

Gaglianico, 15 febbraio 2023
Versione del 06/03/2023 con condizioni di vendita

<u>Lavori di Trasformazione</u> <u>Rif. Offerta n.</u>	N_straord - 20230215 rev1
<i>Località</i>	Cremona _sopralluogo eseguito gen 2023

Successivamente al sopralluogo effettuato alla presenza dell'Assessore di Cremona e alla ditta che effettuerà i tagli degli alberi compromessi e che dovrà rilasciare la nuova perizia fitostatica degli alberi del Parco Avventura, sono stati sia identificati i nuovi alberi che dovranno essere utilizzati, sia i tracciati dei nuovi percorsi che saranno realizzati.

Inoltriamo l'offerta per l'esecuzione delle **opere di trasformazione del Parco Avventura Cremona**, comprendente la realizzazione di tre nuovi percorsi in sostituzione di quelli esistenti da smantellare oltre a 1 **nuovo** percorso tutto dedicato alla Z/ip-Line.

Al fine di rendere più inclusivo il parco avventura è stato proposto un sistema, che permetterà anche agli utenti con carrozzina, di divertirsi sulla teleferica utilizzando un sedile con cinture di sicurezza e collegato alla linea vita continua con carrucola.

Gli interventi descritti sono urgenti e necessari, gli alberi insistenti sui percorsi esistenti (Verde, Blu e Rosso) non possono più essere utilizzati, come indicato nella Relazione Fitosanitaria, a causa di gravi problematiche fitosanitarie riscontrate principalmente sugli alberi di Tiglio.

I nuovi percorsi come quelli esistenti saranno realizzati con il sistema di sicurezza Linea Vita Continua con installazione e metodologia costruttiva a Norma UNI 15567:2020 parchi avventura.

Come da nostro standard aziendale sarà posta particolare cura alla realizzazione dei percorsi al fine della tutela e salvaguardia le specie arboree presenti sottoposte a vincolo monumentale.

1. Offerta Economica: Rifacimento percorsi

Descrizione	importo
<p>A) Smantellamenti: Smantellamento di elementi di arredo, accessi, piattaforme e linea vita di n. 3 percorsi esistenti :Verde, Blu e Rosso. Compreso accatastamento del material di risulta in cassone di vostra fornitura (escluso lo smaltimento in pubblica discarica)</p>	
<p>C) Nuovo in sostituzione dell'esistente: percorso NUOVO VERDE (sistema LVC Kong Codou Pro zaza2) in -Costruzione di nuovo percorso formato da 8 piattaforme e 9 elementi di arredo. Al fine di contenere i costi si cercherà di recuperare da quello esistente alcuni elementi Kong Codou. Completo di pannelli standard a norma</p>	
<p>D) Nuovo in sostituzione dell'esistente:: percorso NUOVO BLU (sistema LVC Kong Codou Pro zaza2) -Costruzione di nuovo percorso formato da 5 piattaforme e 6 elementi di arredo. Al fine di contenere i costi si cercherà di recuperare da quello esistente alcuni elementi Kong Codou. Completo di pannelli standard a norma</p>	
<p>E) Nuovo in sostituzione dell'esistente:: percorso NUOVO ROSSO (sistema LVC Kong Codou Pro zaza2) -Costruzione di nuovo percorso formato da 5 piattaforme e 6 elementi di arredo. Al fine di contenere i costi si cercherà di recuperare da quello esistente alcuni elementi Kong Codou. Completo di pannelli standard a norma</p>	
<p>E) Nuovo: percorso NUOVO ZIPLINE (sistema LVC Kong Codou Pro zaza2) -Costruzione di nuovo percorso formato da 4 piattaforme e 5 elementi di arredo. Completo di pannelli standard a norma</p>	
<p>F) Manutenzione Ordinaria dei percorsi esistenti (escluse le difformità alla norma e manutenzione quick jump)</p>	INCLUSO
IMPORTO TOTALE	€ 74.680,00+iva
<p>Documentazione tecnica <u>aggiornata</u> per tutto il parco avventura: -Rilievi e tracciamenti nuovi percorsi con aggiornamento planimetria su <u>vostro supporto DWG</u> -Ispezione di Conformità per tutto il parco avventura e calcoli di tensionamento per tutti i nuovi elementi di arredo -Collaudo dei percorsi da parte di Ingegnere iscritto all'Albo</p>	
Fascicolo tecnico (redatto da consulenti esterni)	€ 5.300,00+iva
Seggiolino disabili completo di accessori per lo sgancio teleferica e sistema tampone di sicurezza manuale all'arrivo	€ 3.670,00+iva

