



**Cremona**

COMUNE DI CREMONA

## **Determinazione dirigenziale**

1646/2023 del 28/09/2023

**OGGETTO** **Lavori edili di manutenzione ordinaria presso immobili di proprietà del Comune di Cremona destinati alle attività istituzionali dell'Ente. Affidamento, discendente da Accordo Quadro, alla Ditta Costruzioni Vago Giuseppe s.r.l. di Cremona. Contratto Attuativo n. 2. Approvazione della relativa spesa, del fascicolo tecnico e del quadro economico (CUP: D11E23000310004).**

**Settore** SETTORE PROGRAMMAZIONE PROGETTAZIONE ESECUZIONE MANUTENZIONE

**Servizio** Servizio sedi Istituzionali, Musei, ERP

### **IL DIRETTORE**

**PREMESSE** - Determinazione Dirigenziale n. 1847 del 9 novembre 2022: "Conclusione dell'Accordo Quadro relativo ai lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili e delle aree pubbliche, con relative pertinenze e manufatti accessori, di proprietà del Comune di Cremona destinati alle attività istituzionali dell'Ente, alle attività e ai servizi pubblici, compresi gli immobili concessi in uso – opere edili e affini. Approvazione degli elaborati tecnici e affidamento alla Ditta Costruzioni Vago Giuseppe s.r.l. di Cremona".

- Il relativo contratto – Protocollo n. 91924 del 2 dicembre 2022.

- Ai sensi dell'Accordo Quadro e del Capitolato Speciale d'Appalto i suddetti interventi devono essere realizzati sulla base di appositi Contratti Attuativi.

**MOTIVAZIONE** La Stazione appaltante ha necessità di affidare la manutenzione di natura edile negli edifici di proprietà destinati alle attività istituzionali dell'Ente (uffici, musei, sedi di quartiere, ecc.).

A titolo esemplificativo e non esaustivo, le lavorazioni riguardano: la manutenzione e riparazione di coperture con ripasso del manto compresa eventuale sostituzione di parte degli elementi, la demolizione e rifacimento di intonaci, ricucitura di parti di muratura, messa in sicurezza, manutenzione e rifacimento di facciate, di coperture, solai e collegamenti verticali, pulizia dei canali di gronda, realizzazione di tramezzature anche in cartongesso, tinteggiature, ecc..

Al fine di poter eseguire gli interventi in oggetto è necessario procedere con l'affidamento dei lavori.

Si ritiene dunque di affidare alla ditta Costruzioni Vago Giuseppe s.r.l. i lavori in oggetto per una spesa di € 23.200,00 (al netto del ribasso d'asta pari a € 9,87%) oltre oneri sicurezza pari a € 800,00 per un totale di € 24.000,00 (IVA 22% esclusa).

**PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE** Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel capitolo "Trattamento del rischio e misure preventive - paragrafo misure preventive generali - misura generale n.14 del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT) 2022 – 2024 del Comune di Cremona, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 87 del 27 aprile 2022, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale n. 14 – cfr. pagg. 90-91 del PTPCT vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali n. 11 e n. 14 - cfr. pagg. 89-90-91 del PTPCT, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

Dichiarazione sull'insussistenza di cause ostative a ricoprire l'incarico di RUP in data 26 settembre 2023 (Prot. Gen. n. 76017).

In ottemperanza agli obblighi di legge, è stato richiesto per la ditta il documento unico di regolarità contributiva, che è risultato regolare (Prot. INAIL 36518251 del 21 giugno 2023).

Il Codice Unico di Progetto (CUP) è il seguente: D11E23000310004.

Il CIG assegnato al presente affidamento è: Z7C3C6F6F4.

Decreto PG 67148 del 29/08/2023 con il quale l'arch. Giancarlo Frosi, già Responsabile del Servizio Sedi Istituzionali, Musei, ERP, è stato nominato Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n° 36 del 31 marzo 2023.

Decreto n. 67150 del 29/08/2023 con il quale il ruolo di Progettista è stato affidato all'arch. Giancarlo Frosi, Responsabile del Servizio Sedi Istituzionali, Musei, ERP, ai sensi dell'art. 41 del D.Lgs. n° 36/2023

Decreto n. 67155 del 29/08/2023 con il quale il ruolo di Direttore dei Lavori è stato affidato all'arch. Giancarlo Frosi, mentre il ruolo di Direttore Operativo è stato affidato all'arch. Marta Bodini, ai sensi dell'art. 114 del D.Lgs. n° 36/2023.

**PRE-VERIFICHE CONTABILI** Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 27 marzo 2023 dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione della Nota di Aggiornamento del Documento Unico di Programmazione 2023-2025".

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 27/03/2023 dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2023-2025 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 73 del 29/03/2023, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione/Piano della Performance 2023-2025." e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui

all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto evidenziato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

## **NORMATIVA**

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

- Decreto Legislativo n. 36 del 31 marzo 2023: "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici"

- Regolamento per la disciplina dell'attività contrattuale in vigore nel Comune di Cremona.

- Legge 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" (in particolare, art. 3 "Tracciabilità dei flussi finanziari").

- D.L. 69/2013, "Disposizioni urgenti per il rilancio dell'economia", convertito nella L. 98/2013 (in particolare, art.31 "Semplificazioni in materia di DURC").

