



**Cremona**

COMUNE DI CREMONA

## **Determinazione dirigenziale**

**1539/2023 del 14/09/2023**

**OGGETTO** Affidamento diretto alla ditta **Officine Pagliari Srl di Crema (CR)** per lavori di manutenzione ordinaria di componenti e opere in metallo degli immobili di proprietà del Comune di Cremona, destinati ad asili nido, scuole per l'infanzia, e scuole secondarie di 1° grado.

**Settore** SETTORE PROGRAMMAZIONE PROGETTAZIONE ESECUZIONE MANUTENZIONE

**Servizio** Servizio Edilizia Scolastica, Sportiva e Cimiteriale

### **IL DIRETTORE**

- PREMESSE**
1. La Stazione Appaltante ha necessità di eseguire lavori di manutenzione ordinaria dei componenti e manufatti in metallo degli immobili di proprietà del Comune di Cremona destinati ad asili nido, scuole per l'infanzia, scuole secondarie di primo grado.
  2. Tali interventi consistono in:
    - riassetto, regolazione ed eventuale sostituzione di organi di movimento e di chiusura installati su cancelli e serramenti metallici in ferro, alluminio e acciaio, esterni e interni;
    - riparazione, modifica ed eventuale sostituzione di serramenti metallici in ferro, alluminio e acciaio;
    - riparazione, modifica ed eventuale sostituzione di manufatti in ferro, alluminio e acciaio quali cancellate, cancelli, parapetti, ringhiere, corrimani, ecc.;
    - riparazione ed eventuale sostituzione di avvolgibili e serrande, o loro parti e meccanismi, e di sistemi oscuranti in genere in metallo e PVC;
    - ripristino e/o adeguamento di strutture in ferro e acciaio;
    - opere per la messa in sicurezza di manufatti (puntellature, ecc.).
  3. Al fine di poter eseguire tali lavori di manutenzione ordinaria, con Posta Elettronica Certificata, Protocollo Generale n. 62398 del 3 agosto 2023, è stata invitata la ditta Officine Pagliari SRL di Crema (CR) a presentare migliore offerta intesa come valore percentuale di ribasso da applicare ai prezzi contenuti nel Prezzario delle opere pubbliche della Regione Lombardia 2023 - volume 2.1 opere di piccola manutenzione.
  4. L'8 agosto 2023, termine entro il quale si potevano presentare le offerte economiche, la ditta Officine Pagliari Srl di Crema (CR), con Posta Elettronica Certificata protocollo Generale n. 63270, ha presentato la sua offerta.
  5. L'offerta prevede un ribasso pari al 20% (venti/00%) da applicare ai prezzi contenuti nel Prezzario delle opere pubbliche della Regione Lombardia 2023 - volume 2.1 opere di piccola manutenzione.
  6. L'offerta è ritenuta congrua.
  7. Il valore massimo dell'affidamento ammonta ad Euro 4.098,36 (al netto del ribasso offerto e comprensivo degli oneri per la sicurezza di Euro 180,00).
  8. Il termine dell'affidamento corrisponderà alla data di esaurimento del valore di aggiudicazione e comunque, tale termine, non dovrà superare la data del 31 dicembre 2023.

pag. 1/6

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **DONADIO GIOVANNI**

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Michele Geom. Ghisolfi**

Pratica trattata da **Pighi Ilaria**

## MOTIVAZIONE

1. Alla luce di quanto sopra esposto si rende necessario affidare i lavori di manutenzione ordinaria di componenti e opere in metallo degli immobili di proprietà del Comune di Cremona, destinati ad asili nido, scuole per l'infanzia, e scuole secondarie di 1° grado alla ditta Officine Pagliari SRL con sede in Via Montello 11, Crema (CR) C.F. RBSPLA67M15B300Z e P.I. 01493000192 per un importo pari ad Euro 4.098,36, di cui Euro 3.918,36 per lavori già al netto del ribasso offerto del 20,00% ed Euro 180,00 per oneri per la sicurezza, a cui si aggiungono Euro 901,64 per IVA 22%, per un totale di Euro 5.000,00.

## PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE

Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel capitolo "Trattamento del rischio e misure preventive - paragrafo misure preventive generali - misura generale n.14 del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT) 2022 – 2024 del Comune di Cremona, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 87 del 27 aprile 2022, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale n. 14 – cfr. pagg. 90-91 del PTPCT vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali n. 11 e n. 14 - cfr. pagg. 89-90-91 del PTPCT, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

1. Protocollo n. 60642 del 27 luglio 2023 con il quale l'Arch. Giovanni Donadio, Direttore del Settore Programmazione, Progettazione, Manutenzione, Mobilità sostenibile e Protezione civile, nomina l'Arch. Beatrice Stringhini, in qualità di Responsabile dell'incarico di Elevata Qualificazione del Servizio Edilizia Scolastica, Sportiva e Cimiteriale, quale Responsabile Unico del Procedimento per i lavori suddetti ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs n° 36 del 31 marzo 2023.

2. Protocollo n. 60637 del 27 luglio 2023 con il quale l'Arch. Giovanni Donadio, Direttore del Settore Programmazione, Progettazione, Manutenzione, Mobilità sostenibile e Protezione civile, nomina l'Arch. Beatrice Stringhini, in qualità di Responsabile dell'incarico di Elevata Qualificazione del Servizio Edilizia Scolastica, Sportiva e Cimiteriale, quale Direttore dei Lavori per i lavori suddetti ai sensi dell'art. 114 del D.Lgs n° 36 del 31 marzo 2023 e nomina il geom. Filippo Camiciottoli e il geom. Michele Ghisolfi, Istruttori Tecnici del Servizio Edilizia Scolastica, Sportiva e Cimiteriale, quali Direttori Operativi dei suddetti lavori ai sensi dell'art. 114 del D.Lgs n° 36 del 31 marzo 2023.

3. Attestazione riguardante l'assenza di conflitto di interesse di cui al Protocollo Generale n. 68446 del 1 settembre 2023.

4. Il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) è stato verificato ed è risultato regolare – Protocollo INAIL\_ 40079745 del 4 settembre 2023 (scadenza 2 gennaio 2024).

5. Il Codice Identificativo Gara (CIG) assegnato è il seguente: ZF43C185B2.

6. Il Codice Unico di Progetto (CUP) è il seguente: D11J23000220004.

**PRE-VERIFICHE CONTABILI** Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 27 marzo 2023 dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione della Nota di Aggiornamento del Documento Unico di Programmazione 2023-2025".
- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 27/03/2023 dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2023-2025 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.
- Deliberazione di Giunta Comunale n. 73 del 29/03/2023, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione/Piano della Performance 2023-2025." e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto evidenziato nella tabella riportata nel dispositivo.
- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

- NORMATIVA**
- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";
  - Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";
  - Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";
  - D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".
1. Legge 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" (in particolare, art. 3 "Tracciabilità dei flussi finanziari").
  2. D.L. 69/2013, "Disposizioni urgenti per il rilancio dell'economia", convertito nella L. 98/2013 (in particolare, art. 31 "Semplificazioni in materia di DURC").
  3. Decreto Legislativo n. 36 del 31 marzo 2023: "Codice dei contratti pubblici in attuazione

dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici".

4. Regolamento per la disciplina dell'attività contrattuale in vigore nel Comune di Cremona.

## DETERMINA

### DECISIONE

1. Affidare alla ditta Officine Pagliari SRL con sede in Via Montello 11, Crema (CR) C.F. RBSPLA67M15B300Z e P.I. 01493000192 i lavori di manutenzione ordinaria di componenti e opere in metallo degli immobili di proprietà del Comune di Cremona, destinati ad asili nido, scuole per l'infanzia, e scuole secondarie di 1° grado.
2. Approvare la spesa complessiva pari ad Euro 4.098,36, di cui Euro 3.918,36 per lavori già al netto del ribasso offerto del 20,00% ed Euro 180,00 per oneri per la sicurezza, a cui si aggiungono Euro 901,64 per IVA 22%, per un totale di Euro 5.000,00, come offerta economica figurante quale allegato A) al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.
3. Approvare il quadro economico ed il cronoprogramma della spesa figuranti quali allegati B) e C) al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.
4. Dare atto che la spesa complessiva di Euro 5.000,00 trova riscontro nella tabella in calce.