Descrizione Percorso	Piattaforme del percorso	Elementi di arredo per accesso e discesa (scale o teleferiche)	Elementi di arredo orizzontali	TOTALE ELEMENTI PER OGNI PERCORSO
Verde	8	3	6	9
Blu	5	2	4	6
Rosso	5	2	4	6
Zip-Line	4	4	1	5
Totali	22	11	15	26

Alcuni elementi di arredo proposti



ALTALENE TRASVERSALI (consigliato Percorso Rosso)



PASSERELLA RANE
(consigliato Percorso Verde)



TUNNEL DI RETE
(consigliato Percorso Verde o Blu)



PASSERELLA L
(consigliato percorso Blu o Rosso)



PASSERELLA ELASTICA
(consigliato percorso Blu)



BASTONI APPESI
(consigliato percorso Rosso)



PASSERELLA IBRIDA
(consigliato percorso Blu o Verde)



TELEFERICA INCLUSIVA
(consigliato Percorso ZIP-LINE)



PASSERELLA LETTERE
(consigliato Percorso ROSSO da installare nel percorso più vicino all'entrata parco)



ELEMENTO PIATTELLI APPESI (consigliato Percorso ROSSO)



ELEMENTO PIEDONI (consigliato Percorso Verde)

Questi elementi di arredo sono alcune delle nostre proposte per il vostro parco avventura, l'elenco definitivo sarà sottoposto alla vostra approvazione

2. Servizi & Materiali INCLUSI e Tabella riepilogativa

Apertura cantiere a norma (D.Lgs. 81/08 e disposizioni integrative D.Lgs.106/09), con delimitazione delle aree di lavoro vietate ai non addetti, segnaletica, attrezzatura e DPI della squadra di lavoro a norma;

Materiale utilizzato:

Piattaforme in Legno pino impregnato in autoclave composte da quadri e assi in legno trattato con processo a Tutela Ambientale e **Certificato RAL3 e PEFC di Origine Certificata** (legname proveniente da Foreste gestite in modo sostenibile), installate con sistema a serraggio;

Supporti di ancoraggio, barre filettate e minuteria metallica zincate e staffe (Certificati CE);

Linea Vita Continua tipo Kong Codou Pro con cavo in acciaio EN13411 6x36, cavo antigiro per linee teleferica;

Teleferiche protette su piattaforme e a terra con materassi;

Ancoraggi con cavi con anima in acciaio conformi alla EN13411 e UNI EN15567-1:2020;

Ancoraggi eseguiti tramite morsetteria a norma EN13411-5, con serraggio garantito con chiave dinamometrica, protezione completa della corteccia, segnalatori Rossi di obbligo Sicura a inizio linea e collegamento tra linee;

Installazione Impianto a Norma UNI EN 15567-1:2020 nel rispetto delle caratteristiche ambientali presenti,

Installazione completa di Arredi con cavi in acciaio zincato (UNI 7297-74) dotati di Certificati di Conformità per sicura, cavi portanti e caratteristiche d'arredo con legname Certificato RAL3 e PEFC, limitando abbattimenti e potature esclusivamente a quanto richiesto dalle Perizie Fitostatiche (escluse dalla nostra offerta);

Segnaletica e cartellonistica standard dei percorsi, con stampa digitale opaca in almeno 2 lingue (nostro Standard di 1 segnavia 12,5x20 cm per ogni piattaforma + pannelli 20x40 cm per ogni segnale bivi, partenze ed arrivi)

