



Cremona

COMUNE DI CREMONA

CONSIGLIO COMUNALE

Deliberazione del Consiglio Comunale

NUMERO DI REGISTRO	SEDUTA DEL
39	28 settembre 2023

Immediatamente Eseguitibile
Seduta Pubblica

avente ad oggetto:

Adozione del nuovo Documento di Piano, della Variante del Piano dei Servizi e del Piano delle Regole vigenti.

L'anno duemilaventitre addì ventotto del mese settembre in Cremona, nella Sala Consiliare di Palazzo Comunale, si è riunito il Consiglio Comunale sotto la presidenza del Sig. Paolo Carletti in qualità di Presidente del Consiglio, con la partecipazione del Sig. Dott. Fabio Scio, Vice Segretario Generale, e l'assistenza degli scrutatori Luca Nolli, Lapo Pasquetti e Santo Canale.

All'inizio della trattazione del presente oggetto sono presenti i seguenti componenti:

<i>NOMINATIVI</i>	<i>PRESENTI</i>	<i>NOMINATIVI</i>	<i>PRESENTI</i>
ARENA GIUSEPPE	GIUST.	LOFFI MARCO	GIUST.
BARCELLARI FABIOLA	SI	MALVEZZI SALVATORE CARLO	SI
BELLINI STELLA	SI	MANFREDINI ENRICO ITALO	SI
BENCIVENGA LIVIA	GIUST.	MARENZI CINZIA ROSA MARIA	SI
BURGAZZI PIETRO	SI	MERLI RICCARDO	SI
CANALE SANTO	SI	NOLLI LUCA	SI
CARLETTI PAOLO GIUSEPPE ANDREA	SI	PASQUETTI LAPO	SI
CERASO MARIA VITTORIA	SI	PINI NICOLA	NO
CHIODELLI ROBERTO	NO	POLI ROBERTO	SI
CHITTÒ ELISA	SI	RUGGERI PAOLA	SI
FANTI ALESSANDRO	SI	SIMI SAVERIO MARIA	SI
FASANI FEDERICO UGO MARIA	SI	SOMMI SIMONA	SI
FULCO FRANCESCA	SI	VENTURA MARCELLO MARIA	NO
GAGLIARDI GIOVANNI	SI	VILLANI DANIELE	NO
GALIMBERTI GIANLUCA	SI	ZAGNI ALESSANDRO	SI
GHELFI FRANCESCO	SI	ZUCCHETTI FRANCA	SI
KAKOU LETIZIA MAURICETTE	SI		

A' sensi dell'art. 80 del regolamento del Consiglio Comunale, della seduta è predisposto resoconto integrale reso a mezzo di registrazione su supporto magnetico e digitale.

Terminata la discussione, il Presidente sottopone a votazione palese per appello nominale la sottoriportata proposta di deliberazione che il Consiglio Comunale approva a maggioranza di voti, con il seguente esito:

presenti:	n. 26	
votanti:	n. 26	
voti favorevoli	n. 17	(Barcellari – Bellini – Canale - Carletti – Chittò – Fulco - Gagliardi – Galimberti – Ghelfi - Kakou – Manfredini – Marenzi - Merli – Pasquetti – Poli - Ruggeri - Zucchetti)
voti contrari	n. 9	(Burgazzi – Ceraso – Fanti - Fasani – Malvezzi – Nolli - Simi – Sommi - Zagni)
astenuti	n. //	

Successivamente il Presidente, stante l'urgenza, a' sensi dell'art. 134, comma 4°, del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267, sottopone a votazione palese, per appello nominale, l'immediata eseguibilità che il Consiglio Comunale approva all'unanimità, con il seguente esito:

presenti:	n. 26	
votanti:	n. 26	
voti favorevoli	n. 26	(Barcellari – Bellini – Burgazzi - Canale – Carletti – Ceraso - Chittò – Fanti – Fasani - Fulco – Gagliardi – Galimberti - Ghelfi – Kakou – Malvezzi - Manfredini – Marenzi – Merli - Nolli – Pasquetti – Poli - Ruggeri – Simi – Sommi - Zagni - Zucchetti)
voti contrari	n. //	
astenuti	n. //	

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSE

1.P.G.T. vigente:

1.1. Il Comune di Cremona è dotato del Documento di Piano approvato con deliberazione consiliare n. 31 del 1 luglio 2013 ed entrato in vigore in data 28 agosto 2013 (BURL n.35 – Serie Avvisi e Concorsi).

1.2. Ai sensi dell'articolo 8, comma 4, della legge regionale Lombardia 11 marzo 2005, n.12 – Legge per il governo del territorio – il Documento di Piano ha validità quinquennale ed è sempre modificabile.

1.3. Il Documento di Piano, successivamente all'approvazione, è stato modificato con deliberazione consiliare n. 7 del 30 marzo 2015 (BURL n.19 – Serie Avvisi e Concorsi, del 6 maggio 2015) e con le successive deliberazioni consiliari:

- n. 38 del 4 luglio 2016 (BURL n.34 – Serie Avvisi e Concorsi, del 24 agosto 2016)
- n. 45 del 27 settembre 2018 (BURL n.48 – Serie Avvisi e Concorsi, del 28 novembre 2018)
- n. 50 del 25 novembre 2019 (BURL n.1 – Serie Avvisi e Concorsi, del 2 gennaio 2020)
- n. 49 del 26 ottobre 2020 (BURL n.59 – Serie Avvisi e Concorsi, del 2 dicembre 2020)

1.4. Con deliberazione consiliare n. 36 del 25 giugno 2018, ai sensi dell'articolo 5 della legge regionale 28 novembre 2014 n.31 - Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e per la riqualificazione del suolo

degradato - è stata prorogata la validità del Documento di piano di dodici mesi successivi all'adeguamento del P.T.C.P. da parte della Provincia di Cremona.

