

CONTRATTO DI SPONSORIZZAZIONE PER LA CURA DI AREE VERDI PUBBLICHE –  
P.ZZA IV NOVEMBRE E VIA RIALTO

Tra il Comune di Cremona, con sede a Cremona – piazza del Comune, 8 - P.IVA 00297960197, di seguito "il Comune", qui rappresentato dal Dirigente ad interim del Settore Mobilità Sostenibile, Verde Pubblico e protezione Civile, Dott. Arch. Giovanni Donadio, domiciliato per la carica in Via Aselli, 13/A.

Vista la determinazione dirigenziale n° \_\_\_\_\_

e la Società Esselunga s.p.a. con sede Amministrativa in Limoto di Pioltello (MI) – via Giambologna n. 1 e sede Legale in Milano – via Vittor Pisani, 20 - P.IVA 04916380159, rappresentata dall' \_\_\_\_\_, nato a Milano il \_\_\_\_\_ c.f. \_\_\_\_\_ che interviene in qualità di Direttore Tecnico, di seguito denominata "lo Sponsor".

Premesso che:

- l'Amministrazione Comunale di Cremona, già da anni aveva inteso avviare una sperimentazione finalizzata alla ricerca di soggetti privati e/o pubblici che intendano proporsi come Sponsor di attività legate alla riqualificazione e manutenzione di alcune aree verdi comunali, così come previsto nella deliberazione di Giunta Comunale n. 183 del 05 novembre 2014 avente ad oggetto: "Adozione Linee guida in tema di disciplina e gestione di sponsorizzazioni";
- vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 52 del 10 novembre 2020 avente ad oggetto: "Affidamento della gestione in house providing dei servizi comunali denominati "Servizio Verde" (Verde Pubblico)", "Servizi Cimiteriali Istituzionali (CIM)" ed "Illuminazione Pubblica (IP)";
- Vista la Determinazione Dirigenziale n. 1256/2021 del 20/07/2021 con la quale si affidava alla società Esselunga SPA di Milano la cura dell'aiuola centrale di Piazza IV Novembre e l'area pubblica di Via Rialto.;
- visto che il suddetto contratto è in scadenza il 17/09/2023 e lo Sponsor, con PEC PG n. 25647 / 2023, ha manifestato l'intenzione di continuare la cura dell'aiuola centrale di Piazza IV Novembre e dell'area verde di Via Rialto;
- il presente contratto non prevede oneri a carico del Comune;
- tutti gli interventi verranno concordati con l'Amministrazione Comunale e il Servizio Verde di AEM;

Tutto ciò premesso e considerato, da ritenersi parte integrante e sostanziale del presente atto, tra le due parti come sopra individuate, si conviene e si stipula quanto segue:

- Art. 01 OGGETTO

Costituisce oggetto del presente contratto il rapporto di collaborazione tra il Comune e lo Sponsor finalizzato alla cura del verde dell'aiuola centrale di p.zza IV Novembre e di un'area pubblica sita in Via Rialto nei pressi dell'insediamento commerciale di proprietà dello Sponsor, aree meglio individuate da cartografia allegata e parte integrante della presente contratto, a fronte della pubblicizzazione del marchio e nome dello Sponsor tramite l'esposizione dei propri loghi.

- Art. 02 DURATA

Il presente contratto avrà durata di due anni dalla data della sua sottoscrizione, con scadenza il 17/09/2025.

In ogni caso è riservato allo Sponsor il diritto di prelazione nei riguardi di comprovate offerte, relative alla medesima area, da parte di altre ditte.

Ai fini dell'esercizio di tale diritto il Comune dovrà comunicare l'offerta del nuovo contraente allo Sponsor, il quale potrà esercitare la prelazione mediante lettera raccomandata o PEC da spedirsi al Comune nel termine di 30 giorni dalla ricezione della comunicazione dell'offerta.

- Art. 03 OBBLIGHI DEL COMUNE

Per tutto il periodo di validità del presente contratto il Comune concede allo Sponsor l'autorizzazione: ad esporre i loghi della Società secondo le indicazioni e le specifiche tecniche prescritte dall'Amministrazione, le esposizioni non saranno soggette all'imposta sulla pubblicità nella misura vigente per il periodo del contratto, ai sensi e in applicazione dell'art. 20, punto g) del vigente Regolamento comunale per l'applicazione della relativa imposta, né alla imposta di occupazione del suolo pubblico. Il Comune si impegna inoltre: a pubblicizzare l'iniziativa attraverso adeguata visibilità sul proprio sito internet, nell'apposizione del nome e logo di cui sopra su materiale informativo distribuito dal Comune stesso e nelle forme specificate nella apposita scheda in atto del Comune; al ripristino dell'area verde in caso di atti vandalici, incidenti ed eventi atmosferici causa di danni seri che prevedano interventi di ripristino diversi rispetto alla normale cura ordinaria, anche corrispondendo allo Sponsor i costi sostenuti per tale ripristino.

- Art. 04 OBBLIGHI DELLO SPONSOR

Per tutto il periodo di validità del presente contratto lo Sponsor si impegna a far eseguire, a sua cura e spese, la cura del verde dell'aiuola centrale di P.zza IV Novembre e di un'area pubblica sita in Via Rialto nei pressi dell'insediamento commerciale di proprietà dello Sponsor, aree meglio individuate da cartografia allegata e parte integrante della presente contratto.

- Art. 05 MODALITA' DI ESECUZIONE

Le eventuali nuove opere a Verde e di Arredo che lo Sponsor volesse realizzare dovranno essere preliminarmente autorizzate dal Comune.

A fronte dell'inadempimento dello Sponsor rispetto gli impegni assunti, il Comune procederà alla rimozione dei loghi e a dare segnalazione della circostanza sul sito in occasione della cancellazione del nominativo dall'elenco dello Sponsor.

L'area oggetto di intervento dovrà in ogni caso essere conservata nelle migliori condizioni di manutenzione e con la massima diligenza.

- Art. 06 REGIME GIURIDICO DEI BENI

L'area interessata dal presente Accordo è e rimane di proprietà del Comune di Cremona.

Le eventuali nuove opere a Verde e di Arredo diventeranno di proprietà del Comune di Cremona successivamente alla loro realizzazione.

L'immobile oggetto di intervento mantiene la propria destinazione di area ad uso pubblico.

Il Comune si riserva la facoltà di poter modificare la viabilità e le opere realizzate nell'area, dandone comunicazione scritta allo Sponsor, con un preavviso di almeno 6

mesi, evidenziandone il motivo di pubblico interesse o di tutela dell'incolumità pubblica.

- Art. 07 TRATTAMENTO DATI PERSONALI

I dati personali forniti dal Professionista saranno trattati dall'Amministrazione Comunale secondo la normativa vigente e nel rispetto dei principi sanciti in particolare dal Regolamento UE n° 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al Trattamento dei Dati Personali, nonché alla libera circolazione di tali dati.

- Art. 08 CLAUSOLA FINALE

Richiamati i contenuti del predetto Avviso, per quanto non precisato nel presente contratto si applicano le disposizioni di legge ed i regolamenti vigenti.

Per tutte le controversie eventualmente insorgenti dal presente accordo, comprese quelle inerenti la sua validità, interpretazione, esecuzione e risoluzione, le parti si rimetteranno all'Autorità giurisdizionale territorialmente competente.

Per il Comune di Cremona

Per lo Sponsor

Firmato digitalmente ai sensi del testo Unico D.P.R.  
445/2000 e del D.Lgs. 82//2005

Firmato digitalmente ai sensi del testo Unico D.P.R.  
445/2000 e del D.Lgs. 82//2005