

**OGGETTO**

Lavori di recupero di n. 22 alloggi adibiti a servizi abitativi pubblici (SAP) in Via Caudana 2, Via Allende 1-3-5, Via Ghinaglia 97 e Via Divisione Acqui 3/a-3/b – Linea d'azione 1” aggiudicati alla ditta Imprima Lavori s.r.l. di Bergamo. Accertamento della compensazione prezzi, contestuale approvazione della spesa da corrispondere alla Ditta esecutrice dei lavori eseguiti e contabilizzati nel primo trimestre 2023, e approvazione del nuovo quadro economico (CUP: D13D21003400006).

**Settore**

SETTORE PROGRAMMAZIONE PROGETTAZIONE ESECUZIONE MANUTENZIONE

**Servizio**

Servizio sedi Istituzionali, Musei, ERP

**IL DIRETTORE**

**PREMESSE**

- Determinazione Dirigenziale n. 2583 del 22/12/2021: "Accertamento dei contributi regionali per il recupero di unità abitative adibite a Servizi Abitativi Pubblici (SAP) del Comune di Cremona (CUP D13D21003410006)".
- Determinazione Dirigenziale n. 326 del 14/03/2022: "Approvazione, in linea tecnica, del progetto esecutivo ed indicazione di procedura negoziata, da espletare tramite la piattaforma Sintel, per l'affidamento dei lavori di recupero di n. 22 alloggi adibiti a Servizi Abitativi Pubblici (SAP) in via Caudana 2, via Allende 1-3-5, via Ghinaglia 97 e via Divisione Acqui 3A-3B - Linea di azione 1. CUP: D13D21003400006".
- Determinazione Dirigenziale n. 548 del 14/04/2022: "Aggiudicazione, a seguito di procedura negoziata esperita a mezzo della piattaforma Sintel, dei "Lavori di recupero di n. 22 alloggi adibiti a servizi abitativi pubblici (SAP) in Via Caudana 2, Via Allende 1-3-5, Via Ghinaglia 97 e via Divisione Acqui 3/a-3/b – Linea d'azione 1” alla ditta Imprima Controlling. s.r.l. di Bergamo, e approvazione del quadro economico di intervento (CUP: D13D21003400006)".
- La ditta Imprima Controlling s.r.l. di Bergamo ha offerto il ribasso percentuale del 4,71% sul prezzo posto a base di gara di € 599.940,00 comprensivi degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ammontanti ad € 24.560,32.
- Successivamente è stato sottoscritto il contratto n. 41513 di Rep. in data 16/06/2022 per un importo complessivo di € 572.839,62 (IVA 10% esclusa).
- Determinazione Dirigenziale n. 1092 del 11/07/2022: "Lavori di recupero di n. 22 alloggi adibiti a servizi abitativi pubblici in Via Caudana 2, Via Allende 1-3-5, Via Ghinaglia 97 e via Divisione Acqui 3/A-3/B – Adeguamento dell'importo della polizza assicurativa del progettista e verificatore, approvazione del nuovo quadro economico e del cronoprogramma della spesa (CUP: D19B18000170001)".
- Determinazione Dirigenziale n. 1064 del 27/06/2023: "Lavori di recupero di n. 22 alloggi adibiti a Servizi Abitativi Pubblici (SAP) in Via Caudana 2, Via Allende 1-3-5, Via Ghinaglia 97 e Divisione Acqui 3A-3B-Linea di azione 1. Presa d'atto della variazione della denominazione della Ditta Imprima Controlling s.r.l. in Imprima Lavori s.r.l.. Approvazione della modifica contrattuale, del nuovo quadro economico e del cronoprogramma della spesa dell'intervento. - CUP D13D21003400006".

## MOTIVAZIONE

Si richiama il Decreto del 1 febbraio 2023 n° 16 del MIT - Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, pubblicato sulla G.U. Serie Generale n° 55 del 06.03.2023, nel quale vengono specificate le modalità operative e le condizioni di accesso al Fondo per la prosecuzione delle opere pubbliche, previste dall'articolo 26, comma 6-quater, del decreto-legge n. 50/2022 (c.d. DL Aiuti) – modificato dal comma 458 della legge 197/2022 (legge di bilancio 2023), relativamente agli stati di avanzamento concernenti le lavorazioni eseguite o contabilizzate dal direttore dei lavori ovvero annotate nel libretto delle misure dal 1° gennaio 2023 al 31 dicembre 2023.

Ai sensi della normativa vigente, dunque, le Stazioni Appaltanti devono riconoscere la compensazione dei prezzi secondo i meccanismi previsti dalle norme; nel caso specifico le lavorazioni eseguite e contabilizzate dal 1° gennaio 2023 fino al 31 marzo 2023.

