



**Cremona**

COMUNE DI CREMONA

## **Determinazione dirigenziale**

**1659/2023 del 29/09/2023**

**OGGETTO** **Modifica della Concessione 27 agosto 2018 – Prot. 64160, successivamente variata con atto 30 agosto 2021 – Prot. n. 69666, sottoscritta dal Comune di Cremona e CONSORZIO SOL.CO CREMONA, riguardante spazi ed attrezzature posti all'interno del parco "Ex Colonie Padane" e contestuale approvazione del relativo testo coordinato**

**Settore** SETTORE URBANISTICA, COMMERCIO ARTIGIANATO, SUAP, SUE, AREA VASTA

**Servizio** Servizio Tecnico Patrimonio

### **IL DIRETTORE**

**PREMESSE**

- 1) Determinazione dirigenziale n. 1419/59337 del 16 agosto 2018 di affidamento in concessione a CONSORZIO SOL.CO CREMONA, con sede legale a Cremona, Via del Sale n.40/e, codice fiscale e P. IVA 009032310193, di spazi ed attrezzature posti all'interno del Parco "Ex Colonie Padane" appartenente al Patrimonio Indisponibile del Comune di Cremona per il periodo 1 settembre 2018 - 31 agosto 2028.
- 2) Atto in data 27 agosto 2018 – Prot. n. 64160, registrato a Cremona in data 5 settembre 2018 al n 1512 serie 3, di sottoscrizione della predetta concessione in uso a CONSORZIO SOL.CO CREMONA, con sede legale a Cremona, Via del Sale n.40/e, codice fiscale e P. IVA 009032310193 dei suddetti spazi ed attrezzature posti all'interno del Parco "Ex Colonie Padane" per il citato periodo 1 settembre 2018 - 31 agosto 2028.
- 3) Determinazione dirigenziale n. 1254 del 19 luglio 2021 di approvazione di parziali modifiche alla predetta Concessione del 27 agosto 2018 – Prot. n. 64160, sottoscritta tra il Comune di Cremona e CONSORZIO SOL.CO CREMONA.
- 4) Atto in data 30 agosto 2021 – Prot. n. 69666, registrato a Cremona in data 20 settembre 2021 al n 1573 serie 3 Privati , di sottoscrizione delle citate modifiche alla predetta Concessione del 27 agosto 2018 – Prot. n. 64160.

**MOTIVAZIONE**

- 1) L'art. 3 della vigente Concessione prevede che la realizzazione da parte del concessionario di eventuali lavori di manutenzione eccedenti quelli dovuti da contratto possa dar luogo all'estensione della durata della medesima Concessione.
- 2) La Giunta Comunale nella seduta del 24 maggio 2023 ha espresso orientamento favorevole in ordine all'estensione di ulteriori sette anni della Concessione in oggetto con il mantenimento delle condizioni economiche in vigore in ragione della rilevata necessità di urgenti interventi di riqualificazione del Parco Avventura che il Concessionario ha proposto di eseguire direttamente predisponendo un apposito progetto in accordo con gli Uffici del Servizio Progettazione Verde, Rigenerazione Urbana, Piccole Cose
- 3) Con Determinazione dirigenziale n. 1529 del 13 settembre 2023, integrata con Determinazione dirigenziale n. 1591 del 22 settembre 2023 ,è stata approvato in linea tecnica il progetto proposto da CONSORZIO SOL.CO CREMONA relativo alla manutenzione straordinaria del Parco Avventura sito a Cremona, Via del Sale all'interno del "Parco Ex Colonie Padane".
- 4) Conseguentemente all'approvazione di tale progetto si rende opportuno estendere al 31 agosto 2035 la durata della Concessione del 27 agosto 2018 – Prot. n. 64160, così come modificata con atto in data 30 agosto 2021 – Prot. n. 69666

**PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE** Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

pag. 1/3

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **MASSERDOTTI MARCO**  
Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Gianfranco Baronio**  
Pratica trattata da **Cattaneo Luca**

In ottemperanza a quanto previsto nel capitolo "Trattamento del rischio e misure preventive - paragrafo misure preventive generali - misura generale n.14 del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT) 2022 – 2024 del Comune di Cremona, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 87 del 27 aprile 2022, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale n. 14 – cfr. pagg. 90-91 del PTPCT vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali n. 11 e n. 14 - cfr. pagg. 89-90-91 del PTPCT, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

## **PRE-VERIFICHE CONTABILI**

Si dà atto che la presente determinazione non comporta movimenti contabili.

## **NORMATIVA**

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

\*

## **DETERMINA**

### **DECISIONE**

1) Modificare l'art. 3 della Concessione 27 agosto 2018 – Prot. 64160, successivamente variata con atto 30 agosto 2021 – Prot. n. 69666 , dando atto che la durata del rapporto concessorio passa da dieci (10) a diciassette (17) anni, decorrenti dal 1° settembre 2018, secondo quanto esplicitato nell'allegato A) al presente provvedimento che, unitamente all'Allegato 1 e all'Allegato 2, costituisce testo coordinato della Concessione riguardante spazi ed attrezzature posti all'interno del parco "Ex Colonie Padane", a seguito delle varie modifiche sin qui apportate.

2) Dare atto che le somme dovute a titolo di canoni di concessione relative alle annualità 2028 – 2035 troveranno imputazione all'interno della Determinazione più generale di futura emanazione.

**EFFETTI**

1) Con decorrenza dalla data di stipula i rapporti tra il Comune di Cremona e CONSORZIO SOL.CO CREMONA riguardanti spazi ed attrezzature posti all'interno del parco "Ex Colonie Padane" saranno regolati dal testo coordinato (Allegato A) approvato con il presente provvedimento unitamente ai relativi Allegati 1) e 2) che ne costituiscono parte integrante e sostanziale

**ALLEGATI**

- **Allegato A - Testo coordinato** (impronta:  
1958FC059E30EA669D9D05F4C0F5F442CA01C75BE56949B0E53E5E29B1ECF761)