



# Cremona

COMUNE DI CREMONA

**Estratto del verbale della seduta della Giunta Comunale del 20 settembre 2023**

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 214  
COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 20 SETTEMBRE 2023**

Oggetto: **Approvazione, ai sensi dell'art. 3 delle Disposizioni attuative del Piano delle regole, dello schema di Atto Unilaterale d'Obbligo relativo alla richiesta di Permesso di Costruire convenzionato per l'intervento edilizio, di iniziativa privata, riguardante l'immobile sito in via Castelbasso n. 5 e individuato catastalmente al foglio 34 mappale 166 del Comune di Cremona.**

Il 20 settembre 2023 si è riunita la Giunta Comunale con l'osservanza delle formalità prescritte dalla vigente normativa e alla luce della disciplina comunale per il relativo funzionamento.

Per la trattazione dell'oggetto di cui sopra si hanno le seguenti presenze:

<i>Cognome Nome</i>	<i>Qualifica</i>	<i>Presenti/Assenti</i>	<i>In sede/ Da remoto</i>
GALIMBERTI PROF. GIANLUCA	Sindaco	presente	da remoto
VIRGILIO SIG. LEONARDO	Vice Sindaco	presente	da remoto
RUGGERI DOTT.SSA MAURA	Assessore	presente	da remoto
MANZI SIG. MAURIZIO	Assessore	presente	da remoto
MANFREDINI DOTT.SSA BARBARA	Assessore	presente	da remoto
VIOLA DOTT.SSA ROSITA	Assessore	presente	da remoto
PASQUALI SIG.RA SIMONA	Assessore	assente	//
ZANACCHI DOTT. LUCA	Assessore	presente	da remoto
BURGAZZI DOTT. LUCA	Assessore	presente	da remoto

Partecipa da remoto il Segretario Generale: **DOTT.SSA DI GIROLAMO GABRIELLA**

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **dr. Marco Cerri**  
Pratica trattata da **Delindati Nicola**

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 214**  
**COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 20 SETTEMBRE 2023**

**LA GIUNTA COMUNALE**

Vista la proposta deliberativa ad oggetto:

**Approvazione, ai sensi dell'art. 3 delle Disposizioni attuative del Piano delle regole, dello schema di Atto Unilaterale d'Obbligo relativo alla richiesta di Permesso di Costruire convenzionato per l'intervento edilizio, di iniziativa privata, riguardante l'immobile sito in via Castelbasso n. 5 e individuato catastalmente al foglio 34 mappale 166 del Comune di Cremona.**

Visti i pareri allegati alla stessa

**DELIBERA**

1. di approvare, con voto unanime favorevole dei presenti espresso in forma palese, la proposta deliberativa ad oggetto:

**Approvazione, ai sensi dell'art. 3 delle Disposizioni attuative del Piano delle regole, dello schema di Atto Unilaterale d'Obbligo relativo alla richiesta di Permesso di Costruire convenzionato per l'intervento edilizio, di iniziativa privata, riguardante l'immobile sito in via Castelbasso n. 5 e individuato catastalmente al foglio 34 mappale 166 del Comune di Cremona.**

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**

**GALIMBERTI PROF. GIANLUCA**

**IL SEGRETARIO GENERALE**

**DI GIROLAMO DOTT.SSA GABRIELLA**

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **dr. Marco Cerri**  
Pratica trattata da **Delindati Nicola**

## **DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 214**

**COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 20 SETTEMBRE 2023**

**Settore** SETTORE URBANISTICA, COMMERCIO ARTIGIANATO, SUAP, SUE, AREA VASTA  
**Servizio** Servizio Pianificazione Urbana e Sportello Unico Edilizia

**OGGETTO** **Approvazione, ai sensi dell'art. 3 delle Disposizioni attuative del Piano delle regole, dello schema di Atto Unilaterale d'Obbligo relativo alla richiesta di Permesso di Costruire convenzionato per l'intervento edilizio, di iniziativa privata, riguardante l'immobile sito in via Castelbasso n. 5 e individuato catastalmente al foglio 34 mappale 166 del Comune di Cremona.**

**PREMESSE** 1) Premesso che in data 25 luglio 2023, Protocollo Generale n. 60119-2023 è stata presentata, dal Soggetto Attuatore identificato nell'apposita scheda Allegato A) alla presente deliberazione, la richiesta di Permesso di Costruire convenzionato per l'immobile sito in via Castelbasso n. 5 e individuato catastalmente al foglio 34, mappale 166 del Comune di Cremona.

2) Dato atto del parere favorevole espresso nella seduta della Riunione Operativa Unificata in data 23 agosto 2023 alle seguenti condizioni:

- Perizia di stima: correggere l'indice fondiario di progetto, utilizzando quello previsto per l'ambito CER.2 e, conseguentemente, il valore unitario della monetizzazione;

- AUO: correggere l'articolo 7, riportando l'indice corretto (IF=0,65 m2/m2) e l'articolo 9 con il relativo nuovo importo (euro 323,80).

