



Cremona

COMUNE DI CREMONA

Estratto del verbale della seduta della Giunta Comunale del 27 settembre 2023

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 218
COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 27 SETTEMBRE 2023**

Oggetto: **Approvazione, ai sensi dell'art. 3 delle Disposizioni attuative del Piano delle regole, dello schema di Atto Unilaterale d'Obbligo relativo alla richiesta di Permesso di Costruire convenzionato per l'intervento edilizio, di iniziativa privata, riguardante l'immobile sito in c.so Vittorio Emanuele II n. 1-3, via Verdi n. 3, via Boldori n. 2-2a-2b, individuato catastalmente al foglio 85 mappali 607-615 del Comune di Cremona.**

Il 27 settembre 2023 si è riunita la Giunta Comunale con l'osservanza delle formalità prescritte dalla vigente normativa e alla luce della disciplina comunale per il relativo funzionamento.

Per la trattazione dell'oggetto di cui sopra si hanno le seguenti presenze:

<i>Cognome Nome</i>	<i>Qualifica</i>	<i>Presenti/Assenti</i>	<i>In sede/ Da remoto</i>
GALIMBERTI PROF. GIANLUCA	Sindaco	assente	//
VIRGILIO SIG. LEONARDO	Vice Sindaco	assente	//
RUGGERI DOTT.SSA MAURA	Assessore	presente	da remoto
MANZI SIG. MAURIZIO	Assessore	presente	da remoto
MANFREDINI DOTT.SSA BARBARA	Assessore	presente	da remoto
VIOLA DOTT.SSA ROSITA	Assessore	presente	da remoto
PASQUALI SIG.RA SIMONA	Assessore	presente	da remoto
ZANACCHI DOTT. LUCA	Assessore	presente	da remoto
BURGAZZI DOTT. LUCA	Assessore	presente	da remoto

Partecipa da remoto il Segretario Generale: **DOTT.SSA DI GIROLAMO GABRIELLA**

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **dr. Marco Cerri**
Pratica trattata da **Delindati Nicola**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 218
COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 27 SETTEMBRE 2023

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta deliberativa ad oggetto:

Approvazione, ai sensi dell'art. 3 delle Disposizioni attuative del Piano delle regole, dello schema di Atto Unilaterale d'Obbligo relativo alla richiesta di Permesso di Costruire convenzionato per l'intervento edilizio, di iniziativa privata, riguardante l'immobile sito in c.so Vittorio Emanuele II n. 1-3, via Verdi n. 3, via Boldori n. 2-2a-2b, individuato catastalmente al foglio 85 mappali 607-615 del Comune di Cremona.

Visti i pareri allegati alla stessa

DELIBERA

1. di approvare, con voto unanime favorevole dei presenti espresso in forma palese, la proposta deliberativa ad oggetto:

Approvazione, ai sensi dell'art. 3 delle Disposizioni attuative del Piano delle regole, dello schema di Atto Unilaterale d'Obbligo relativo alla richiesta di Permesso di Costruire convenzionato per l'intervento edilizio, di iniziativa privata, riguardante l'immobile sito in c.so Vittorio Emanuele II n. 1-3, via Verdi n. 3, via Boldori n. 2-2a-2b, individuato catastalmente al foglio 85 mappali 607-615 del Comune di Cremona.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

RUGGERI DOTT.SSA MAURA

IL SEGRETARIO GENERALE

DI GIROLAMO DOTT.SSA GABRIELLA

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **dr. Marco Cerri**
Pratica trattata da **Delindati Nicola**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 218

COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 27 SETTEMBRE 2023

Settore SETTORE URBANISTICA, COMMERCIO ARTIGIANATO, SUAP, SUE, AREA VASTA
Servizio Servizio Pianificazione Urbana e Sportello Unico Edilizia

OGGETTO **Approvazione, ai sensi dell'art. 3 delle Disposizioni attuative del Piano delle regole, dello schema di Atto Unilaterale d'Obbligo relativo alla richiesta di Permesso di Costruire convenzionato per l'intervento edilizio, di iniziativa privata, riguardante l'immobile sito in c.so Vittorio Emanuele II n. 1-3, via Verdi n. 3, via Boldori n. 2-2a-2b, individuato catastalmente al foglio 85 mappali 607-615 del Comune di Cremona.**

PREMESSE 1) Premesso che in data 27 luglio 2023, Protocollo Generale n. 60947-2023 è stata presentata, dal Soggetto Attuatore identificato nell'apposita scheda Allegato A) alla presente deliberazione, la richiesta di Permesso di Costruire convenzionato per l'immobile sito in c.so Vittorio Emanuele II n. 1-3, via Verdi n. 3, via Boldori n. 2-2a-2b, individuato catastalmente al foglio 85 mappali 607-615 del Comune di Cremona.

2) Dato atto del parere favorevole espresso nella seduta della Riunione Operativa Unificata in data 21 settembre 2023.

