



**Cremona**

COMUNE DI CREMONA

## **Determinazione dirigenziale**

**1571/2023 del 20/09/2023**

**OGGETTO** **Approvazione della spesa per la restituzione della cauzione relativa al contratto di locazione dell'autorimessa sita in via CAUDANA FEDERICO 6 a seguito di rilascio da parte dell'inquilino con codice 2429/1**

**Settore** SETTORE POLITICHE SOCIALI  
**Servizio** Servizio Alloggi e Rendicontazioni

### **IL DIRETTORE**

**PREMESSE**

- 1) Richiamato il contratto di locazione n. 74261-4729/3T dell'autorimessa sita in via Caudana Federico n.6 sottoscritto in data 02/11/2017 con il Comune di Cremona ;
- 2) Dato atto che il relativo contratto di locazione è stato sottoscritto con il contestuale versamento in data 30/10/2017 dell'importo di € 45.42 quale deposito cauzionale;
- 3) Preso atto della nota in data 30/11/2022 (Prot.Gen.91633 del 01/12/2022), con la quale l'inquilino codice 2429/1 comunica la disdetta del contratto dell'autorimessa sita in via Caudana Federico n.6 a far tempo dal 30/11/2022 per inutilizzo;
- 4) Preso atto altresì della nota del 06/09/2023 (Prot. Gen. 71079 del 11/09/2023), con la quale l'ex inquilino codice 2429/1 chiede la restituzione della cauzione versata per l'assegnazione dell'autorimessa sita in via Caudana Federico n.6 ;
- 5) Richiamato il verbale di riconsegna dell'autorimessa, a seguito di disdetta, sita in via Caudana Federico n.6 , redatto in data 26 aprile 2023;

**MOTIVAZIONE**

- 1) L'ex inquilino codice 2429/1 dell'autorimessa sita in via Caudana Federico n.6 ha presentato disdetta il 30/11/2022 a seguito inutilizzo dell'autorimessa stessa;  
Intervenuto il rilascio dell'autorimessa la cauzione versata nell'anno 2017 viene restituita all'ex inquilino;
- 2) E' necessario quindi finanziare la spesa per la liquidazione dell'importo di € 46,47 (cauzione 45,42 interessi 1,05)

**PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE** Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel capitolo "Trattamento del rischio e misure preventive - paragrafo misure preventive generali - misura generale n.14 del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT) 2022 – 2024 del Comune di Cremona, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 87 del 27 aprile 2022, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale n. 14 – cfr. pagg. 90-91 del PTPCT vigente);

pag. 1/4

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **GROSSI EUGENIA**  
Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Faverzani Maria Grazia**  
Pratica trattata da **Ardigò Nicoletta**

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali n. 11 e n. 14 - cfr. pagg. 89-90-91 del PTPCT, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

**PRE-VERIFICHE CONTABILI** Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 27 marzo 2023 dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione della Nota di Aggiornamento del Documento Unico di Programmazione 2023-2025".

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 27/03/2023 dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2023-2025 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 73 del 29/03/2023, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione/Piano della Performance 2023-2025." e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto evidenziato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

**NORMATIVA** - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione

e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

Legge 9 dicembre 1998 n. 431;

### DETERMINA

**DECISIONE**

1) Approva la spesa di E 46,47 quale cauzione da restituire relativamente al contratto di locazione n. 74261-4729/3T sottoscritto in data 02/11/2017 per l'autorimessa di proprietà comunale sita in via Caudana Federico n.6 a seguito di rilascio dell'inquilino codice 2429/1 come meglio identificato nell'allegato A).

2) Liquidare l'importo di € 46,47 all'inquilino codice 2429/1, su conto corrente dallo stesso indicato;

3) Da atto che l'importo indicato trova riscontro nella tabella in calce.

4) Da atto che la somma è stata introitata con l'accertamento n. 17/432 di cui alla determinazione dirigenziale n. 1130/47566 dell' 11 luglio 2017, con riferimento al Bilancio 2017 - Capitolo 17000 - "Depositi Effettuati a garanzia dell'esecuzione di contratti" - Piano Finanziario 9.02.04.01.001 - Importo E 119.388,30;

**EFFETTI**

1) La somma di E 46,47 verrà liquidata all'ex inquilino con codice 2429/1 sul conto corrente dallo stesso indicato;

2) Il presente provvedimento sarà oggetto di pubblicazione per la trasparenza, ai sensi del D. Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013.

### Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
U / Sub Impegno	2023	44904 RESTITUZIONE DI DEPOSITI EFFETTUATI A GARANZIA DELL'ESECUZIONE DI CONTRATTI	7.02.04.02.001	32597	1995/2665	1,05
<b>Missione e Programma</b>			99 01			
<b>CIG</b>						
<b>CUP</b>						
<b>Anno di Esigibilità</b>						
<b>Centro di Costo</b>			**01 Non rilevante CdC			
U / Sub Impegno	2023	44904 RESTITUZIONE DI DEPOSITI EFFETTUATI A GARANZIA DELL'ESECUZIONE DI CONTRATTI	7.02.04.02.001	32597	2017/2123	45,42
<b>Missione e Programma</b>			99 01			
<b>CIG</b>						
<b>CUP</b>						
<b>Anno di Esigibilità</b>			2023			

**ALLEGATI** - **Allegato A)** (impronta: **E0962523088321C1B528117BD94C85BB9D2AC4D1FCBFC9684CB339D41C2F2FE7**)