



**Cremona**

COMUNE DI CREMONA

## **Determinazione dirigenziale**

**1629/2023 del 26/09/2023**

**OGGETTO** Restituzione della cauzione relativa al contratto di locazione di un alloggio di edilizia residenziale pubblica(ERP) sito in via Giuseppina n. 6, a seguito di disdetta per ricovero dell'inquilino codice 988/2 e approvazione della relativa spesa.

**Settore** SETTORE POLITICHE SOCIALI

**Servizio** Servizio Alloggi e Rendicontazioni

### **IL DIRETTORE**

- PREMESSE**
- 1) Richiamata la determinazione dirigenziale n. 1283/37690 del 18 luglio 2005, con la quale veniva revocata l'assegnazione all'inquilino con codice 988/2 dell'alloggio di proprietà comunale sito in via Giuseppina n. 6 e contestuale nuova assegnazione nello stesso immobile;
  - 2) Richiamato il contratto di locazione n. 43364/21350/3T dell'alloggio sito in via Giuseppina n. 6 sottoscritto dall'inquilino individuato dal codice 988/2 e registrato in data 02/09/2005 e il Comune di Cremona, con il versamento da parte del locatario in data 17 agosto 2005 di un deposito cauzionale di E 60,48;
  - 3) Richiamata la disdetta, a seguito di ricovero dell'inquilino con codice 988/2, presentata in data 31 marzo 2023 Protocollo Generale n. 27704 del 03/04/2023;
  - 4) Preso atto altresì della nota del 23/08/2023 (Protocollo Generale n. 66678 del 25/08/2023) con la quale l'inquilino con codice 988/2, chiede la restituzione della cauzione versata per l'assegnazione dell'alloggio di edilizia residenziale pubblica di via Giuseppina n. 6;
  - 6) Richiamato il verbale di riconsegna dell'alloggio, a seguito di disdetta dell'inquilino con codice 988/2, sito in via Giuseppina n. 6, redatto in data 27 giugno 2023;

- MOTIVAZIONE**
- 1) L'inquilino con codice 988/2 dell'alloggio di proprietà comunale di Giuseppina n. 6 ha presentato disdetta in data 31 marzo 2023, a seguito di ricovero dello stesso;
  - 2) Intervenuto il rilascio dell'alloggio, la cauzione versata dall'inquilino con riferimento al contratto di locazione n. 43364/21350/3T del 02 settembre 2005 viene restituita allo stesso in quanto non risultano morosità a suo carico;
  - 3) E' necessario quindi finanziare la spesa per la liquidazione dell'importo di E 60,48 oltre interessi di € 15,59, come previsto dall'art. n.3 comma 5 del contratto di locazione, per un totale di € 76,07.

**PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE** Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel capitolo "Trattamento del rischio e misure preventive - paragrafo misure preventive generali - misura generale n.14 del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT) 2022 – 2024 del Comune di Cremona, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 87 del 27 aprile 2022, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente

pag. 1/4

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **GROSSI EUGENIA**

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Faverzani Maria Grazia**

Pratica trattata da **BRAKA MIGENA**

provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale n. 14 – cfr. pagg. 90-91 del PTPCT vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali n. 11 e n. 14 - cfr. pagg. 89-90-91 del PTPCT, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

**PRE-VERIFICHE CONTABILI** Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 27 marzo 2023 dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione della Nota di Aggiornamento del Documento Unico di Programmazione 2023-2025".

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 27/03/2023 dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2023-2025 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 73 del 29/03/2023, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione/Piano della Performance 2023-2025." e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto evidenziato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

**NORMATIVA** - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto

di accesso ai documenti amministrativi”;

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione”;

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”.

- Legge 9 dicembre 1998 n. 431;

## DETERMINA

### DECISIONE

1) Approvare la restituzione di € 60,48 oltre interessi di € 15,59 per un totale di € 76,07 relativa al contratto di locazione n. 43364/21350/3T registrato in data 02/09/2005 per l'alloggio di edilizia residenziale pubblica, sito in via Giuseppina n. 6 rilasciato dall'inquilino con codice 988/2;

2) Finanziare la spesa di € 76,07 da liquidare all'inquilino con codice 988/2, meglio identificato nell'allegato A), mediante bonifico.

3) Da atto che l'importo indicato trova riscontro nella tabella in calce.

### EFFETTI

1) La cauzione di E € 60,48 oltre interessi di € 15,59 per un totale di € 76,07 verrà restituita all'inquilino codice 988/2, con le modalità indicate dallo stesso;

2) Il presente provvedimento sarà oggetto di pubblicazione per la trasparenza, ai sensi del D. Lgs.n. 33 del 14 marzo 2013.

### Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
U / Sub Impegno	2023	44904 RESTITUZIONE DI DEPOSITI EFFETTUATI A GARANZIA DELL'ESECUZIONE DI CONTRATTI	7.02.04.02.001	27268	1995/2665	15,59
<b>Missione e Programma</b>			99 01			
<b>CIG</b>						
<b>CUP</b>						
<b>Anno di Esigibilità</b>			2023			
<b>Centro di Costo</b>			**01 Non rilevante CdC			
U / Sub Impegno	2023	44904 RESTITUZIONE DI DEPOSITI EFFETTUATI A GARANZIA DELL'ESECUZIONE DI CONTRATTI	7.02.04.02.001	27268	2005/1188	60,48
<b>Missione e Programma</b>			99 01			
<b>CIG</b>						
<b>CUP</b>						
<b>Anno di Esigibilità</b>			2023			
<b>Centro di Costo</b>			**01 Non rilevante CdC			

**ALLEGATI**

- **Allegato A) dati inquilino** (impronta:  
FA4F27985A890602C82EDDAE13D9EF84221F5D99D6FD0F8BA6EB6AA4904FD7C6)