1.5. Con deliberazione consiliare n. 2 del 15 marzo 2021, ai sensi dell'articolo 8bis della legge regionale 11 marzo 2005 n.12, il Comune di Cremona ha provveduto ad individuare gli ambiti nei quali avviare processi di rigenerazione urbana e territoriale, in attesa di pervenire all'approvazione del nuovo Documento di piano in adeguamento alla citata legge regionale 31/2014.

1.6. Il Comune di Cremona è dotato del Piano dei Servizi approvato con deliberazione consiliare n.32 del 1° luglio 2013 ed entrato in vigore in data 28 agosto 2013 (BURL n.35 – Serie Avvisi e Concorsi).

1.7. Ai sensi dell'articolo 9, comma 14, della legge regionale 11 marzo 2005, n.12, il Piano dei Servizi non ha termini di validità ed è sempre modificabile.

1.8. Il Piano dei Servizi, successivamente all'approvazione, è stato modificato con deliberazione consiliare n.11 del 17 marzo 2014 (BURL n.19 del 7 maggio 2014 – Serie Avvisi e Concorsi) e con le successive deliberazioni consiliari:

- n. 7 del 30 marzo 2015 (BURL n.19 del 6 maggio 2015 – Serie Avvisi e Concorsi)
- n. 66 del 30 novembre 2015 (BURL n.3 del 20 gennaio 2016 – Serie Avvisi e Concorsi)
- n. 41 del 19 giugno 2017 (BURL n.30 del 26 luglio 2017 – Serie Avvisi e Concorsi)
- n. 16 del 26 febbraio 2018 (BURL n.17 del 26 aprile 2018 – Serie Avvisi e Concorsi)
- n. 45 del 27 settembre 2018 (BURL n.48 del 28 novembre 2018 – Serie Avvisi e Concorsi)
- n. 50 del 25 novembre 2019 (BURL n.1 del 2 gennaio 2020 – Serie Avvisi e Concorsi)
- n. 64 del 16 dicembre 2019 (BURL n.11 del 11 marzo 2020 – Serie Avvisi e Concorsi)
- n. 41 del 28 settembre 2020 (BURL n.45 del 4 novembre 2020 – Serie Avvisi e Concorsi)
- n. 49 del 26 ottobre 2020 (BURL n.49 del 2 dicembre 2020 – Serie Avvisi e Concorsi)
- n. 4 del 31 marzo 2021 (BURL n.18 del 5 maggio 2021 – Serie Avvisi e Concorsi)
- n. 10 del 28 marzo 2022 (BURL n.19 del 11 maggio 2022 – Serie Avvisi e Concorsi)
- n. 26 del 23 maggio 2022 (BURL n.30 del 27 luglio 2022 – Serie Avvisi e Concorsi)
- n. 58 del 14 novembre 2022 (BURL n.51 del 21 dicembre 2022 – Serie Avvisi e Concorsi)
- n. 71 del 19 dicembre 2022 (BURL n.5 del 1 febbraio 2023 – Serie Avvisi e Concorsi)

1.9. Ai sensi dell'articolo 9, comma 15, della legge regionale 11 marzo 2005, n.12, il Consiglio Comunale ha autorizzato la realizzazione di attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale diverse da quanto previsto dal Piano dei Servizi con deliberazione n.3 del 25 gennaio 2016 e con le successive deliberazioni:

- n. 47 del 26 settembre 2016
- n. 29 del 27 aprile 2017
- n. 50 del 28 settembre 2017
- n. 51 del 28 settembre 2017
- n. 61 del 23 ottobre 2017
- n. 9 del 14 marzo 2022 (BURL n.26 del 29 giugno 2022 – Serie Avvisi e Concorsi)
- n. 25 del 23 maggio 2022 (BURL n.27 del 6 luglio 2022 – Serie Avvisi e Concorsi)
- n. 26 del 23 maggio 2022 (BURL n.30 del 27 luglio 2022 – Serie Avvisi e Concorsi)
- n. 41 del 11 luglio 2022 (BURL n.35 del 31 agosto 2022 – Serie Avvisi e Concorsi)
- n. 26 del 22 maggio 2023 (BURL n.28 del 12 luglio 2023 – Serie Avvisi e Concorsi)

1.10. Il Comune di Cremona è dotato del Piano delle Regole approvato con deliberazione consiliare n.33 del 1° luglio 2013 ed entrato in vigore in data 28 agosto 2013 (BURL n.35 – Serie Avvisi e Concorsi).

1.11. Ai sensi dell'articolo 10, comma 6, della legge regionale 11 marzo 2005, n.12, il Piano delle Regole non ha termini di validità ed è sempre modificabile.