### EFFETTI

1. Per i lavori in oggetto, il contratto sarà formalizzato con scambio di corrispondenza attraverso l'emissione di buono d'ordine firmato digitalmente a cui farà seguito lettera di accettazione da parte della ditta affidataria.
2. In attuazione di quanto disposto dalla Legge 136/2010, con la sottoscrizione del contratto la ditta si impegnerà ad assolvere, per sé e per eventuali subappaltatori, tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla suddetta legge. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni finanziarie relative al presente affidamento, costituisce causa di risoluzione del contratto.
3. La ditta affidataria sarà altresì tenuta, in conformità alle vigenti disposizioni di legge, a comunicare tempestivamente all'Amministrazione appaltante ogni modificazione intervenuta negli assetti societari.
4. I lavori saranno eseguiti a seguito di ordine del Settore proponente nel rispetto delle condizioni previste.
5. L'efficacia del presente provvedimento è subordinata alla permanenza delle condizioni di regolarità contributiva, da verificarsi anche nelle successive fasi di stipula del contratto e di esecuzione delle prestazioni, come previsto dalla vigente normativa in materia.
6. Gli effetti del presente provvedimento sono inoltre subordinati all'insussistenza o alla non insorgenza delle situazioni impeditive di cui all'art. 80 del D. Lgs 50/2016.
7. Gli uffici provvederanno a pubblicare nel sito web istituzionale del Comune di Cremona le informazioni di cui all'art. 1, co. 32° della Legge 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione dell'illegalità nella pubblica amministrazione".
8. Ai sensi dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62 Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, gli obblighi di condotta previsti da tale decreto e dal "Codice di comportamento dei dipendenti del Comune" approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 14 del 30 gennaio 2014 - entrambi pubblicati sul sito istituzionale del Comune - sono estesi nei confronti dei collaboratori a qualsiasi titolo delle imprese esecutrici di appalti in favore

dell'Amministrazione.

9. La Ditta si impegna a rispettare gli obblighi di comportamento da essi prescritti e si obbliga a metterli, a sua volta, a disposizione di tutti i soggetti che, in concreto, svolgeranno attività in favore del COMUNE (sia in loco che non), responsabilizzando gli stessi con gli strumenti ritenuti adeguati.

10. La violazione degli obblighi derivanti dai predetti codici costituisce causa di risoluzione del rapporto contrattuale. In tal caso il contratto sarà risolto ai sensi dell'art. 1456 c.c., a decorrere dalla data della ricezione, da parte della Ditta, della comunicazione con cui il COMUNE dichiara che intende valersi della presente clausola.

#### Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
U / Impegno	2023	9412 SPESE PER LA MANUTENZIONE DELLE SCUOLE INFANZIA: manutenzione ordinaria e riparazioni - (SERVIZIO RILEVANTE AGLI EFFETTI I.V.A.)	1.03.02.09.008	49686		2.000,00
<b>Missione e Programma</b>			04 01			
<b>CIG</b>			ZF43C185B2			
<b>CUP</b>			D11J23000220004			
<b>Anno di Esigibilità</b>			2023			
<b>Centro di Costo</b>			**03 Rilevato in liquidazione			
U / Impegno	2023	22255 SPESE DI MANUTENZIONE ASILI NIDO: manutenzione ordinaria e riparazioni - (SERVIZIO RILEVANTE AGLI EFFETTI I.V.A.)	1.03.02.09.008	49686		1.650,00
<b>Missione e Programma</b>			12 01			
<b>CIG</b>			ZF43C185B2			
<b>CUP</b>			D11J23000220004			
<b>Anno di Esigibilità</b>			2023			
<b>Centro di Costo</b>			**03 Rilevato in liquidazione			
U / Impegno	2023	10820 SPESE DI MANUTENZIONE SCUOLE SECONDARIE DI PRIMO GRADO: manutenzione ordinaria e riparazioni	1.03.02.09.008	49686		1.350,00
<b>Missione e Programma</b>			04 02			
<b>CIG</b>			ZF43C185B2			
<b>CUP</b>			D11J23000220004			
<b>Anno di Esigibilità</b>			2023			
<b>Centro di Costo</b>			**03 Rilevato in liquidazione			

**ALLEGATI**

- **All. A) Offerta-Economica.pdf.p7m** (impronta:  
DDB7851F48B53816B2DB47644A8D8126FEF03EFE89613C213B03A788D08CB125)
- **All. B) QUADRO ECONOMICO.pdf.p7m** (impronta:  
4F0F0B9595D3F3D112DD8BAAA7C57ABF0F02E5817D79C086A779E60C98A0F074)
- **All. C) CRONOPROGRAMMA.pdf.p7m** (impronta:  
7AFCE4B44B7647D30F73CEA9DF1B683C10EF41477AFC89CD44AC96C9A79E8C8E)