

**OGGETTO** Affidamento diretto, a seguito di procedura espletata tramite piattaforma SINTEL, ad A2A Calore & Servizi S.r.l. del servizio di lettura dei ripartitori e attivazione/disattivazione dell'erogazione del servizio nelle singole unità immobiliari nei condomini di edilizia residenziale pubblica a teleriscaldamento e gas centralizzati

**Settore** SETTORE POLITICHE SOCIALI  
**Servizio** Servizio Alloggi e Rendicontazioni

**IL DIRETTORE**

**PREMESSE** -Determinazione dirigenziale n 288 del 23 febbraio 2023 relativa alla aggiudicazione a seguito di procedura negoziata esperita a mezzo della piattaforma Sintel, alla Ditta A2A Calore e Servizi s.r.l. di Brescia della fornitura di calore da rete di teleriscaldamento e servizi per stabili comunali o di pertinenza comunale–CStagione Termica 2022/2023. fra cui rientrano gli alloggi di edilizia residenziale pubblica.

- Determinazione dirigenziale n 701 del 2 maggio 2023 relativa alla approvazione della nuova adesione alla Convenzione per la fornitura per i vari stabili comunali di gas naturale e dei servizi connessi, dedicata alle Pubbliche Amministrazioni e denominata "Gas Naturale 14 - lotto 3", stipulata fra Consip S.p.A. e Hera Comm S.p.A. di Imola (BO), per il periodo 1° giugno 2023 - 31 maggio 2025.

**MOTIVAZIONE** 1) Il Comune di Cremona ha attivo per n. 31 stabili di edilizia residenziale pubblica un sistema di fornitura di teleriscaldamento e gas centralizzati in base al quale corrisponde al soggetto fornitore, rispettivamente A2A Calore e Servizi s.r.l. di Brescia e Hera Comm S.p.A. di Imola (BO), la relativa spesa per i consumi complessivi fruiti dagli inquilini, i quali devono rimborsare la quota riferita al proprio utilizzo.

2 ) Sussiste pertanto la necessità di acquisire i dati dei consumi dei singoli alloggi dei servizi abitativi pubblici e sociali attraverso le letture dei ripartitori. Questo al fine di effettuare le operazioni di addebito delle spese all'inquilinato, per il recupero dei costi fatturati dai soggetti fornitori , con cui il Comune stipula i relativi contratti di affidamento.

3) E' necessario inoltre che vengano effettuate le operazioni di attivazione e disattivazione delle forniture nei singoli alloggi, a seguito del turnover di inquilini negli stessi per rilasci e nuove assegnazioni.

4)Al fine quindi di consentire le predette operazioni, atteso che non risultano convenzioni Consip o della centrale di committenza regionale per la categoria merceologica in oggetto e considerato che l'ammontare modesto dell'appalto consente di procedere mediante affidamento diretto, in data 11 settembre 2023 è stata pubblicata sulla piattaforma telematica Sintel di Aria S.p.a Regione Lombardia la richiesta di offerta id n. 173952640, invitando la ditta A2A Calore e Servizi s.r.l di Brescia .

5) Il predetto operatore economico è soggetto in possesso di pregresse e documentate esperienze per il servizio in oggetto e non risulta aggiudicatario per il Comune di Cremona di un precedente

affidamento per il medesimo servizio.

6) Trattasi di una fornitura che, ai sensi dell'art. 50, comma 5 del D.Ls 36/2023, non riveste carattere transfrontaliero certo per la non rilevante entità economica e per il luogo di svolgimento del servizio richiesto.

7) L'offerta pervenuta entro la scadenza fissata è risultata congrua .

8) Con riferimento alla durata contrattuale prevista dal 1° ottobre 2023 al 30 settembre 2025 e alla esecuzione delle prestazioni richieste, la spesa complessiva di € 28.996,00 oltre IVA 22 % di € 6.379,12 per un totale di € 35,375,12 viene finanziata come segue :

per € 1.024,8 (IVA inclusa 22%) sul Bilancio 2023  
per € 17.687,56 (IVA inclusa 22%) sul Bilancio 2024  
per € 16.662,76 (IVA inclusa 22%) sul Bilancio 2025.

**PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE** Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel capitolo "Trattamento del rischio e misure preventive - paragrafo misure preventive generali - misura generale n.14 del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT) 2022 – 2024 del Comune di Cremona, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 87 del 27 aprile 2022, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale n. 14 – cfr. pagg. 90-91 del PTPCT vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali n. 11 e n. 14 - cfr. pagg. 89-90-91 del PTPCT, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

- Il CIG attribuito al seguente affidamento è : ZBB3C677CE

- Il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) è stato verificato ed è risultato regolare- protocollo INPS 36561358 del 23/06/2023

**PRE-VERIFICHE CONTABILI** Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 27 marzo 2023 dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione della Nota di Aggiornamento del Documento Unico di Programmazione 2023-2025".

