realizzazione delle opere.

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel capitolo "Trattamento del rischio e misure preventive - paragrafo misure preventive generali - misura generale n.14 del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT) 2022 – 2024 del Comune di Cremona, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 87 del 27 aprile 2022, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale n. 14 – cfr. pagg. 90-91 del PTPCT vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali n. 11 e n. 14 - cfr. pagg. 89-90-91 del PTPCT, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

1. Decreto del 29 aprile 2022 - Protocollo Generale n. 31323 - con il quale l'Arch. Giovanni Donadio, Direttore del Settore Programmazione, Progettazione, Manutenzione, Mobilità sostenibile e Protezione Civile, nomina l'Arch. Giancarlo Frosi quale Posizione Organizzativa del Servizio "Sedi Istituzionali, Musei, ERP".

2. Conferimento per gli ambiti di rispettiva competenza i poteri di sostituto, in caso di assenza o impedimento dello scrivente, ai sensi del comma 12 dell'art. 14 del Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi del Comune di Cremona, nonché dell'art. 17, comma 1bis del Decreto Legislativo n. 165/2001.

3. Decreto del 30 agosto 2023 - Protocollo Generale n. 67836 - con il quale l'Arch. Giovanni

pag. 2/4

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **DONADIO GIOVANNI**
Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Defendenti Omar**
Pratica trattata da **Nervi Lara**

Donadio, Direttore del Settore Programmazione, Progettazione, Manutenzione, Mobilità sostenibile e Protezione Civile, nomina il Dottore Zelioli Riccardo quale Responsabile Unico del Procedimento.

PRE-VERIFICHE CONTABILI

Si dà atto che la presente determinazione non comporta movimenti contabili.

NORMATIVA

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

1. Regolamento Comunale per la disciplina dell'affidamento di beni immobili a terzi approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n 69 del 18 novembre 2011 modificato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 del 25 maggio 2020.

DETERMINA

DECISIONE

1. Approvare in linea tecnica il progetto di manutenzione straordinaria del Parco Avventura sito in Cremona, Via del Sale all'interno del "Parco Ex Colonie Padane" composto dagli elaborati individuati dai numeri da 1) a 6) al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

EFFETTI

1. A seguito dell'approvazione del progetto verrà rilasciata Autorizzazione alla realizzazione delle opere previste.

2. In ragione della competenza il Servizio Tecnico Patrimonio procederà all'estensione.

ALLEGATI

- **All_1_Relazione_illustrativa.pdf.p7m** (impronta: 79A92D867E129FAF70432DB0B7FEE965E34461C739DB8AA1278090B0506129E6)
- **All_2_Relazione_normaUNI.pdf.p7m** (impronta: EDA025B8995FF790F0BD534C75F81CC5AE49C24DD361A38C889AF7027A4AB071)
- **All_3_tav1.pdf.p7m** (impronta: 59ECAEBB131DE7337519E815666F9347C1416DFD211FFA57BBADD86AB101ED63)
- **All_4_tav2.pdf.p7m** (impronta: A03EFB0154D3B514E49E2A1E937BA6C7B86923EA3D1FB655F12EC1764EDAE6E2)
- **All_5_tav3.pdf.p7m** (impronta: A02A4F5A8F110E7DA827A75B2F6B7770572D999723088E2ECC76D45D962CDDDC)
- **All_6_tav4.pdf.p7m** (impronta: 7D752A4424A4EE707F9621EFB74A5FF794A020FDA5FD654B2285D59C68F7B8F0)