DESCRIZIONE	INCLUSO V	ESCLUSO V
Installazione a Norma UNI15567:2020 con personale specializzato con attestato lavori su fune	V	
Eventuali abbattimenti, rimonde di seccumi, pulizia area e/o bosco; Eventuali controventature richieste dagli arboricoltori		V
Pezzi speciali come anello di salto o bivio per sistema Le Clou		V
Manutenzione ordinaria dei percorsi esistenti	V	
Manutenzioni nei percorsi esistenti per difformità alla Norma		V
Manutenzione annuale del sistema di salto (Quick Flight)		V
Pannelli nuovi percorsi a inizio e fine percorso + standard su piattaforme	V	
Aggiornamento mappa generale del Parco Avventura e Regolamento		V
Personalizzazione grafica della segnaletica: testo, loghi, traduzioni in lingue straniere diverse da quanto indicato, dimensioni, ecc....;		V
Posizionamento di controventi (richiesti da dottori Forestali o altri)		V
Vitto e Alloggio squadra di lavoro per tutta la durata del cantiere (3 persone minimo-4 massimo)	V	
Manutenzione ordinaria dei percorsi esistenti parco avventura	V	
Manutenzione ordinaria dei Dispositivi di Protezione Individuale		V
Difformità alla Norma riscontrate dall'Ispettore di conformità su percorsi esistenti non realizzati da Diagoline srl		V
Sistemazione terreno con strato tipo antiurto ad esempio su arrivo teleferiche a terra in base a quanto richiesto dalle normative vigenti;		V
Progetto Esecutivo: rilievo, progetto percorsi, planimetria e elenco arredi, relazione tecnica e aggiornamenti documentazione tecnica	V	
Relazione Fitosanitaria degli alberi (studio dottori forestali)		V
Elaborati Tecnici: pratiche Edilizie di qualsiasi tipo, Svincoli paesaggistici, urbanistici, monumentali e Valutazioni di Impatto ambientale, Relazioni Geologiche, piano di sicurezza e coordinamento		V
Rinnovo Relazione di Collaudo (studio ingegneria) se richiesta	V	
Rinnovo Ispezione di Conformità alla Norma UNI15567:2020 (ente esterno indipendente tipo A)	V	
Calcoli di tensionamento SOLO DEI nuovi percorsi	V	
Smaltimento al punto di conferimento del materiale di risulta		V
IVA e quanto non specificato		V

3. Servizi & Materiali NON INCLUSI

Container da FCL 20" o Locale chiuso per stoccaggio attrezzatura e materiali

Formazione personale

Tiranti agli alberi (eventualmente segnalati dalla Perizia degli alberi)

Vitto e Alloggio per la nostra Squadra operativa (fino a 4 pax) che installerà l'impianto, in Hotel o Pensione con camere doppie e servizi funzionanti (WC, acqua calda, riscaldamento) nelle vicinanze (max 3 km dal cantiere), inclusi i w/e lavorativi

Eventuali mezzi locali per traslazione materiali (nel caso di difficoltà di accesso all'interno dell'area)

Ogni quotazione s'intende Iva esclusa (22%)

4. Requisiti obbligatori prima dell'apertura del Cantiere (*Committente*)

Ai fini del D.Lgs. 81/08 e disposizioni integrative D.Lgs.106/09 per l'Apertura del cantiere a norma si dovranno avere copie dei Nulla Osta nei casi di aree tutelate oppure predisporre obbligatoriamente:

- Toilette di servizio al cantiere;
- Disponibilità di muletto o trattore con forche per scarichi di pallet con i materiali per l'impianto (legname, cavi ecc.) per il solo giorno d'arrivo del materiale (se richiesto);
- Delimitazione confini area lavorazione dell'impianto con fettucciato e picchetti;
- Pulizia bosco con potature e abbattimenti indicati (*prima di procedere riferirsi alle modalità di potatura previste dall'Isa -> informarsi presso la nostra Sede*);
- Relazione Fitosanitaria aggiornata e con i nuovi esemplari;
- Elenco dei Punti di soccorso più vicini al cantiere: Pronto Soccorso, Ospedale, ASL e VVFF.

Inoltre amministrativamente sono INDISPENSABILI PER L'APERTURA CANTIERE:

Nulla-osta proprietà terreno con DWG digitale del mappale catastale dotato di Punti certi o fiduciali e confini area impianto con Piano regolatore aggiornato;

Copia di Autorizzazione Comunale o Nulla Osta da parte dei Beni Ambientali (se richiesto per il tipo di area) per l'apertura del cantiere;

Copia di Nullaosta Corpo Forestale dello Stato (se richiesto) ad eventuale abbattimento e/o sfrondata delle piante indicate in Perizia;

5. Garanzie

L'impianto è garantito innanzitutto dall'Attestato di Conformità alla norma europea sui Parchi Avventura UNI EN15567-1:2020 rilasciato da Ente esterno indipendente, di tipo A che ne garantisce l'installazione a norma contro eventuali difetti strutturali e/o progettuali. Inoltre è coperto da Assicurazione R.C. Prodotto per difetti di fabbrica di ogni componente per 12 mesi. La garanzia assicurativa è esclusa per rotture e danni causati da usura o atti dolosi e/o vandalici e comunque dovuti al caso fortuito. Se si dovesse verificare l'ipotesi di difetti di fabbrica di un componente, il committente è tenuto ad avvisare per iscritto (elencando il numero di elemento di percorso, foto e descrizione del

problema) entro 24 ore il nostro ufficio per richiederne la sostituzione. Nel caso in cui il componente difettoso possa essere agevolmente sostituito dal Committente, Diagoline lo invierà a proprie spese. Qualora invece il difetto necessiti l'intervento di nostro tecnico specializzato (sempre, se relativi a cavi portanti e di sicura), Diagoline provvederà in tale senso senza alcun costo a carico del Committente.