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 27/03/2023 dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2023-2025 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 73 del 29/03/2023, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione/Piano della Performance 2023-2025." e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto evidenziato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

## **NORMATIVA**

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

- Art. 50, co. 1, lettera b) del D. Lgs. n. 36 del 31 marzo 2023: "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici".

## **DETERMINA**

### **DECISIONE**

1)Affida alla ditta A2A Calore & Servizi s.r.l con sede a Brescia in via Lamarmora 230 (codice fiscale e partita IVA 10421210153 ), a seguito di procedura espletata tramite piattaforma SINTEL, il servizio di lettura dei ripartitori e di attivazione/disattivazione dell'erogazione del servizio nelle singole unità immobiliari dei condomini di edilizia residenziale pubblica a gas e teleriscaldamento centralizzati per il periodo 1° ottobre 2023 - 30 settembre 2025, alle condizioni di cui all'offerta del 14 settembre 2023 (Allegato A) per una spesa complessiva di € 28.996,00 oltre IVA 22 % di € 6.379,12 per un totale di € 35,375,12

2) Impegna la spesa di € 35,375,12 IVA inclusa , in riferimento alla durata contrattuale e alla esecuzione delle prestazioni previste, come segue :  
per € 1.024,8 ( IVA inclusa 22%) sul Bilancio 2023  
per € 17.687,56 IVA inclusa 22%) sul Bilancio 2024  
per € 16.662,76 (IVA inclusa 22%) sul Bilancio 2025.

pag. 3/5

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **GROSSI EUGENIA**

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Grossi Eugenia**

Pratica trattata da **Faverzani Maria Grazia**

dando atto che l'importo trova riscontro nella tabella in calce al provvedimento.

#### EFFETTI

1. Verrà stipulato apposito contratto con la ditta affidataria.

2. In attuazione agli obblighi previsti dalla Legge 13 agosto 2010 n. 136 la ditta, per sé e per eventuali subappaltatori, assumerà con la sottoscrizione del contratto, tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge sopraccitata. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni finanziarie relative al presente affidamento, così come identificati nella comunicazione da allegarsi in sede di sottoscrizione, costituisce causa di risoluzione del contratto. La ditta sarà altresì tenuta in conformità alle vigenti disposizioni a comunicare tempestivamente all'amministrazione appaltante ogni modificazione intervenuta negli assetti societari.

3. Ai sensi dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62 Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, gli obblighi di condotta previsti da tale decreto e dal "Codice di comportamento dei dipendenti del Comune" approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 14 del 30/01/2014 - entrambi pubblicati sul sito istituzionale del Comune - sono estesi nei confronti dei collaboratori a qualsiasi titolo delle imprese esecutrici di appalti in favore dell'Amministrazione. La Ditta si impegna a rispettare gli obblighi di comportamento da essi prescritti e si obbliga a metterli, a sua volta, a disposizione di tutti i soggetti che, in concreto, svolgeranno attività in favore del COMUNE (sia in loco che non), responsabilizzando gli stessi con gli strumenti ritenuti adeguati. La violazione degli obblighi derivanti dai predetti codici costituisce causa di risoluzione del rapporto contrattuale. In tal caso il contratto sarà risolto ai sensi dell'art. 1456 c.c., a decorrere dalla data della ricezione, da parte della Ditta, della comunicazione con cui il COMUNE dichiara che intende valersi della presente clausola.

#### Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
U / Impegno	2023	16210 GESTIONE E.R.P.: servizi ausiliari per il funzionamento dell'ente	1.03.02.13.999	51814		1.024,80
		<b>Missione e Programma</b>	08 02			
		<b>CIG</b>	ZBB3C677CE			
		<b>CUP</b>				
		<b>Anno di Esigibilità</b>	2023			
		<b>Centro di Costo</b>	N0604 Gestione ERP			
U / Impegno	2024	16210 GESTIONE E.R.P.: servizi ausiliari per il funzionamento dell'ente	1.03.02.13.999	51814		17.687,56
		<b>Missione e Programma</b>	08 02			
		<b>CIG</b>	ZBB3C677CE			
		<b>CUP</b>				
		<b>Anno di Esigibilità</b>	2024			
		<b>Centro di Costo</b>	N0604 Gestione ERP			
U / Impegno	2025	16210 GESTIONE E.R.P.: servizi ausiliari per il funzionamento dell'ente	1.03.02.13.999	51814		16.662,76
		<b>Missione e Programma</b>	08 02			
		<b>CIG</b>	ZBB3C677CE			
		<b>CUP</b>				

Anno di Esigibilità	2025
Centro di Costo	N0604 Gestione ERP

**ALLEGATI**

- **ALL A\_OFFERTA ECONOMICA** (impronta:  
80E7245804840E2A7823CF781D5B02496645A2AC941B3BE869C96A9E0DFD1233)