1.12. Il Piano delle Regole è stato successivamente modificato con deliberazione consiliare n.7 del 30 marzo 2015 (BURL n.19 del 6 maggio 2015 – Serie Avvisi e Concorsi) e con le successive deliberazioni consiliari:

- n. 7 del 30 marzo 2015 (BURL n.19 del 6 maggio 2015 – Serie Avvisi e Concorsi)
- n. 66 del 30 novembre 2015 (BURL n.3 del 20 gennaio 2016 – Serie Avvisi e Concorsi)
- n. 41 del 19 giugno 2017 (BURL n.30 del 26 luglio 2017 – Serie Avvisi e Concorsi)
- n. 16 del 26 febbraio 2018 (BURL n.17 del 26 aprile 2018 – Serie Avvisi e Concorsi)
- n. 45 del 27 settembre 2018 (BURL n.48 del 28 novembre 2018 – Serie Avvisi e Concorsi)
- n. 50 del 25 novembre 2019 (BURL n.1 del 2 gennaio 2020 – Serie Avvisi e Concorsi)
- n. 64 del 16 dicembre 2019 (BURL n.11 del 11 marzo 2020 – Serie Avvisi e Concorsi)

- n. 41 del 28 settembre 2020 (BURL n.45 del 4 novembre 2020 – Serie Avvisi e Concorsi)
- n. 49 del 26 ottobre 2020 (BURL n.49 del 2 dicembre 2020 – Serie Avvisi e Concorsi)
- n. 4 del 31 marzo 2021 (BURL n.18 del 5 maggio 2021 – Serie Avvisi e Concorsi)
- n. 10 del 28 marzo 2022 (BURL n.19 del 11 maggio 2022 – Serie Avvisi e Concorsi)
- n. 26 del 23 maggio 2022 (BURL n.30 del 27 luglio 2022 – Serie Avvisi e Concorsi)
- n. 58 del 14 novembre 2022 (BURL n.51 del 21 dicembre 2022 – Serie Avvisi e Concorsi)
- n. 71 del 19 dicembre 2022 (BURL n.5 del 1 febbraio 2023 – Serie Avvisi e Concorsi)
- n. 17 del 27 aprile 2023 (BURL n.23 del 7 giugno 2023 – Serie avvisi e Concorsi)

1.13. Il Comune di Cremona è dotato dello Studio geologico, idrogeologico e sismico, approvato con deliberazione consiliare n.30 del 1 luglio 2013 (BURL n.35 del 28 agosto 2013 – Serie Avvisi e Concorsi).

1.14. L'aggiornamento dello Studio geologico del territorio comunale è stato approvato con deliberazione consiliare n.44 del 27 settembre 2018 (BURL n.48 del 28 novembre 2018 – Serie Avvisi e Concorsi), contestualmente alla variante parziale al Piano di Governo del Territorio.

1.15. Con deliberazione consiliare n.56 del 26 novembre 2018, il Comune di Cremona ha approvato il Documento di Polizia Idraulica (DPI) contenente l'individuazione del reticolo idrico minore.

1.16. Con deliberazione della Giunta Comunale n.74 del 10 aprile 2019 il Comune di Cremona ha approvato il "Documento semplificato del rischio idraulico comunale" in ottemperanza al regolamento regionale n.7 del 23 novembre 2017, attuativo della legge regionale 15 marzo 2016, n.4.

1.17. Regione Lombardia, con nota pervenuta a mezzo p.e.c. in data 22 agosto 2023 (acquisita al P.G. 66034/23), ha espresso il proprio parere favorevole sull'aggiornamento della componente geologica del PGT e sulle proposte di aggiornamento al PAI e PGRA, con richiesta di "adeguamento rispetto alle osservazioni formulate".

2. Avvio procedimento:

2.1 Con deliberazione di Giunta Comunale n. 83 del 9 aprile 2021 è stato dato l'Avvio del procedimento di formazione del nuovo Documento di piano, nonché di variante al Piano dei Servizi (completo del Piano per le attrezzature religiose) e al Piano delle Regole vigenti, ai sensi della Legge Regionale 11 marzo 2005, n.12 - Legge per il governo del territorio al cui interno si dà atto di avviare il relativo procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) e di Valutazione di Incidenza (VIC) per il nuovo Documento di piano e per il Piano per le attrezzature religiose e di avviare il procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS per la variante al Piano dei Servizi e per la variante al Piano delle Regole.

2.2 Considerato che nella suddetta deliberazione di Giunta n. 83 del 9 aprile 2021 venivano individuate l'autorità procedente e competente per la Valutazione Ambientale Strategica.

2.3 Richiamato l'avviso di avvio procedimento Protocollo generale n. 30893 "Piano di Governo del territorio avvio del Procedimento di formazione del nuovo documento di Piano, di variante al Piano dei Servizi (completo del Piano delle attrezzature religiose) e al Piano delle Regole – avvio del procedimento di Valutazione Ambientale (VAS)", pubblicato sul giornale "Mondo Padano" in data 14 maggio 2021 e all'albo pretorio informatico del Comune di Cremona dal 10 maggio 2021 al 30 settembre 2021.

2.4 Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 176 del 15 settembre 2021 "Proroga del termine per la conclusione della fase partecipativa del procedimento di formazione del nuovo Documento di piano, nonché della variante al Piano dei Servizi (completo del Piano per le attrezzature Religiose) e al Piano delle Regole vigenti".