Con la sottoscrizione del Programma Manutenzione Impianto (PMI), la medesima garanzia assicurativa viene estesa fino alla Manutenzione successiva.

9. Collaudo & Manutenzione

La Norma UNI EN15567-1:2020 indica che l'impianto sia sottoposto a Manutenzione annuale e relativo Collaudo che ne estende per i 12 mesi successivi la validità ai fini dell'apertura al pubblico.

L'impianto viene consegnato con Relazione di Collaudo di Studio di Ingegneria abilitato e Certificazione di conformità alla norma UNI EN 15567-1:2020 emesso da un Ente esterno, come previsto al punto 7 della norma europea sui parchi avventura. La validità del Collaudo è di 12 mesi. L'impianto, entro i successivi periodi di 12 mesi, dovrà tassativamente essere sottoposto a Manutenzione annuale e relativa certificazione di conformità.

Il committente può aderire al PMI (Programma di Manutenzione Impianto) che prevede: Rinnovo di Perizia fitostatica delle piante, controllo della tiranteria, Atelier, Piattaforme, manutenzione completa con Certificazione di Conformità alla Norma e Revisione completa di tutti i DPI con relativa Certificazione a norma.

6. Validità dell'offerta

L'offerta ha validità 60gg. dalla data della presente.

Oltre tale termine le condizioni potranno cambiare senza preavviso.

7. Tempistica servizi e lavori

E' strettamente condizionata dai tempi amministrativi previsti dagli Enti competenti (ufficio Tecnico Comunale). Vedasi Cronoprogramma qui di seguito

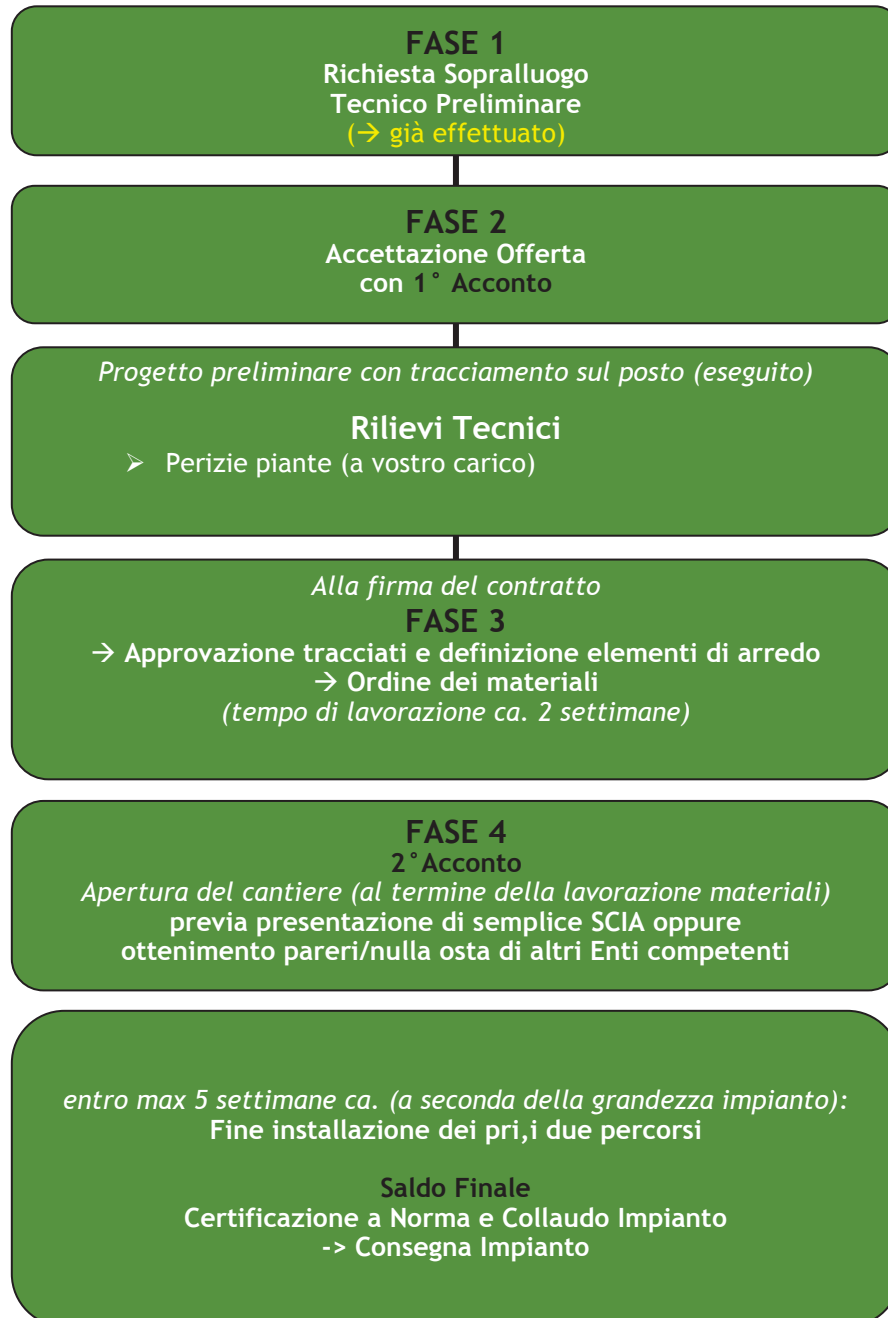
8. Cronoprogramma e Termini di pagamento

