

OGGETTO Realizzazione di nuova struttura da destinare a Oasi Felina - appalto B): fornitura e posa di moduli prefabbricati. Affidamento dei lavori, tramite procedura esperita su piattaforma Sintel, alla ditta New House S.p.A. di Medesano (PR), nonché approvazione della spesa, del nuovo quadro economico e del cronoprogramma (CUP: D15I22000760004).

Settore SETTORE PROGRAMMAZIONE PROGETTAZIONE ESECUZIONE MANUTENZIONE
Servizio Servizio sedi Istituzionali, Musei, ERP

IL DIRETTORE

PREMESSE L'intervento in oggetto è inserito nel POP 2023/2025 al punto 1.14, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 27 marzo 2023 e s.m.i..

Con Deliberazione della Giunta Comunale n° 106 del 10/05/2023 è stato approvato in linea tecnica il progetto esecutivo per la realizzazione della nuova struttura da destinare a Oasi Felina. Le opere previste nel progetto esecutivo per la realizzazione della nuova struttura da destinare a Oasi Felina sono così suddivise:

- appalto A): lavori nuova costruzione;
- appalto B): fornitura e posa di moduli prefabbricati.

Che l'appalto "B) Fornitura e posa di moduli prefabbricati", comprende le seguenti lavorazioni:
- trasporto e scarico dei moduli prefabbricati nelle aree indicate secondo le modalità previste in progetto;
- montaggio e fissaggio della struttura dei moduli prefabbricati alle platee di fondazione.
- messa in funzione impianti elettrici, idrici-sanitari e di raffrescamento.

Determinazione Dirigenziale n° 1367 del 09/08/2023: "Realizzazione di nuova struttura da destinare a Oasi Felina. Accertamento del contributo da parte di ATS Valpadana (CUP: D15I22000760004)".

Determinazione Dirigenziale n° 1425 del 21/08/2023: "Affidamento all'ing. Giuseppe Cimini delle prestazioni relative al Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione dei lavori di realizzazione della nuova struttura da destinare a Oasi Felina - Contratto Attuativo n° 20. (CUP: D15I22000760004 – CIG: Z6D3C20BE9)"-

Determinazione Dirigenziale n° 1470 del 30/08/2023: "Realizzazione di nuova struttura da destinare a Oasi Felina - appalto A): lavori nuova costruzione. Affidamento dei lavori alla ditta B & B Tecnoscavi di Grontardo (CR), approvazione della spesa, del quadro economico e del cronoprogramma (CUP: D15I22000760004)".

MOTIVAZIONE Per l'esecuzione delle opere per la realizzazione della nuova struttura da destinare a Oasi Felina relative all'appalto B): fornitura e posa di moduli prefabbricati, è stata espletata per la richiesta di migliore offerta la procedura di affidamento diretto di tipo comparativo attraverso piattaforma Sintel (ID 170345417), adottando quale criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara di cui all'art. 95 comma 4 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

Sono state invitate a presentare offerta, con lettera invito Prot. Gen. 44807 del 05/06/2023, n. 3 ditte, entro il termine fissato alle ore 12:00 del 20/06/2023.

Entro il termine sopra indicato sono pervenute n° 2 offerte, e dall'esito delle operazioni della procedura con ID 170345417, la Ditta New House s.p.a. di Medesano (PR) ha presentato la migliore offerta con il ribasso del 14,71 %, sull'elenco prezzi posto a base di gara, risultando così aggiudicataria dei lavori.

Si dà atto che sono stati eseguiti con esito positivo i controlli dei requisiti di natura tecnica e organizzativa dichiarati in sede di gara da parte dell'impresa aggiudicataria, ed è pertanto necessario procedere all'affidamento dei lavori in oggetto.

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel capitolo "Trattamento del rischio e misure preventive - paragrafo misure preventive generali - misura generale n.14 del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT) 2022 – 2024 del Comune di Cremona, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 87 del 27 aprile 2022, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale n. 14 – cfr. pagg. 90-91 del PTPCT vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali n. 11 e n. 14 - cfr. pagg. 89-90-91 del PTPCT, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

Offerta in data 20 giugno 2023.

In ottemperanza agli obblighi di legge, è stato richiesto per la ditta il documento unico di regolarità contributiva, che è risultato regolare (Prot. INPS 36264188 del 4 giugno 2023).

Il Codice Unico di Progetto (CUP) è il seguente: D15I22000760004.