3) Rilevato, altresì, che ai sensi dell'articolo 3 delle Disposizioni attuative del Piano delle regole, le specifiche modalità d'intervento previste dal progetto di iniziativa privata riguardante l'immobile sito in c.so Vittorio Emanuele II n. 1-3, via Verdi n. 3, via Boldori n. 2-2a-2b e individuato catastalmente al foglio 85 mappali 607-615 del Comune di Cremona, vengono declinate negli impegni e nei contenuti dello schema di Atto unilaterale d'obbligo, allegato B) alla presente delibera per farne parte integrante e sostanziale, al fine di garantire una adeguata dotazione d'attrezzature pubbliche o d'interesse pubblico secondo la disciplina del Piano dei servizi.

MOTIVAZIONE 1) In data 27 luglio 2023, con istanza acquisita al Protocollo Generale n. 60947-2023, il Soggetto Attuatore, così come identificato nell'apposita scheda Allegato A) alla presente deliberazione, ha presentato il progetto di iniziativa privata riguardante l'immobile sito in c.so Vittorio Emanuele II n. 1-3, via Verdi n. 3, via Boldori n. 2-2a-2b, individuato catastalmente al foglio 85 mappali 607-615 del Comune di Cremona, da attuarsi mediante Permesso di Costruire Convenzionato ai sensi della L.R. 12/2005.

2) In considerazione delle specifiche modalità di intervento previste dal progetto di iniziativa privata riguardante l'immobile sito in c.so Vittorio Emanuele II n. 1-3, via Verdi n. 3, via Boldori n. 2-2a-2b, il rilascio del Permesso di Costruire Convenzionato è subordinato alla preventiva sottoscrizione e registrazione, da parte del Soggetto Attuatore, dello schema di Atto Unilaterale d'Obbligo allegato B) alla presente delibera, così come previsto dalle norme in vigore.

3) In particolare, onde garantire corretti rapporti tra spazi pubblici e privati, il Permesso di Costruire convenzionato prevede, in seno allo schema di Atto Unilaterale d'Obbligo allegato B) alla presente delibera, una dotazione territoriale per servizi di complessivi 356,61 m², determinata nelle quantità e secondo le modalità previste all'articolo 17 delle Disposizioni attuative del Piano dei Servizi.

4) Ai sensi dell'articolo 18 delle Disposizioni attuative del Piano dei Servizi, lo schema di Atto Unilaterale d'Obbligo, prevede che il Soggetto Attuatore, in alternativa totale alla cessione dei 356,61 m² di aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico come sopra quantificate, corrisponda prima del rilascio del Permesso di Costruire la somma di Euro 48.855,57 come monetizzazione convenzionale commisurata all'utilità economica conseguita per effetto della mancata cessione.

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **dr. Marco Cerri**
Pratica trattata da **Delindati Nicola**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 218

COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 27 SETTEMBRE 2023

NORMATIVA

- 1) Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12 e successive modificazioni ed integrazioni.
- 2) Articoli 17 e 18 delle Disposizioni Attuative del Piano dei Servizi del vigente Piano di Governo del Territorio.
- 3) Articolo 3 "Modalità attuative" delle Disposizioni Attuative Piano delle Regole del vigente Piano di Governo del Territorio.

DELIBERA

DECISIONE

- 1) Approvare lo schema di Atto Unilaterale d'Obbligo, Allegato B) alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, relativo al Permesso di Costruire Convenzionato riguardante l'immobile sito in c.so Vittorio Emanuele II n. 1-3, via Verdi n. 3, via Boldori n. 2-2a-2b, individuato catastalmente al foglio 85 mappali 607-615 del Comune di Cremona, di proprietà del Soggetto Attuatore, così come individuato nella scheda Allegato A) alla presente deliberazione.
- 2) Procedere, con successiva determinazione dirigenziale, all'accertamento della somma di Euro 48.855,57 corrispondente al valore della monetizzazione convenzionale per le aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico non cedute.

EFFETTI

- 1) La sottoscrizione e la successiva registrazione dell'Atto Unilaterale d'Obbligo da parte del Soggetto Attuatore, è propedeutica ed essenziale al rilascio del Permesso di Costruire convenzionato.
- 2) Mediante la sottoscrizione dell'Atto Unilaterale d'Obbligo il Soggetto Attuatore assume, a proprio carico, l'impegno di provvedere, prima del rilascio del Permesso di Costruire, al pagamento di Euro 48.855,57 quale monetizzazione convenzionale per la mancata cessione di 356,61 m2 complessivi di aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico.

ALLEGATI

- **Allegato A) Scheda identificativa** (impronta: 6CC4A32F0A1550242082F94B12B392AB86D021071C52ABE39E5F6DEB99D434E0)
- **Allegato B) Schema Atto Unilaterale d'Obbligo** (impronta: 65FB69385A701CF4A5CC6C74CE40EAF9396239B66CCAC7253BDEBBEC36D8DEC1)
- **PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA** (impronta: 26AE1ABB5EC34285C31B5C7FA5B69760DFB167E0FE945D5A1DEDD6F6F0AED54F)
- **PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE** (impronta: 58AF341CC0BC34ED7707280179FCF5EA7915E2D25F2D6A21A4035603C337CCDD)

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **dr. Marco Cerri**
Pratica trattata da **Delindati Nicola**