L'offerta ha validità 60gg. dalla data della presente.

A causa dei continui aumenti del materiale in atto in questo ultimo periodo da tutti i nostri fornitori, purtroppo non sarà possibile mantenere la stessa quotazione oltre alla validità dell'offerta.

- **Alla conferma**- 30% per acquisto materiale
- **A inizio lavori** - 40%
- **Saldo a 30gg** dopo la chiusura del cantiere - 30%

9. P.T.A. Procedure Tecnico-Amministrative



Note:

- sono esclusi fermi burocratici nella Fase 3 e/o avverse condizioni meteo nella Fase 4 che possono ritardare i lavori di installazione.

10. Condizioni generali di vendita

1. L'adempimento delle obbligazioni assunte da Diagoline srl (di seguito in breve anche "Diagoline"), meglio specificate nell'offerta in riferimento, è subordinato al rigoroso rispetto dei termini di pagamento degli importi ivi esposti da parte del committente.
2. In caso di ritardato pagamento il debitore sarà tenuto a corrispondere gli interessi di cui al D. Lgs 9 ottobre 2002 n. 231 oltre a spese di cui all'art. 6 del medesimo provvedimento di legge, applicabile alla fattispecie in quanto transazione commerciale.
3. Previo versamento del 1° Acconto, Diagoline eseguirà i necessari Rilievi Tecnici Preliminari e consegnerà al Committente la relativa documentazione tecnica con il progetto esecutivo. Entro 60 giorni dalla consegna del progetto al committente e conseguente ricezione degli Acconti previsti in questo contratto, Diagoline potrà procedere all'apertura del cantiere di costruzione, previo rilascio delle necessarie autorizzazioni amministrative da parte degli Enti preposti delle quali il committente dovrà inviare copia a Diagoline in allegato all'Appendice A. Allo scadere di tale termine, se per cause non imputabili ad Diagoline non fosse possibile procedere nei termini sopra indicati all'apertura del cantiere, Diagoline stessa è sin d'ora autorizzata a posticipare la data di apertura a data da definire in base agli impegni assunti da Diagoline nei confronti di terzi. In caso di definitiva impossibilità all'apertura del cantiere per cause non imputabili a Diagoline, è inteso che oltre alle somme già percepite da Diagoline a titolo di acconti che rimarranno alla medesima definitivamente acquisiti a titolo di pagamento delle prestazioni effettuate, il committente è tenuto comunque a versare il 40% dell'importo totale, iva di legge inclusa, a titolo di indennità e mancato guadagno derivanti dall'impegno preso con il committente per l'apertura del cantiere stesso nei tempi indicati.
4. Qualora tra l'accettazione dell'offerta e il conferimento d'appalto (Appendice A allegata) dovesse trascorrere un tempo superiore a 180 giorni, l'offerta dovrà necessariamente essere aggiornata.
5. Nel caso in cui i risultati dei Rilievi Tecnici Preliminari e/o del controllo Fitosanitario e dell'analisi fitostatica non consentissero l'installazione di impianto minimo, Diagoline avviserà il committente con immediatezza. Il Compenso versato (1° Acconto) rimarrà definitivamente acquisito da Diagoline a titolo di pagamento delle prestazioni effettuate in quanto la prestazione è stata comunque eseguita.
6. Diagoline non è responsabile di ritardi/interruzioni nella costruzione e quindi nella consegna finale stimata dell'impianto imputabili a mancanza dei requisiti richiesti, e/o di prolungati eventi atmosferici avversi o calamità naturali, e/o interruzione lavori per ordinanze o richieste delle Amministrazioni pubbliche preposte al nulla osta dell'installazione.
7. Eventuali richieste di modifica rispetto al progetto esecutivo approvato, concernenti i tipi di arredo o le varianti di percorso, dovranno essere formalizzate per iscritto a Diagoline 50 gg. prima dell'apertura del cantiere; Diagoline si riserverà la facoltà di approvarle previo nuovi rilievi topografici, analisi fitosanitarie delle piante, rielaborazione del progetto con esposizione dei relativi costi supplementari e verifica dell'esistenza del nulla osta delle autorità competenti.
8. Le perizie fitostatiche consentono di fotografare la stabilità e le condizioni sanitarie delle piante. Condizioni climatiche avverse, agenti parassitari, azioni dolose, incuria e casi fortuiti possono mutare tali condizioni. Pertanto, resta inteso che Diagoline non procederà all'installazione dell'impianto decorsi mesi 6 dall'ultima perizia fitosanitaria, senza che la stessa sia stata opportunamente rinnovata.