Il CIG assegnato al presente affidamento è: 9859188B4F.

Dichiarazione sull'insussistenza di cause ostative a ricoprire l'incarico di RUP (Prot. 60956 del 28 luglio 2023).

Decreto in data 08 novembre 2022 (Prot. n. 84820 del 9 novembre 2022) con il quale il Direttore del Settore Programmazione, Progettazione, Manutenzione, Mobilità Sostenibile e Protezione Civile ha nominato l'arch. Maria Grazia Oliveri, quale Verificatore del progetto.

Decreto in data 08 novembre 2022 (Prot. n. 84808 del 9 novembre 2022) con il quale il Direttore del Settore Programmazione, Progettazione, Manutenzione, Mobilità Sostenibile e Protezione Civile assume personalmente il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento.

Decreto in data 08 novembre 2022 (Prot. n. 84812 del 9 novembre 2022) con il quale il Direttore del Settore Programmazione, Progettazione, Manutenzione, Mobilità Sostenibile e Protezione Civile assume personalmente il ruolo di Progettista.

Decreto in data 08 novembre 2022 (Prot. n. 84871 del 9 novembre 2022) con il quale il Direttore del Settore Programmazione, Progettazione, Manutenzione, Mobilità Sostenibile e Protezione Civile assume personalmente il ruolo di Coordinatore per la Sicurezza in fase di Progettazione.

- Determinazione Dirigenziale n. 1349 del 02/08/2021
- Determinazione Dirigenziale n. 75 del 25/01/2022
- Determinazione Dirigenziale n. 2147 del 05/12/2022
- Determinazione Dirigenziale n. 2177 del 06/12/2022
- Determinazione Dirigenziale n. 2178 del 06/12/2022
- Determinazione Dirigenziale n. 2180 del 06/12/2022
- Determinazione Dirigenziale n. 1425 del 21/08/2023.

PRE-VERIFICHE CONTABILI Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 27 marzo 2023 dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione della Nota di Aggiornamento del Documento Unico di Programmazione 2023-2025".
- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 27/03/2023 dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2023-2025 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.
- Deliberazione di Giunta Comunale n. 73 del 29/03/2023, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione/Piano della Performance 2023-2025." e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto evidenziato nella tabella riportata nel dispositivo.
- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

NORMATIVA - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto

di accesso ai documenti amministrativi”;

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione”;

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”.

- Decreto Legislativo n. 36 del 31 marzo 2023: "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”

- Regolamento per la disciplina dell'attività contrattuale in vigore nel Comune di Cremona.

- Legge 136/2010 “Piano straordinario contro le mafie nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia” (in particolare, art. 3 “Tracciabilità dei flussi finanziari”).

- D.L.69/2013, “Disposizioni urgenti per il rilancio dell'economia”, convertito nella L. 98/2013 (in particolare, art.31 “Semplificazioni in materia di DURC”).

DETERMINA

DECISIONE

Affidare alla ditta New House S.p.A (Partita IVA 00461550345), con sede in Felegara – Via Dordone 41 a Medesano (PR), i lavori relativi alla realizzazione di nuova struttura da destinare a Oasi Felina - appalto B) fornitura e posa di moduli prefabbricati - per l'importo contrattuale di € 62.865,67 di cui € 62.688,15 per le lavorazioni al netto del ribasso offerto ed € 177,52 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 22% per un totale di € 76.696,12, alle condizioni dell'offerta allegato A) al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, e dando atto che la somma trova riscontro nella tabella in calce.

Approva il nuovo quadro economico e il cronoprogramma dell'intervento, per un importo totale di Euro 339.768,10, figuranti quali allegati B) e C) al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

Dare atto che la somma di Euro 14.768,10 è contenuta nelle Determinazioni Dirigenziali di affidamento incarichi professionali vari citate nelle pre-verifiche amministrative.

Dare atto che l'entrata di Euro 20.400,00, relativa al co-finanziamento per la realizzazione della nuova struttura da destinare a Oasi Felina nell'ambito del piano triennale Randagismo 2021/2023 da parte di ATS Valpadana, è stata accertata con Determinazione Dirigenziale n. 1367/2023 del 9 agosto 2023 (PEG 12800 - acc. 2023/629).

Dare atto che il contratto con la ditta aggiudicataria sarà sottoscritto dal dirigente secondo i contenuti dello schema allegato AM) di cui alla Deliberazione di Giunta Comunale n. 106 del 10 maggio 2023.

