

**Determinazione dirigenziale**

1558/2023 del 18/09/2023

**OGGETTO** **Revoca, a far data dal 30/09/2023, della Determinazione Dirigenziale n. 1144 del 5 luglio 2021 e contestuale approvazione del nuovo schema di concessione in comodato all'Associazione RADIOIMMAGINARIA MEDIA HUB di locali posti al primo piano dell'immobile comunale denominato "Cascina Ghisiotto", sito a Cremona in Via Calatafimi n. 2 .**

**Settore** SETTORE URBANISTICA, COMMERCIO ARTIGIANATO, SUAP, SUE, AREA VASTA

**Servizio** Servizio Tecnico Patrimonio

**IL DIRETTORE**

- PREMESSE**
- 1 - Determinazione dirigenziale n. 1144/47236 del 5 luglio 2021 avente per oggetto: "Approvazione dello schema di comodato all'Associazione Radioimmaginaria Media Hub di locali posti al secondo piano dell'immobile comunale denominato "Cascina Ghisiotto" sito a Cremona in Via Calatafimi n. 2."
  - 2 - Contratto prot.n. 84406/21 del 18 novembre 2021.
  - 3 - Deliberazione della Giunta Comunale n.177 del 16 ottobre 2019, avente per oggetto: "Atto di indirizzo in ordine all'assegnazione in comodato di immobili comunali ai Soggetti del Terzo Settore".
  - 4 - Determinazione dirigenziale n. 5/1491 del 7 gennaio 2022 avente per oggetto: "Accertamento dell'importo presunto relativo ai canoni di locazione/concessione da introitare nel triennio 2022/2023/2024 per i contratti relativi ad immobili per usi diversi."
  - 5 - Determinazione dirigenziale n.497/28512 del 30 marzo 2023 avente per oggetto: "Accertamento dei rimborsi per consumi energetici e spese forfettarie relativi agli inquilini di immobili di proprietà comunale destinati ad usi diversi, riferiti agli anni 2021/2022."

- MOTIVAZIONE**
- 1 – A seguito di diversi incontri tra gli esponenti delle Associazioni che occupano “Cascina Ghisiotto”, il Responsabile del Servizio Tecnico Patrimonio e rappresentanti dell'Amministrazione è emersa l'esigenza espressa dall'Associazione RADIOIMMAGINARIA MEDIA HUB, già intestataria di un contratto di concessione in comodato di locali al secondo piano dell'immobile stesso, di spostarsi al primo piano.
  - 2 - Appurata la disponibilità di locali posti al primo piano e considerato che risulterebbe conveniente anche per l'Amministrazione il succitato spostamento, che porterebbe a un risparmio dei consumi energetici notevolmente aumentati negli ultimi due anni, come si evince dalla Determinazione Dirigenziale di accertamento dei parziali rimborsi dei consumi, si ritiene opportuno revocare il precedente contratto di concessione in comodato di locali posti al secondo piano e contestualmente provvedere all'approvazione di un nuovo schema di comodato che prevede la sostituzione dei locali concessi, mantenendo ferma la data di scadenza al 30 giugno 2033.

**PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE** Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel capitolo "Trattamento del rischio e misure preventive - paragrafo misure preventive generali - misura generale n.14 del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT) 2022 – 2024 del Comune di Cremona, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 87 del 27 aprile 2022, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale n. 14 – cfr. pagg. 90-91 del PTPCT vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali n. 11 e n. 14 - cfr. pagg. 89-90-91 del PTPCT, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

## **PRE-VERIFICHE CONTABILI**

Si dà atto che la presente determinazione non comporta movimenti contabili.

## **NORMATIVA**

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

- Decreto Legislativo 3 luglio 2017 n.117 "Codice Terzo Settore"

- Regolamento comunale per l'affidamento a terzi di beni di proprietà comunale.

## **DETERMINA**

### **DECISIONE**

1) Revoca, per le motivazioni sopra riportate, a far data dal 30/09/2023, la Determinazione Dirigenziale n.1144/21 di approvazione del contratto di concessione in comodato di locali posti al secondo piano dell'unità immobiliare denominata "Cascina Ghisiotto" di via Calatafimi n.2, prot.n. 84406/21 del 18 novembre 2021, stipulato con l'Associazione RADIOIMMAGINARIA MEDIA HUB.

2) Approva lo schema di comodato da sottoscrivere fra il Comune di Cremona e l'Associazione RADIOIMMAGINARIA MEDIA HUB, con sede in Castel Guelfo (BO) Piazzale Dante Alighieri 21/A,

pag. 2/3

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **MASSERDOTTI MARCO**

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Gianfranco Baronio**

Pratica trattata da **DELLA GIOVANNA ANNIE**

iscritta al RUNTS (Registro Unico Nazionale Terzo Settore) al n. 661840 dell'8/11/22, codice fiscale 90046610375, avente per oggetto il locale posto al primo piano dell'immobile di Cremona denominato "Cascina Ghisiotto" di via Calatafimi n.2, censito in Catasto al foglio 45, mapp. 223, sub. 506/parte, alle condizioni di cui all'allegato A), comprensivo di planimetria e disciplinare per l'accesso e la gestione degli spazi comuni, condizioni che prevedono la sostituzione dei locali assegnati ma mantengono la medesima scadenza.

3) Dà atto che Il comodato decorre dal 1° ottobre 2023 e scade il 30 giugno 2033.

#### **EFFETTI**

1 - Le parti stipuleranno l'atto di comodato a mezzo di scrittura privata.

2 - Il presente provvedimento sarà oggetto di pubblicazione per la trasparenza, ai sensi del D. Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013.

#### **ALLEGATI**

- **All. A) Schema di Comodato, planimetria e Disciplinare accesso e gestione spazi comuni**  
(impronta: 4EF4C4DEB7E04532822C5A996BA089067B0F4FCBB931D29BC677DB049150AF81)