

COMUNE DI CREMONA
SETTORE PROGRAMMAZIONE,
PROGETTAZIONE, MANUTENZIONE, MOBILITA' SOSTENIBILE, PROTEZIONE CIVILE

Bando sport outdoor 2021 – Regione Lombardia
 Intervento di riqualificazione del campo polivalente di Piazza Prato Verde

CUP: D17H22000930002 - CIG: 96350159E6

Impresa esecutrice: STEBO AMBIENTE S.R.L. con sede in Gargazzone (BZ)

Contratto: P.G. 2022/94844 del 14/12/2022

RELAZIONE DEL DL E RUP SUL CONTO FINALE

Approvazione elaborati progettuali e aggiudicazione lavori: con D.D. n. 1552/2022 del 26/09/2022, sono stati approvati gli elaborati progettuali ed aggiudicati i lavori, mediante piattaforma Sintel, alla ditta Stebo Ambiente s.r.l. di Gargazzone (BZ) , per “Intervento di riqualificazione del campo polivalente di Piazza Prato Verde”. Con la stessa D.D. n. 1552/2023 del 26/09/2022 é stato approvato il seguente quadro economico complessivo dell'intervento:

A – Lavori			€ 86.621,96
A.1	lavori	€ 85.320,60	
A.2	oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	€ 1.301,36	
B – Somme a disposizione della stazione appaltante			€ 63.378,04
B.1	per lavori in economia (IVA inclusa), previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	€ 18.000,00	
B.3	per pareri, omologazioni etc	€ 3.500,00	
B.4	Per imprevisti (IVA inclusa)	€ 1.908,25	
B.7	importo relativo all'incentivo di cui all'art. 113 del Codice LLPP, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente.	€ 1.933,23	
B.8	Art. 24 (polizza progettista e verificatore)	€ 600,00	
B.9	Incarico C.S.E. (IVA 22% e cassa 4% inclusi)	€ 6.131,53	
B.12	per I.V.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge	€ 19.056,83	
	1) I.V.A. su A-Lavori 22%	€ 19.056,83	
ALTRO	(ribasso d'asta IVA compresa) Ribasso d'asta ottenuto	€ 12.248,20	
Importo complessivo dell'intervento (A+B)			€ 150.000,00

Descrizione lavori: i lavori hanno riguardato le seguenti principali lavorazioni:

- Fornitura e posa di una piccola arena polivalente avente struttura in acciaio zincato a caldo e verniciato a polveri e pannelli in polietilene ad alta densità PEHD, completa delle attrezzature necessarie per il gioco del calcetto e del basket.
- Fornitura e posa di pavimentazione sportiva in granulo riciclato SBR completa delle segnature dei campi .;

Contratto: contratto d'appalto Prot. 2022/94844 del 14/12/2022 per un importo contrattuale lavori di netti €. 86.621,96, più I.V.A. al 22%, ovvero per un importo complessivo IVA compresa di €. 105.678,62 nel rispetto di determinate condizioni.

Cauzione definitiva: l'impresa, a garanzia degli obblighi assunti dal contratto, ha presentato polizza fideiussoria n. 0850409171 emessa in data 20/10/2022 da HDI ASSICURAZIONI per l'importo di €. 3.647,83.

Consegna ed inizio lavori: i lavori sono stati consegnati con verbale di consegna lavori in data 26/10/2022. Il tempo contrattuale previsto per l'esecuzione delle opere, pari a giorni 55 naturali consecutivi dal 26/10/2023, fissava l'ultimazione contrattuale lavori a tutto il 20/12/2022.

Sospensioni - Proroghe: con la D.D. n. 2449/2022 del 21/12/2022 sono stati concessi 20 giorni naturali consecutivi di proroga ultimazione dei lavori, fissando il nuovo termine a tutto il 10/01/2023.

Ritardo sull'andamento del cantiere: a seguito di ritardo da parte dell'impresa nell'esecuzione delle lavorazioni nei tempi previsti dai cronoprogramma presentati dall'impresa, il DL/RUP ai sensi dell'art. 108 comma 4 del D.Lgs. 50/2016 ha assegnato, come risultante da note DL/RUP in atti, il termine ultimo per l'esecuzione delle opere in ritardo a tutto il 18/03/2023 .

Verbali di Nuovi prezzi: durante il corso del cantiere, non sono stati redatti verbali di nuovi prezzi

Anticipazioni in denaro: l'appaltatore non ha richiesto anticipazioni in denaro.

Andamento dei lavori: i lavori si sono svolti secondo quanto contrattualmente previsto e secondo le indicazioni e gli ordini impartiti durante il corso del cantiere dalla Direzione Lavori fatto salvo per il protrarsi del tempo per l'avvenuta ultimazione dei lavori.

Ultimazione lavori: in data 18/03/2023 è stato redatto e sottoscritto dalle parti il Verbale Ultimazione dei Lavori evidenziando comunque che rispetto alla scadenza del tempo contrattuale l'impresa ha accumulato un ritardo sull'esecuzione dei lavori di 66 giorni naturali consecutivi.