EFFETTI

Gli Uffici del Settore Programmazione, Progettazione, Manutenzione, Mobilità sostenibile e Protezione Civile procederanno alla stipula del contratto con la ditta affidataria nel rispetto delle disposizioni del vigente Regolamento contrattuale del Comune di Cremona.

In attuazione di quanto disposto dalla Legge 136/2010, con la sottoscrizione del contratto, la ditta si impegnerà ad assolvere, per sé e per eventuali subappaltatori, tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla suddetta legge.

Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la

piena tracciabilità delle operazioni finanziarie relative al presente affidamento, costituisce causa di risoluzione del contratto.

I pagamenti saranno effettuati secondo le modalità indicate nello schema di contratto approvato quale allegato AM) alla Deliberazione di Giunta Comunale n. 106 del 10 maggio 2023.

La ditta affidataria sarà altresì tenuta, in conformità alle vigenti disposizioni di legge a comunicare tempestivamente all'Amministrazione appaltante ogni modificazione intervenuta negli assetti societari.

Le opere saranno eseguite a seguito di ordine del Settore proponente nel rispetto delle condizioni previste.

L'efficacia del presente provvedimento è subordinata alla permanenza delle condizioni di regolarità contributiva, da verificarsi anche nelle successive fasi di stipula del contratto e di esecuzione delle prestazioni, come previsto dalla vigente normativa in materia.

Gli effetti del presente provvedimento sono inoltre subordinati all'insussistenza o alla non insorgenza delle situazioni impeditive di cui all'art. 80 del D. Lgs 50/2016. Ai sensi dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62 Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, gli obblighi di condotta previsti da tale decreto e dal "Codice di comportamento dei dipendenti del Comune" approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 14 del 30 gennaio 2014 - entrambi pubblicati sul sito istituzionale del Comune - sono estesi nei confronti dei collaboratori a qualsiasi titolo delle imprese esecutrici di appalti in favore dell'Amministrazione.

La Ditta si impegna a rispettare gli obblighi di comportamento da essi prescritti e si obbliga a metterli, a sua volta, a disposizione di tutti i soggetti che, in concreto, svolgeranno attività in favore del Comune (sia in loco che non), responsabilizzando gli stessi con gli strumenti ritenuti adeguati.

La violazione degli obblighi derivanti dai predetti codici costituisce causa di risoluzione del rapporto contrattuale. In tal caso il contratto sarà risolto ai sensi dell'art. 1456 c.c., a decorrere dalla data della ricezione, da parte della Ditta, della comunicazione con cui il Comune dichiara che intende valersi della presente clausola

Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
U / Diminuzione	2023	42615 REALIZZAZIONE NUOVA COLONIA FELINA VIA BRESCIA - SPESA FINANZIATA CON AVANZO DI AMMINISTRAZIONE	2.02.01.09.999		2023/2636/2	89.886,57
Missione e Programma			09 02			
CIG						
CUP			D15I22000760004			
Anno di Esigibilità						
Centro di Costo			**01 Non rilevante CdC			

U / Sub Impegno CENTR.REG. LOMBARDIA	2023	42615 REALIZZAZIONE NUOVA COLONIA FELINA VIA BRESCIA - SPESA FINANZIATA CON AVANZO DI AMMINISTRAZIONE	2.02.01.09.999	30586	2023/2636	76.696,12
Missione e Programma			09 02			
CIG			9859188B4F			
CUP			D15I22000760004			
Anno di Esigibilità			2023			
Centro di Costo			**01 Non rilevante CdC			
U / Integrazione	2023	42615 REALIZZAZIONE NUOVA COLONIA FELINA VIA BRESCIA - SPESA FINANZIATA CON AVANZO DI AMMINISTRAZIONE	2.02.01.09.999		2023/2636/3	13.190,37
Missione e Programma			09 02			
CIG						
CUP			D15I22000760004			
Anno di Esigibilità						
Centro di Costo			**01 Non rilevante CdC			

ALLEGATI

- **A_Offerta** (impronta: 82D43EFC5F5E85EA945D910F77651006EFEDB4FC7BD74FD8C3863F4F77AA518D)
- **B_Quadro economico** (impronta:
D24934C05142FC89A2E0D698ADEC63ABA24C7B4F4AF71FA0EA8ADF660DC28A)
- **C_Cronoprogramma** (impronta:
CF06AA786A5ACD42E98ABC181E6C722542896AE072DF847AE5B1C49C7F6CF9C5)