Nella casistica prevista dal Decreto del M.I.T. sopra citato, rientrano alcuni lavori eseguiti presso gli alloggi siti in via Caudana 2, via Allende 1-3-5, via Ghinaglia 97 e via Divisione Acqui 3/a-3/b, secondo la metodologia indicata dalla stessa norma citata, il calcolo dell'importo per l'adeguamento dei prezzi da riconoscere alla ditta Imprima Lavori s.r.l., somma che ammonta a complessivi € 9.268,42 più I.V.A. al 10% per complessivi € 10.195,26.

Per adeguamento prezzi di cui al sopracitato articolo 26 comma 4, lettera) del decreto-legge 17 maggio 2022 n.50, è stata presentata, su apposita piattaforma informatica del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti, l'istanza n.34418 in data 28/04/2023, per il riconoscimento dei maggiori importi in relazione ai lavori affidati alla ditta Imprima Lavori s.r.l. per i lavori eseguiti presso gli alloggi siti in via Caudana 2, via Allende 1-3-5, via Ghinaglia 97 e via Divisione Acqui 3/a-3/b, eseguiti e contabilizzati dal D.L. nel primo trimestre 2023.

A seguito della risoluzione n. 39/2022 l'Agenzia delle Entrate ha chiarito che le somme dovute per le compensazioni da erogare dalla Stazione Appaltante agli appaltatori devono essere assoggettate ad IVA.

Con Decreto Direttoriale n° 97 del 31.05.2023 del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti viene riconosciuta al Comune di Cremona l'istanza di accesso al "Fondo per la Prosecuzione delle opere pubbliche" per la compensazione relativa agli aumenti dei prezzi dei prodotti dei materiali da costruzione utilizzati per l'intervento in oggetto (periodo di riferimento primo trimestre 2023), con erogazione al Comune di Cremona di un contributo di € 10.195,26 I.V.A. al 10% inclusa.

## PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE

Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel capitolo "Trattamento del rischio e misure preventive - paragrafo misure preventive generali - misura generale n.14 del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT) 2022 – 2024 del Comune di Cremona, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 87 del 27 aprile 2022, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale n. 14 – cfr. pagg. 90-91 del PTPCT vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali n. 11 e n. 14 - cfr. pagg. 89-90-91 del PTPCT, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

- Decreto del 29 aprile 2022 - Protocollo Generale n. 31323 - con il quale l'Arch. Giovanni Donadio, Direttore del Settore Programmazione, Progettazione, Manutenzione, Mobilità sostenibile e Protezione civile, nomina l'Arch. Giancarlo Frosi quale Posizione Organizzativa del Servizio "Sedi Istituzionali, Musei, ERP".

- Conferimento per gli ambiti di rispettiva competenza i poteri di sostituto, in caso di assenza o impedimento dello scrivente, ai sensi del comma 12 dell'art. 14 del Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi del Comune di Cremona, nonché dell'art. 17, comma 1bis del Decreto Legislativo n. 165/2001.

Il Codice Unico di Progetto (CUP) è il seguente: D13D21003400006.

Il Codice Identificativo di Gara (CIG) è il seguente: 91345916F4.

Il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) relativo è stato verificato ed è risultato regolare - Protocollo INAIL 39810991 del 31 luglio 2023.

Decreto in data 27 luglio 2022 (Protocollo n. 56124) con il quale il Direttore del Settore Programmazione, Progettazione, Manutenzione, Mobilità Sostenibile, Protezione Civile ha nominato l'Arch. Giancarlo Frosi quale Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs n. 50 del 18 aprile 2016.

Decreto in data 8 novembre 2021 (Protocollo n. 81096 del 9 novembre 2021) con il quale il Direttore del Settore Programmazione, Progettazione, Manutenzione, Mobilità Sostenibile, Protezione Civile, ha nominato l'Arch. Giancarlo Frosi quale Direttore dei Lavori, ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs n. 50 del 18 aprile 2016.

Decreto in data 28 aprile 2022 (Protocollo n. 31223) con il quale il Direttore del Settore Programmazione, Progettazione, Manutenzione, Mobilità Sostenibile, Protezione Civile ha nominato l'Arch. Silvia Morassi ed il Geom. Federica Sozzi quali Direttori Operativi, ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs n. 50 del 18 aprile 2016.

**PRE-VERIFICHE CONTABILI** Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 27 marzo 2023 dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione della Nota di Aggiornamento del Documento Unico di Programmazione 2023-2025".

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 27/03/2023 dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2023-2025 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 73 del 29/03/2023, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione/Piano della Performance 2023-2025." e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in

considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto evidenziato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

## **NORMATIVA**

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

- Regolamento per la disciplina dell'attività contrattuale in vigore nel Comune di Cremona.

- Decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 "Codice dei Contratti Pubblici" e s.m.i.

- Legge 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" (in particolare, art. 3 "Tracciabilità dei flussi finanziari").