2.5 Considerato l'Avviso di proroga dei termini per la consultazione pubblica P.G. 68331/2021 pubblicato all'Albo Pretorio dal 27 settembre 2021 al 15 novembre 2021 e sul sito del Comune di Cremona.

3. Incarichi:

3.1. Ai fini del complessivo adeguamento ed aggiornamento della componente geologica del Piano di Governo del Territorio, il Settore Urbanistica, Commercio Artigianato, SUAP, SUE, Area Vasta, ha affidato alcuni incarichi a soggetti in possesso di professionalità altamente specializzata, non presenti nell'organico comunale, per:

- la redazione dello Studio idraulico del territorio comunale di cui ai commi 1, 2, 3 e 4 dell'articolo 14 del R.R. 23 novembre 2017 n.7, allo Studio Telò May Fly s.r.l. di Parma (Determinazione Dirigenziale n.2325 del 9 dicembre 2021);
- la redazione finale dello Studio comunale di Gestione del Rischio Idraulico di cui al R.R. 23 novembre 2017, n.7, allo Studio Telò May Fly s.r.l. di Parma (Determinazione Dirigenziale n.1238 del 3 agosto 2022);
- la redazione dell'aggiornamento della componente geologica, idrogeologica e sismica del Piano di Governo del Territorio, alla società cooperativa REA (Ricerche Ecologiche Applicate) di Monza (Determinazione Dirigenziale n.2337 del 15 dicembre 2022).

4.Procedura VAS:

4.1 Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 173 del 27 luglio 2022 di "Valutazione ambientale al nuovo Documento di Piano e alla Variante al Piano dei Servizi e al Piano delle Regole – Nuova individuazione dell'Autorità competente per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS)."

4.2 Considerata la determina dirigenziale n. 1363 del 24 agosto 2022 di "Individuazione dei soggetti competenti in materia ambientale, degli Enti territorialmente interessati e dei settori del pubblico interessato all'iter decisionale per la Valutazione ambientale (VAS) del nuovo Documento di Piano e della Variante al Piano dei Servizi e al Piano delle Regole, da invitare alla conferenza di verifica e alla conferenza di valutazione".

4.3 Richiamato l'Avviso di deposito del Documento di scoping relativo ambientale al nuovo Documento di Piano e alla Variante al Piano dei Servizi (completo del Piano per le attrezzature religiose) e al Piano delle Regole vigenti (P.G. n. 71867 del 23 settembre 2022).

4.4 Richiamato il verbale della Prima conferenza di valutazione relativamente alla Valutazione Ambientale VAS – Presentazione del Documento di scoping in data 3 novembre 2022 (P.G. n.84306 del 8 novembre 2022).

4.5 Richiamato l'Avviso di deposito del Rapporto Ambientale, della Sintesi non tecnica e della proposta del Documento di piano, del Piano delle Regole e del Piano dei Servizi (P.G. n.33970 del 27 aprile 2023).

4.6 Vista la comunicazione ai "soggetti competenti", agli "enti interessati" e pubblico interessato del deposito del Rapporto Ambientale, della Sintesi non tecnica, della proposta programmatica del Documento di piano, del Piano delle Regole e del Piano dei Servizi (con il Piano delle attrezzature religiose) (P.G. n.34224 del 28 aprile 2023).

4.7 Richiamata la nota in data 19 giugno 2023 di trasmissione delle proposte e suggerimenti pervenuti all'Ufficio Protocollo relativamente alla procedura VAS.

4.8 Visto il verbale della Conferenza di valutazione finale relativamente alla Valutazione Ambientale Strategica VAS, in data 19 giugno 2023 (PG. n. 49490 del 21 giugno 2023).

4.9 Richiamato il Parere motivato formulato dall'Autorità competente per la VAS d'intesa con l'Autorità procedente PG 49873 del 21 giugno 2023.

5.Commissione Territorio:

5.1 Comunicazione in ordine ai lavori sottesi al PGT, alla 2^a Commissione Consiliare Permanente (Territorio), nella seduta del 19 luglio 2023 (P.G. n° 56791).

5.2 Comunicazione in ordine ai lavori sottesi al PGT, alla 2^a Commissione Consiliare Permanente (Territorio), nella seduta del 26 luglio 2023 (P.G. n° 56791).

5.3 Consultazione delle parti sociali ed economiche, in data 28 agosto 2023.

5.4 Parere della 2^a Commissione Consiliare Permanente (Territorio), nella seduta del 21 settembre 2023.

MOTIVAZIONE

1) La Legge Regionale 28 novembre 2014, n.31 (Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e per la riqualificazione del suolo degradato) introduce nella normativa urbanistica regionale il concetto di "consumo

di suolo" e stabilisce che la Regione (nel PTR), le Provincie (nei rispettivi PTCP) ed i Comuni (all'interno del PGT), in successione tra loro (articolo 5, commi 1, 2 e 3), determinino criteri e parametri per un'effettiva riduzione del consumo di suolo.

2) La medesima Legge Regionale 28 novembre 2014, n.31, al comma 5 dell'articolo 5, dispone che la validità del Documento di piano "può essere prorogata di dodici mesi successivi" all'adeguamento del PTCP da parte della Provincia di Cremona. Il Consiglio Comunale con la citata deliberazione n.36 del 25 giugno 2018 ha disposto detta proroga. Da tale tempistica è considerato che la Provincia di Cremona ha già adottato la variante di adeguamento del proprio PTCP, deriva la necessità di avviare prontamente il procedimento di variante e adeguamento del PGT.