Contabilità dei lavori: la contabilità comprende i sotto indicati elaborati e documenti:

- LIBRETTO DELLE MISURE: n°1
- REGISTRO DI CONTABILITA': n°1
- Stati d'avanzamento lavori: n°1
- STATO FINALE

Stati d'Avanzamento, certificati di pagamento: per i lavori è stato redatto n°1 (uno) Stato d'Avanzamento Lavori e redatto dal RUP relativo n°1 (uno) certificato di pagamento:

- S.A.L. n°1 per lavori a tutto il 18/03/2023 – Importo lavori eseguiti: netti €. 86.292,08
- CERTIFICATO DI PAGAMENTO N.1 in data 04/04/2023 per l'importo netto di €. 85.860,62

Stato Finale dei lavori: lo Stato Finale dei lavori eseguiti a tutto il 18/03/2023 per quanto contabilizzato nei documenti contabili, al complessivo credito dell'Impresa di netti €. 431,46 così distinti:

A) Per lavori contrattuali netti	€.	57.502,05
B) Detrazione per pagamenti emessi netti	€.	<u>57.214,54</u>
CREDITO NETTO DELL'IMPRESA	€.	431,36

Penale per ritardata ultimazione lavori, istanza disapplicazione, disapplicazione: a seguito del ritardo sull'ultimazione dei lavori, in sede di SAL Finale é stata comminata dal DL/RUP all'impresa la penale di gg. 66 per totali netti €. 5.716,92.

L'impresa STEBO AMBIENTE SRL, vista la penale comminata in sede di SAL Finale, con sua istanza motivata trasmessa in data 20/04/2023 a protocollo della S.A. documento in arrivo pec 32543/2023, ha chiesto la disapplicazione totale della penale.

Il RUP, nonché DL per i lavori in oggetto, viste le motivazioni addotte dall'impresa per la disapplicazione totale della penale, accolto altresì il parere positivo da parte dell'Amministrazione, ha ritenuto poter accogliere la disapplicazione parziale della penale del 50%, pertanto si è proceduto nei confronti dell'impresa per quanto attiene gli importi della penale pari a €. 2.858,46 sottratto il credito netto dell'impresa quindi per un totale di €. 2.642,73 il cui pagamento verrà incamerato dalla cauzione definitiva.

Firma atti contabili: L'impresa ha firmato la contabilità senza riserve.

Subappalti/Subaffidamenti: l'impresa ha subappaltato, come da documentazione in atti, la posa della struttura e la realizzazione dei plinti di fondazione all'impresa Rinaldi Verde Srl con sede in Via del Carrobbio a Casina (RE).

Importo netto contratto subappalto €. 8.604,00.

Importo netto a consuntivo: €. 8.604,00

Pagamento subappaltatore: le parti hanno concordato, come da contratto di subcontratto, il pagamento diretto tra impresa e subappaltatore.

L'impresa ha trasmesso, in atti della DL, fattura n.281 del 22/04/2023 quietanzata per i lavori a consuntivo realizzati dal subappaltatore per l'importo di netti €.8.604,00 più IVA 22%.

Infortuni in corso di lavori: durante il corso dei lavori non si sono verificati infortuni sul cantiere.

Enti assistenziali e previdenziali: prima della liquidazione delle spettanze all'Impresa e subaffidatario, si è provveduto all'acquisizione delle relative regolarità contributive.

Ditta STEBO AMBIENTE S.R.L.: INAIL_39599385 Scadenza validità 10/09/2023

Ditta RINALDI VERDE SRL: INPS_36432924 Scadenza validità 13/08/2023

Danni verso terzi: il sottoscritto Direttore dei Lavori dichiara ed attesta che non risultano in essere danni diretti o indiretti a proprietà di terzi.

Avvisi ad opponendum: I lavori si sono sviluppati su area di proprietà del Comune di Cremona, pertanto si è ritenuto non dover procedere a pubblicazione di avviso ai creditori.

Cessione di credito da parte dell'impresa: non risulta che l'Impresa assuntrice dei lavori abbia effettuato la cessione dei suoi crediti derivanti dal contratto d'appalto in oggetto.

Ufficio di Direzione Lavori e Coordinamento Sicurezza:

- Responsabile Unico del Progetto: arch. Giovanni Donadio (PG 66670 del 16/09/2021) .
- Direttore dei Lavori: arch. Giovanni Donadio (PG. n.54878 del 21/07/2022).
- Coordinatore della Sicurezza in fase d'esecuzione: ing. Giuseppe Cimini.

Certificazioni: l'appaltatore ha consegnato, in atti della SA/DL, le previste certificazioni e documentazioni contrattualmente previste.

Cremona, 12/06/2023

Il Direttore dei Lavori

(arch. Giovanni Donadio)