PARCO AVVENTURA.IT

9. Con l'accettazione della presente offerta, il Committente dichiara altresì di approvare le allegate Procedure Tecniche Amministrative

10. Nell'eventualità di controversie, le parti eleggono competente esclusivo il Foro di Milano.

Luogo _____, data _____

Il presente contratto è composto da nr. **13 (tredici)** pagine.

15. Accettazione offerta

15/02/2023 agg.
06/03/2023

**N_straord -
20230215 rev1**

campi da compilare

Io sottoscritto _____, in qualità di

Titolare/Rappr. Legale della _____ munito dei poteri necessari alla sottoscrizione del presente atto dichiaro, quale committente, di accettare le condizioni di fornitura e i relativi termini di pagamento di cui alla presente offerta di Diagoline srl, nonché le condizioni generali di vendita sopra riportate al punto 16.

Contestualmente garantisco:

a) di avere il pieno e incondizionato godimento dell'area su cui insisterà l'impianto oggetto di fornitura, in quanto:

- proprietario/usufruttuario/titolare del diritto di superficie/conducente della stessa;
 autorizzato per iscritto dalla proprietà alla installazione dell'impianto oggetto della fornitura;

a partire dalla data (giorno, mese, anno): ____ / ____ / ____

b) di detenere le mappe catastali relative al terreno e di avere segnato i confini dello stesso attraverso la posa di idonei paletti delimitativi.

Dichiaro altresì aver espletato con esito positivo le seguenti procedure preliminari:

c) ricevuto assenso da parte dell'Uff. Tecnico del Comune competente che il cantiere potrà essere aperto previa:

S.C.I.A. (Comunicazione Inizio Attività, ex-DIA); oppure Concessione Edilizia;
ed eventuale (se richiesto per la vostra Area):

- Nulla Osta da parte della Sovrintendenza dei Beni Ambientali o Ente di pari competenza
 ricevuto Svincolo Ambientale ex art. 146 D.lgs. 42/2004.

Nota: della documentazione sopra elencata allego al presente Contratto copia conforme all'originale.

È inteso che il Committente assume su di sé, in via esclusiva, il rischio di eventuali futuri dinieghi, revoche, sospensioni di provvedimento autorizzativi da parte dei Pubblici Uffici competenti, rinunciando sin d'ora a pretese di sorta nei confronti di Diagoline srl.

Pertanto, fermo restando quanto sopra, il Committente conferisce in data odierna incarico di appalto alla società Diagoline srl di effettuare, previo versamento del 1° Acconto, le realizzazioni come da presente offerta.

Firma e timbro (con ragione sociale completa di Partita Iva)

Luogo _____ data ____ / ____ / ____