3) Rilevato che in data 12 settembre 2023 è stata trasmessa la documentazione modificata in accoglimento delle correzioni richieste.

4) Rilevato, altresì, che ai sensi dell'articolo 3 delle Disposizioni attuative del Piano delle regole, lo schema di Atto unilaterale d'obbligo, allegato B) alla presente delibera per farne parte integrante e sostanziale, identifica gli impegni e i contenuti derivanti dalle specifiche modalità d'intervento previste dal progetto di iniziativa privata riguardante l'immobile sito in via Castelbasso n. 5 e individuato catastalmente al foglio 34, mappale 166 del Comune di Cremona, al fine di garantire una adeguata dotazione d'attrezzature pubbliche o d'interesse pubblico secondo la disciplina del Piano dei servizi.

**MOTIVAZIONE** 1) In data 25 luglio 2023, con istanza acquisita al Protocollo Generale n. 60119-2023, il Soggetto Attuatore, così come identificato nell'apposita scheda Allegato A) alla presente deliberazione, ha presentato il progetto di iniziativa privata riguardante l'immobile sito in via Castelbasso n. 5 e individuato catastalmente al foglio 34, mappale 166 del Comune di Cremona, da attuarsi mediante Permesso di Costruire Convenzionato ai sensi della L.R. 12/2005.

2) In considerazione delle specifiche modalità di intervento, previste dal progetto di iniziativa privata riguardante l'immobile sito in via Castelbasso n. 5, il rilascio del Permesso di Costruire Convenzionato è subordinato alla preventiva sottoscrizione e registrazione, da parte del Soggetto Attuatore, dello schema di Atto Unilaterale d'Obbligo allegato B) alla presente delibera, così come previsto dalle norme in vigore.

3) In particolare, onde garantire corretti rapporti tra spazi pubblici e privati, il Permesso di Costruire convenzionato prevede, in seno allo schema di Atto Unilaterale d'Obbligo allegato B) alla presente delibera, una dotazione territoriale per servizi di complessivi 4,79 m2, determinata nelle quantità e secondo le modalità previste all'articolo 17 delle Disposizioni attuative del Piano dei Servizi.

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **dr. Marco Cerri**  
Pratica trattata da **Delindati Nicola**

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 214

### COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 20 SETTEMBRE 2023

4) Ai sensi dell'articolo 18 delle Disposizioni attuative del Piano dei Servizi, lo schema di Atto Unilaterale d'Obbligo, prevede che il Soggetto Attuatore, in alternativa totale alla cessione delle aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico come sopra quantificate, corrisponda prima del rilascio del Permesso di Costruire la somma di Euro 323,80 come monetizzazione convenzionale commisurata all'utilità economica conseguita per effetto della mancata cessione.

#### NORMATIVA

- 1) Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12 e successive modificazioni ed integrazioni.
- 2) Articoli 17 e 18 delle Disposizioni Attuative del Piano dei Servizi del vigente Piano di Governo del Territorio.
- 3) Articolo 3 "Modalità attuative" delle Disposizioni Attuative Piano delle Regole del vigente Piano di Governo del Territorio.

#### DELIBERA

#### DECISIONE

- 1) Approvare lo schema di Atto Unilaterale d'Obbligo, Allegato B) alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, relativo al Permesso di Costruire Convenzionato riguardante l'immobile sito in via Castelbasso n. 5 e individuato catastalmente al foglio 34, mappale 166 del Comune di Cremona, di proprietà del Soggetto Attuatore, così come individuato nella scheda Allegato A) alla presente deliberazione.
- 2) Procedere, con successiva determinazione dirigenziale, all'accertamento della somma di Euro 323,80 corrispondente al valore della monetizzazione convenzionale per le aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico non cedute.

#### EFFETTI

- 1) La sottoscrizione e la successiva registrazione dell'Atto Unilaterale d'Obbligo da parte del Soggetto Attuatore, è propedeutica ed essenziale al rilascio del Permesso di Costruire convenzionato.
- 2) Mediante la sottoscrizione dell'Atto Unilaterale d'Obbligo il Soggetto Attuatore assume, a proprio carico, l'impegno di provvedere, prima del rilascio del Permesso di Costruire, al pagamento di Euro 323,80 quale monetizzazione convenzionale per la mancata cessione di 4,79 m2 complessivi di aree per dotazioni territoriali per servizi.

#### ALLEGATI

- **Allegato A) Scheda identificativa** (impronta: DF43E8C9CB3E10BEB8DE82DAA4763E989434FF6CDC1F40D04168E2718E19581F)
- **Allegato B) Schema Atto Unilaterale d'Obbligo** (impronta: 14C57930114AE551AB9982D2ECA4CA8883DEE00A34409732B983C5F57837ACC3)
- **PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA** (impronta: 853B26FA3F2D6A7DA07B6A22E0BC7B2B5AEA63FFBAA481A4714A52D87C70FE12)
- **PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE** (impronta: 155A0C42808F571E7558BC35A90ACBBC44A19113DE1D7971D981A3898538D736)

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **dr. Marco Cerri**  
Pratica trattata da **Delindati Nicola**