3) Ai sensi dell'articolo 72 della Legge Regionale 11 marzo 2005, n.12 è necessario adottare il Piano per le attrezzature religiose (PAR) quale parte integrante del Piano dei Servizi.

4) E' altresì necessario aggiornare il PGT con le determinazioni assunte dal Comune con la deliberazione di Consiglio Comunale n. 2 del 15 marzo 2021, ai sensi dell'articolo 8bis della Legge Regionale 11 marzo 2005, n.12, fermo restando le necessarie ed opportune modifiche ed integrazioni.

5) E' necessario adeguare e rendere coerente il PGT al quadro pianificatorio sovralocale vigente (PTR, PTCP, PGRA, come sopra indicato).

6) E' necessario aggiornare i riferimenti normativi all'interno delle Disposizioni attuative dei tre strumenti che compongono il PGT, particolarmente con riferimento alla Legge Regionale 11 marzo 2005, n.12, ripetutamente modificata o integrata dalla normativa sopravvenuta.

7) La dichiarazione di immediata eseguibilità della presente deliberazione si rende necessaria al fine di attivare tempestivamente le conseguenti procedure per l'adozione, la pubblicazione e l'approvazione del nuovo Documento di piano, della variante al Piano dei Servizi e del Piano delle Regole.

PRE-VERIFICHE

Ravvisata la propria competenza ai sensi degli articoli 13 e 57 della legge regionale 11 marzo 2005, n.12.

Parere favorevole espresso come previsto dall'articolo 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267, in data 12 settembre 2023, dal Direttore del Settore Urbanistica, Commercio, Artigianato, SUAP, SUE, Area Vasta sulla regolarità tecnica, figurante quale allegato A) al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale.

Ai sensi del citato articolo 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000 n.267, non comportando impegno di spesa, non è necessario venga espresso il parere del Direttore del Settore Economico Finanziario – Entrate sulla regolarità contabile, così come si evince dal documento figurante quale allegato B) al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale.

Parere favorevole espresso dalla 2^a Commissione Consiliare Permanente (Territorio), nella seduta del 21 settembre 2023.

NORMATIVA

1) Legge Regionale 11 marzo 2005, n.12 - "Legge per il governo del territorio" e successive modifiche ed integrazioni.

2) Legge Regionale 28 novembre 2014, n.31 - "Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e per la riqualificazione del suolo degradato".

3) Legge Regionale 15 marzo 2016, n.4 "Revisione della normativa regionale in materia di difesa del suolo, di prevenzione e mitigazione del rischio idrogeologico e gestione dei corsi d'acqua".

4) Legge Regionale 26 novembre 2019, n.18 "Misure di semplificazione e incentivazione per la rigenerazione urbana e territoriale, nonché per il recupero del patrimonio edilizio esistente. Modifiche e integrazioni alla legge regionale 11 marzo 2005, n.12 (Legge per il governo del territorio) e ad altre leggi regionali".

- 5) Decreto Legislativo 3 aprile 2006 n.152 "Norme in materia ambientale" - Titolo II (Valutazione Ambientale Strategica).
- 6) Deliberazioni di Giunta Regionale: del 10 novembre 2010, n.761 "Determinazione della procedura di valutazione ambientale di piani e programmi - VAS (art.4, l.r. n.12/2005; d.c.r. n.351/2007) - Recepimento delle disposizioni di cui al d.lgs. 29 giugno 2010 n.128, con modifica ed integrazione delle dd.g.r. 27 dicembre 2008 n.8/6420 e 30 dicembre 2009 n.8/10971"; del 25 luglio 2012 n.3836 "Determinazione della procedura di valutazione ambientale di piani e programmi - VAS (art.4, l.r. n.12/2005; d.c.r. n.351/2007) - Approvazione allegato 1u - Modello metodologico procedurale e organizzativo della valutazione ambientale di piani e programmi (VAS) - Variante al piano dei servizi e al piano delle regole".
- 7) Regolamento Regionale 23 novembre 2017, n.7 "Regolamento recante criteri e metodi per il rispetto del principio dell'invarianza idraulica ed idrologica ai sensi dell'articolo 58bis della legge regionale Lombardia 11 marzo 2005 n.12 (Legge per il governo del territorio)".
- 8) Deliberazione del Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino del fiume Po n.2 del 3 marzo 2016 "Approvazione del Piano di Gestione del Rischio Alluvioni del Distretto Idrografico Padano (PGRA)".
- 9) Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 27 ottobre 2016 "Approvazione del Piano di gestione del rischio di alluvioni del distretto idrografico padano".
- 10) Delibera Consiglio Regionale 24 novembre 2020, n.1443 "Risoluzione concernente il Documento di Economia e Finanza Regionale 2020" contenente l'aggiornamento del PTR.
- 11) Delibera di Consiglio Provinciale 21 dicembre 2020, n.33 "Adozione della proposta di variante al PTCP in adeguamento al PTR ai sensi della L.R. n.31/2014".