## **DETERMINA**

### **DECISIONE**

Affidare alla ditta Costruzioni Vago Giuseppe s.r.l., con sede in Cremona - Viale Trento e Trieste 41 (C.F./P.I. 00955220199), mediante Contratto Attuativo n° 02, i lavori di manutenzione ordinaria edile negli immobili e nelle aree pubbliche di proprietà o in disponibilità al Comune di Cremona, destinati alle attività istituzionali dell'Ente, alle attività e servizi pubblici, per un importo contrattuale complessivo (al netto dello sconto del 9,87%) pari a € 24.000,00 di cui € 23.200,00 per lavori ed € 800,00 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre I.V.A al 22% per un totale di € 29.280,00, alle condizioni dello schema di contratto allegato A) al presente atto per farne parte integrante e sostanziale e dando atto che l'importo trova riscontro nella tabella in calce.

Approvare il Fascicolo Tecnico che integra la documentazione già approvata con Determinazione Dirigenziale n° 1847 del 09.11.2022 di conclusione dell'Accordo, figurante quale allegato B) al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

pag. 3/5

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **DONADIO GIOVANNI**

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Arch. Marta Bodini**

Pratica trattata da **Bassanetti Santina**

Approvare il quadro economico dell'intervento, per un importo di Euro 29.280,00, figurante quale allegato C) al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

## **EFFETTI**

Gli Uffici del Settore Programmazione, Progettazione, Esecuzione e Manutenzione procederanno alla stipula del contratto con la ditta affidataria nel rispetto delle disposizioni del vigente Regolamento contrattuale del Comune di Cremona.

In attuazione di quanto disposto dalla Legge 136/2010, con la sottoscrizione del contratto, la ditta si impegnerà ad assolvere, per sé e per eventuali subappaltatori, tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla suddetta legge.

Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni finanziarie relative al presente affidamento, costituisce causa di risoluzione del contratto.

I pagamenti saranno effettuati secondo le modalità indicate nello schema di contratto approvato quale allegato A) al presente atto.

La ditta affidataria sarà altresì tenuta, in conformità alle vigenti disposizioni di legge a comunicare tempestivamente all'Amministrazione appaltante ogni modificazione intervenuta negli assetti societari.

Le opere saranno eseguite a seguito di ordine del Settore proponente nel rispetto delle condizioni previste.

L'efficacia del presente provvedimento è subordinata alla permanenza delle condizioni di regolarità contributiva, da verificarsi anche nelle successive fasi di stipula del contratto e di esecuzione delle prestazioni, come previsto dalla vigente normativa in materia.

Gli effetti del presente provvedimento sono inoltre subordinati all'insussistenza o alla non insorgenza delle situazioni impeditive di cui all'art. 80 del D. Lgs 50/2016. Ai sensi dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62 Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, gli obblighi di condotta previsti da tale decreto e dal "Codice di comportamento dei dipendenti del Comune" approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 14 del 30 gennaio 2014 - entrambi pubblicati sul sito istituzionale del Comune - sono estesi nei confronti dei collaboratori a qualsiasi titolo delle imprese esecutrici di appalti in favore dell'Amministrazione.

La Ditta si impegna a rispettare gli obblighi di comportamento da essi prescritti e si obbliga a metterli, a sua volta, a disposizione di tutti i soggetti che, in concreto, svolgeranno attività in favore del Comune (sia in loco che non), responsabilizzando gli stessi con gli strumenti ritenuti adeguati.

La violazione degli obblighi derivanti dai predetti codici costituisce causa di risoluzione del rapporto contrattuale. In tal caso il contratto sarà risolto ai sensi dell'art. 1456 c.c., a decorrere dalla data della ricezione, da parte della Ditta, della comunicazione con cui il Comune dichiara che intende valersi della presente clausola

### **Movimenti contabili:**

<b>Tipo Movimento</b>	<b>Esercizio</b>	<b>Capitolo/Articolo</b>	<b>Piano Finanziario</b>	<b>Soggetto</b>	<b>Movimento</b>	<b>Importo</b>
-----------------------	------------------	--------------------------	--------------------------	-----------------	------------------	----------------

U / Impegno PROCEDURA NEGOZIATA	2023	5000 MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE: manutenzione ordinaria e riparazioni	1.03.02.09.008	10822		29.280,00
<b>Missione e Programma</b>			01 05			
<b>CIG</b>			Z7C3C6F6F4			
<b>CUP</b>			D11E23000310004			
<b>Anno di Esigibilità</b>			2023			
<b>Centro di Costo</b>			**03 Rilevato in liquidazione			

#### ALLEGATI

- **A\_Schema di contratto attuativo** (impronta:  
523641C7C4DEFEF8EAB2AE9251894912C6B9ACCCC1060E3682470DBDEF8A5223)
- **B\_Fascicolo tecnico** (impronta:  
8E6ADCE644DAAFA25C7C68D54848BABE91A713C407BF09C4F8F510D2FCF2D7CB)
- **C\_Quadro economico** (impronta:  
5D1648E138EAFE3BA03B0BE8FD587CDBDBF8294F4E2A2339048AE598E8D50B2B)