- Art. 26 comma 1 "Disposizioni urgenti in materia di appalti pubblici di lavori" Decreto Legge n. 50 del 17 maggio 2022 5. D.L.69/2013, "Disposizioni urgenti per il rilancio dell'economia", convertito nella L. 98/2013 (in particolare, art. 31 "Semplificazioni in materia di DURC").

- Legge n. 106 del 23 luglio 2021, "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 25 maggio 2021, n. 73, recante misure urgenti connesse all'emergenza da COVID-19, per le imprese, il lavoro, i giovani, la salute e i servizi territoriali" - Art. 1 - septies "Disposizioni urgenti in materia di revisione dei prezzi dei materiali nei contratti pubblici".

- Decreto Legge n. 50 del 17 maggio 2022, "Misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi ucraina" art. 26 comma 1 "Disposizioni urgenti in materia di appalti pubblici di lavori".

- Risoluzione n. 39/E dell'Agenzia delle Entrate del 13 luglio 2022.

- Decreto del 1 febbraio 2023 n° 16 del MIT - Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti – modificato dal comma 458 della legge 197/2022 (legge di bilancio 2023), relativamente agli stati di avanzamento concernenti le lavorazioni eseguite o contabilizzate dal direttore dei lavori ovvero annotate nel libretto delle misure dal 1° gennaio 2023 al 31 dicembre 2023.

## DETERMINA

- DECISIONE**
- Accertare l'importo di € 10.195,26 quale importo riconosciuto dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti al Comune di Cremona per la compensazione per gli aumenti dei prezzi dei prodotti dei materiali da costruzione utilizzati per i lavori di recupero di n. 22 alloggi adibiti a servizi abitativi pubblici (SAP) in Via Caudana 2, Via Allende 1-3-5, Via Ghinaglia 97 e via Divisione Acqui 3/a-3/b – Linea d'azione 1, con riferimento al primo trimestre 2023.
  - Approvare la spesa di € 9.268,42 (IVA 10% esclusa), per complessivi € 10.195,26 (IVA 10% inclusa), quale importo da corrispondere alla ditta Imprima Lavori s.r.l. (Partita IVA 03258930167) con sede in via Zelasco n. 18 a Bergamo, quale compensazione per gli aumenti dei prezzi dei prodotti dei materiali da costruzione utilizzati per i lavori in oggetto (periodo 01.01.2023-31.03.2023).
  - Approvare il nuovo Quadro Economico ed il Cronoprogramma della spesa dell'intervento, figuranti quali allegati A) e B) al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, per una spesa complessiva di Euro 710.195,26, dando atto che per Euro 700.000,00 è contenuta nel finanziamento di cui alla Determinazione Dirigenziale n. 548 del 14/04/2022 e che per Euro 10.195,26 trova riscontro nella tabella in calce.

- EFFETTI**
- La ditta affidataria sarà tenuta, in conformità alle vigenti disposizioni di legge, a comunicare tempestivamente all'Amministrazione appaltante ogni modificazione intervenuta negli assetti societari.
  - L'efficacia del presente provvedimento è subordinata alla permanenza delle condizioni di regolarità contributiva, da verificarsi anche nelle successive fasi di stipula del contratto e di esecuzione delle prestazioni, come previsto dalla vigente normativa in materia.
  - Gli effetti del presente provvedimento sono inoltre subordinati all'insussistenza o alla non insorgenza delle situazioni impeditive di cui all'art. 80 del D. Lgs 50/2016.

### Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
E / Accertamento	2023	12691 CONTRIBUTO STATALE PER COMPENSAZIONE AUMENTO PREZZI (DECRETO AIUTI N. 50/2022 ART. 26, COMMA 4, LETTERA b))	4.02.01.01.001	5955		10.195,26
<b>Missione e Programma</b>						
<b>CIG</b>						
<b>CUP</b>						
<b>Anno di Esigibilità</b>			2023			
<b>Centro di Costo</b>			**01 Non rilevante CdC			
U / Impegno CENTR.REG. LOMBARDIA	2023	41753 MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI ERP - SPESA FINANZIATA CON CONTRIBUTO STATALE	2.02.01.09.001	46309		10.195,26
<b>Missione e Programma</b>			08 02			

<b>CIG</b>	91345916F4
<b>CUP</b>	D13D21003400006
<b>Anno di Esigibilità</b>	2023
<b>Centro di Costo</b>	**01 Non rilevante CdC

**ALLEGATI**

- **A\_Quadro economico** (impronta:  
33D3844D43B9DA49F92FB0126D251C4517C82E9BBAA3A22431AF984D61609511)
- **B\_Cronoprogramma** (impronta:  
C677842994C7092886EA63BAE4FEDC9F7AC610B8A8CC6CC082111B5217F7E181)