DECISIONE

1. Adotta il nuovo Documento di Piano, la Variante del Piano dei Servizi e del Piano delle Regole, costituenti il Piano di Governo del Territorio, come da elaborati di seguito elencati quali allegati al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale:

Documento di piano

allegato C) Relazione

allegato D) Disposizioni attuative

allegato E) Criteri d'intervento degli Ambiti di trasformazione

allegato F) 1.1. Strategie, obiettivi e scenari progettuali generali

allegato G) 1.2 Contributi pervenuti all'avvio del procedimento

allegato H) 1.3 Stato di attuazione del Pgt previgente

allegato I) 2.1 Sistema storico-culturale

allegato J) 2.2 Sistema ambientale-naturalistico

allegato K) 2.3 Sistema delle interferenze e del degrado

allegato L) 2.4 Sistema delle aree agricole

allegato M) 2.5 Sensibilità del paesaggio

allegato N) 2.6 Sensibilità ambientale

allegato O) 2.7 Vincoli alla trasformabilità dei suoli

allegato P) 2.8 Interazioni con gli ambiti agricoli strategici del PTCP

allegato Q) 3.1 Previsioni di piano

allegato R) 3.2 Rigenerazione urbana e territoriale

allegato S) Allegato A: Istanze pervenute attraverso la consultazione pubblica all'avvio del procedimento

allegato T) Allegato B: Componente geologica, idrogeologica e sismica – Asseverazioni

allegato U) Allegato B: Componente geologica, idrogeologica e sismica – Norme di fattibilità geologica

allegato V) Allegato B: Componente geologica, idrogeologica e sismica – Tabelle di pozzi e piezometri

allegato W) Allegato B: Componente geologica, idrogeologica e sismica – Relazione illustrativa

allegato X) Allegato B: Componente geologica, idrogeologica e sismica – Documentazione indagine sismica

allegato Y) Allegato B: Componente geologica, idrogeologica e sismica – Raccolta di indagini geologico-tecniche

allegato Z) Allegato B: Componente geologica, idrogeologica e sismica – Schede eventi alluvionali

allegato AA) Allegato B: Componente geologica, idrogeologica e sismica – Stratigrafie pozzi idrici

allegato AB) Allegato B: Componente geologica, idrogeologica e sismica – Schede dei pozzi pubblici

allegato AC) Allegato B: Componente geologica, idrogeologica e sismica – Tavola 1: geologia e

geomorfologia

allegato AD) Allegato B: Componente geologica, idrogeologica e sismica – Tavola 2: Idrografia e rischio idraulico

allegato AE) Allegato B: Componente geologica, idrogeologica e sismica – Tavola 3.a: Idrogeologia

allegato AF) Allegato B: Componente geologica, idrogeologica e sismica – Tavola 3.b: Sezioni idrogeologiche (ed.2012)

allegato AG) Allegato B: Componente geologica, idrogeologica e sismica – Tavola 4: Caratteri geologico-tecnici e degrado

allegato AH) Allegato B: Componente geologica, idrogeologica e sismica – Tavola 5: Pericolosità sismica

allegato AI) Allegato B: Componente geologica, idrogeologica e sismica – Tavola 6: Vincoli geologici

allegato AJ) Allegato B Componente geologica, idrogeologica e sismica – Tavola 7: Carta PAI-PGRA

allegato AK) Allegato B Componente geologica, idrogeologica e sismica – Tavola 8: Sintesi pericolosità e vulnerabilità

allegato AL) Allegato B Componente geologica, idrogeologica e sismica – Tavola 9: Fattibilità geologica

allegato AM) Allegato C Studio comunale di gestione del rischio idraulico (ScGRI) Del.C.C. 16 del 27 aprile 2023 – Asseverazione :Allegato 1 DGR 6314/2022

allegato AN) Allegato C Studio comunale di gestione del rischio idraulico (ScGRI) Del.C.C. 16 del 27 aprile 2023 – Proposta di ridefinizione della pericolosità e del rischio idraulico all'interno delle aree RME (LN. 267/1998)

allegato AO) Allegato C Studio comunale di gestione del rischio idraulico (ScGRI) Del.C.C. 16 del 27 aprile 2023 – Studio comunale di gestione del rischio idraulico (ScGRI)

allegato AP) Allegato C Studio comunale di gestione del rischio idraulico (ScGRI) Del.C.C. 16 del 27 aprile 2023 – Studio idraulico

allegato AQ) Allegato C Studio comunale di gestione del rischio idraulico (ScGRI) Del.C.C. 16 del 27 aprile 2023 – Tavola 1: Individuazione ricettori delle acque meteoriche di dilavamento

allegato AR) Allegato C Studio comunale di gestione del rischio idraulico (ScGRI) Del.C.C. 16 del 27 aprile 2023 – Tavola 2: Mappatura delle aree storicamente allagate e limiti delle aree a rischio idraulico molto elevato (L.N. 267/98)

allegato AS) Allegato C Studio comunale di gestione del rischio idraulico (ScGRI) Del.C.C. 16 del 27 aprile 2023 – Tavola3: Mappatura della pericolosità di alluvioni in attuazione dell'art.6 della direttiva 2007/60/CE e del D.Lgs. 49/2010

allegato AT) Allegato C Studio comunale di gestione del rischio idraulico (ScGRI) Del.C.C. 16 del 27 aprile 2023 – Tavola 4: Aggiornamento classificazione delle zone a differente pericolosità idraulica all'interno del confine comunale

allegato AU) Allegato C Studio comunale di gestione del rischio idraulico (ScGRI) Del.C.C. 16 del 27 aprile 2023 – Tavola 5: Aggiornamento classificazione delle zone a differente rischio idraulico all'interno del perimetro edificato

allegato AV) Allegato C Studio comunale di gestione del rischio idraulico (ScGRI) Del.C.C. 16 del 27 aprile 2023 – Tavola 6: Misure strutturali di invarianza idraulica ed idrologica e individuazione delle aree da riservare per le stesse

allegato AW) Allegato C Studio comunale di gestione del rischio idraulico (ScGRI) Del.C.C. 16 del 27 aprile 2023 – Tavola 7: Porzioni del territorio comunale non adatte o poco adatte all'infiltrazione delle acque pluviali nel suolo e negli strati superficiali del sottosuolo

allegato AX) Allegato D Reticolo idrico minore (RIM) Del.C.C. 56 del 26 novembre 2018 – Asseverazioni

allegato AY) Allegato D Reticolo idrico minore (RIM) Del.C.C. 56 del 26 novembre 2018 – Regolamento comunale relativo alle attività di polizia idraulica sul reticolo idrico minore di competenza comunale

allegato AZ) Allegato D Reticolo idrico minore (RIM) Del.C.C. 56 del 26 novembre 2018 – Relazione tecnica

allegato BA) Allegato D Reticolo idrico minore (RIM) Del.C.C. 56 del 26 novembre 2018 – Tavola1: Individuazione del reticolo idrico

allegato BB) Allegato D Reticolo idrico minore (RIM) Del.C.C. 56 del 26 novembre 2018 – Tavola 2: Fasce di rispetto

allegato BC) Allegato E Rigenerazione urbana e territoriale

allegato BD) Allegato F Schedatura Piani e Programmi attuativi Piano dei Servizi

allegato BE) Relazione

allegato BF) Disposizioni attuative

allegato BG) 1.1 Connessione verde dei servizi: strategie della Rete ecologica

allegato BH) 2.1 Sistema dei Servizi esistenti: SI - servizi per l'istruzione

allegato BI) 2.2 Sistema dei Servizi esistenti: SG - servizi generali e attrezzature di interesse comune

allegato BJ) 2.3 Sistema dei Servizi esistenti: SVL - sport e tempo libero, verde pubblico

allegato BK) 2.4 Sistema dei Servizi esistenti: SVS - sport e tempo libero ad accesso selezionato

allegato BL) 2.5 Sistema dei Servizi esistenti: SN - aree verdi di rilevanza naturalistica

allegato BM) 2.6 Sistema dei Servizi esistenti: SM - infrastrutture e servizi alla mobilità
allegato BN) 2.7 Sistema dei Servizi esistenti: ST - servizi tecnologici
allegato BO) 2.8 Sistema dei Servizi esistenti: SC - servizi cimiteriali e SR - servizi religiosi
allegato BP) 3.1 Aree protette e rete ecologica locale
allegato BQ) 3.2.a Servizi pubblici e di interesse pubblico
allegato BR) 3.2.b Servizi pubblici e di interesse pubblico
allegato BS) 3.2.c Servizi pubblici e di interesse pubblico
allegato BT) 3.2.d Servizi pubblici e di interesse pubblico
allegato BU) 3.2.e Servizi pubblici e di interesse pubblico
allegato BV) Allegato A Piano Urbano Generale dei Servizi nel Sottosuolo (Pugss) – Relazione
allegato BW) Allegato A Piano Urbano Generale dei Servizi nel Sottosuolo (Pugss) Sistema informativo integrato del sottosuolo – SIIS
allegato BX) Allegato A Piano Urbano Generale dei Servizi nel Sottosuolo (Pugss) Regolamento di attuazione
allegato BY) Allegato A Piano Urbano Generale dei Servizi nel Sottosuolo (Pugss) – Tavola 1: Sistema geoterritoriale
allegato BZ) Allegato A Piano Urbano Generale dei Servizi nel Sottosuolo (Pugss) – Tavola 2: Sistema dei vincoli e delle tutele
allegato CA) Allegato A Piano Urbano Generale dei Servizi nel Sottosuolo (Pugss) – Tavola 3: Sistema urbanistico
allegato CB) Allegato A Piano Urbano Generale dei Servizi nel Sottosuolo (Pugss) – Tavola 4: Sistema dei trasporti
allegato CC) Allegato A Il Piano Urbano Generale dei Servizi nel Sottosuolo (Pugss) – Tavola 5: Sistema dei servizi a rete
allegato CD) Allegato A Il Piano Urbano Generale dei Servizi nel Sottosuolo (Pugss) – Tavola 6: Criticità e vulnerabilità ambientali
allegato CE) Allegato A Il Piano Urbano Generale dei Servizi nel Sottosuolo (Pugss) – Tavola 7: Criticità e vulnerabilità stradali
allegato CF) Allegato A Il Piano Urbano Generale dei Servizi nel Sottosuolo (Pugss) – Tavola 8: Potenzialità e determinazioni PGT
allegato CG) Allegato A Il Piano Urbano Generale dei Servizi nel Sottosuolo (Pugss) – Tavola 9: Ambiti di trasformazione e dotazioni di rete
allegato CH) Allegato B Piano per le Attrezzature Religiose – Relazione
allegato CI) Allegato B Piano per le Attrezzature Religiose – Disposizioni attuative
allegato CJ) Allegato B Piano per le Attrezzature Religiose – Attrezzature religiose esistenti e di progetto
allegato CK) Allegato C Schede qualitative dei servizi Piano delle Regole
allegato CL) Relazione
allegato CM) Disposizioni attuative
allegato CN) 1.1 Strategie dello spazio comunale: la città consolidata, la città completata, il paesaggio e l'ambiente
allegato CO) 2.1.a Valori morfologici e strutturali
allegato CP) 2.1.b Valori morfologici e strutturali
allegato CQ) 2.1.c Valori morfologici e strutturali
allegato CR) 2.1.d Valori morfologici e strutturali
allegato CS) 2.1.e Valori morfologici e strutturali
allegato CT) 2.2 Contesti insediativi
allegato CU) 2.3 Caratterizzazione degli spazi ineditati e dell'assetto agricolo
allegato CV) 2.4 Classificazione delle aree agricole
allegato CW) 2.5 Consumo di suolo al 2 dicembre 2014
allegato CX) 2.6 Consumo di suolo
allegato CY) 2.7 Qualità del suolo
allegato CZ) 3.1.a Intervenibilità edilizia
allegato DA) 3.1.b Intervenibilità edilizia
allegato DB) 3.1.c Intervenibilità edilizia
allegato DC) 3.1.d Intervenibilità edilizia
allegato DD) 3.1.e Intervenibilità edilizia
allegato DE) 3.2 Sensibilità del paesaggio
allegato DF) 3.3.a Regime dei suoli
allegato DG) 3.3.b Regime dei suoli
allegato DH) 3.3.c Regime dei suoli

allegato DI) 3.3.d Regime dei suoli
allegato DJ) 3.3.e Regime dei suoli
allegato DK) 3.4.a Sistema storico, architettonico e paesaggistico
allegato DL) 3.4.b Sistema storico, architettonico e paesaggistico
allegato DM) 3.4.c Sistema storico, architettonico e paesaggistico
allegato DN) 3.4.d Sistema storico, architettonico e paesaggistico
allegato DO) 3.4.e Sistema storico, architettonico e paesaggistico
allegato DP) 3.5.a Vincoli e limiti territoriali
allegato DQ) 3.5.b Vincoli e limiti territoriali
allegato DR) 3.5.c Vincoli e limiti territoriali
allegato DS) 3.5.d Vincoli e limiti territoriali
allegato DT) 3.5.e Vincoli e limiti territoriali
allegato DU) 3.6 Fattibilità geologica
allegato DV) 3.7 Pericolosità sismica locale
allegato DW) Allegato A Norme tecniche geologiche
allegato DX) Allegato B Reticolo idrico minore (RIM) Del. C.C. 56 del 26 novembre 2018 - Regolamento comunale relativo alle attività di polizia idraulica sul reticolo idrico minore di competenza comunale
allegato DY) Allegato C Elaborato Tecnico Rischio di Incidenti Rilevanti Valutazione Ambientale (VAS)
allegato DZ) Rapporto Ambientale
allegato EA) 1. Le criticità ambientali
allegato EB) 2. La sensibilità ambientale
allegato EC) 3. I vincoli alla trasformabilità dei suoli
allegato ED) 4. Inquadramento territoriale con evidenza aree SIC-ZPS-RER
allegato EF) 5. Evidenza delle trasformazioni previste dal Pgt
allegato EG) Sintesi non Tecnica
allegato EH) Parere motivato
allegato EI) Dichiarazione di sintesi

Di dichiarare, con separata votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma – del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267.

EFFETTI

1. Intervenuta l'esecutività della presente deliberazione gli uffici provvederanno:

-al deposito della documentazione nella Segreteria Comunale per un periodo di trenta giorni, ai fini della presentazione delle osservazioni da parte di cittadini ed associazioni nei successivi trenta giorni;

-alla pubblicazione sul sito del Comune degli atti medesimi;

-alla pubblicazione dell'avviso di deposito e pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia e su almeno un quotidiano o periodico a diffusione locale oltre che sul sito informatico e all'Albo Pretorio del Comune;

-alla trasmissione del Documento di piano alla Provincia di Cremona ai fini della verifica di compatibilità con il P.T.C.P. e in Regione ai fini della verifica di compatibilità con il PTR

-alla trasmissione all'A.R.P.A. e all'A.T.S. Val Padana per l'eventuale formulazione di osservazioni circa gli aspetti di tutela igienico-sanitarie ed ambientale.

2. Entro i novanta giorni successivi alla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni il Consiglio Comunale decide sulle stesse apportando le modifiche conseguenti all'eventuale accoglimento delle osservazioni.

3. Nel periodo intercorrente tra l'adozione e la pubblicazione dell'avviso di approvazione del piano sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia si applicheranno le misure di salvaguardia in relazione agli interventi edilizi che risultino in contrasto con le previsioni degli atti medesimi.

IL PRESIDENTE

(Avv. Paolo Carletti)

**IL VICE SEGRETARIO GENERALE
VERBALIZZANTE**

(Dott. Fabio Scio)