



Cremona

COMUNE DI CREMONA

Estratto del verbale della seduta della Giunta Comunale del 4 ottobre 2023

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 223
COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 4 OTTOBRE 2023**

Oggetto: **Approvazione, in via definitiva, del Piano attuativo per l'Ambito di trasformazione CR.20 Boschetto - Dossetto, presentato dalla Società OLIDEA s.r.l..**

Il 4 ottobre 2023 si è riunita la Giunta Comunale con l'osservanza delle formalità prescritte dalla vigente normativa e alla luce della disciplina comunale per il relativo funzionamento.

Per la trattazione dell'oggetto di cui sopra si hanno le seguenti presenze:

<i>Cognome Nome</i>	<i>Qualifica</i>	<i>Presenti/Assenti</i>	<i>In sede/ Da remoto</i>
GALIMBERTI PROF. GIANLUCA	Sindaco	presente	da remoto
VIRGILIO SIG. LEONARDO	Vice Sindaco	presente	da remoto
RUGGERI DOTT.SSA MAURA	Assessore	presente	da remoto
MANZI SIG. MAURIZIO	Assessore	presente	da remoto
MANFREDINI DOTT.SSA BARBARA	Assessore	presente	da remoto
VIOLA DOTT.SSA ROSITA	Assessore	assente	//
PASQUALI SIG.RA SIMONA	Assessore	presente	da remoto
ZANACCHI DOTT. LUCA	Assessore	assente	//
BURGAZZI DOTT. LUCA	Assessore	assente	//

Partecipa da remoto il Segretario Generale: **DOTT.SSA DI GIROLAMO GABRIELLA**

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **dr. Marco Cerri**
Pratica trattata da **Delindati Nicola**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 223
COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 4 OTTOBRE 2023

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta deliberativa ad oggetto:

Approvazione, in via definitiva, del Piano attuativo per l'Ambito di trasformazione CR.20 Boschetto - Dossetto, presentato dalla Società OLIDEA s.r.l..

Visti i pareri allegati alla stessa

DELIBERA

1. di approvare, con voto unanime favorevole dei presenti espresso in forma palese, la proposta deliberativa ad oggetto:

Approvazione, in via definitiva, del Piano attuativo per l'Ambito di trasformazione CR.20 Boschetto - Dossetto, presentato dalla Società OLIDEA s.r.l..

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

GALIMBERTI PROF. GIANLUCA

IL SEGRETARIO GENERALE

DI GIROLAMO DOTT.SSA GABRIELLA

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **dr. Marco Cerri**
Pratica trattata da **Delindati Nicola**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 223

COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 4 OTTOBRE 2023

Settore SETTORE URBANISTICA, COMMERCIO ARTIGIANATO, SUAP, SUE, AREA VASTA
Servizio Servizio Pianificazione Urbana e Sportello Unico Edilizia

OGGETTO **Approvazione, in via definitiva, del Piano attuativo per l'Ambito di trasformazione CR.20 Boschetto - Dossetto, presentato dalla Società OLIDEA s.r.l..**

PREMESSE 1) Premesso che con la deliberazione di Giunta Comunale n. 166 del 26 luglio 2023 è stato adottato il Piano attuativo di iniziativa privata per l'Ambito di trasformazione CR.20 Boschetto - Dossetto, presentato dalla Società OLIDEA s.r.l..

2) Dato atto che in data 22 agosto 2023, Protocollo Generale n. 65952/2023, è stato predisposto l'Avviso di deposito degli atti riguardanti l'adozione del Piano attuativo di iniziativa privata per l'Ambito di trasformazione CR.20 Boschetto – Dossetto.

3) Dato atto che con nota in data 21 agosto 2023 il Direttore del Settore Urbanistica, Commercio, Artigianato SUAP-SUE e Area Vasta ha chiesto il deposito, presso la Segreteria Comunale, degli atti riguardanti il Piano attuativo e l'organizzazione presso l'Ufficio Protocollo della raccolta di eventuali osservazioni comunicando, contestualmente, di avere provveduto a disporre la pubblicazione all'Albo Pretorio Informatico dell'Avviso di deposito unitamente alla deliberazione e relativi atti allegati.

4) Dato atto che con nota in data 22 agosto 2023 il Segretario Generale ha invitato l'Ufficio Protocollo a curare la raccolta delle eventuali osservazioni relative agli atti riguardanti il Piano attuativo di cui trattasi.

5) Dato atto che, con nota in data 1 settembre 2023, acquisita al Protocollo Generale n. 68992 del 5 settembre 2023, il Direttore del Settore Urbanistica, Commercio, Artigianato SUAP-SUE e Area Vasta ha comunicato l'avvenuta adozione del Piano attuativo in oggetto ai soggetti proprietari.

6) Accertato che, con nota in data 25 settembre 2023, acquisita al Protocollo Generale n. 75563 del 25 settembre 2023, il Segretario Generale ha attestato:

- l'avvenuto deposito, mediante supporto informatico per consentire la libera visione al pubblico presso la Segreteria Comunale, degli atti riguardanti il Piano attuativo di iniziativa privata per l'Ambito di trasformazione CR.20 Boschetto - Dossetto, presentato dalla Società OLIDEA s.r.l., adottati con deliberazione di Giunta Comunale n. 166 del 26 luglio 2023, a far tempo dal 24 agosto 2023 al 22 settembre 2023 compreso;

- l'avvenuta pubblicazione dell'Avviso di deposito all'Albo Pretorio Informatico del Comune di Cremona dal 24 agosto 2023 al 7 settembre 2023 compreso;

- che entro il termine di 15 giorni decorrenti dalla scadenza del termine per il deposito e cioè entro il giorno 22 settembre 2023, in ordine agli atti di cui sopra, non è pervenuta alcuna osservazione.

MOTIVAZIONE 1) La legge regionale n. 12/2005 (Legge per il Governo del Territorio), ai sensi dell'articolo 14, dispone che i piani attuativi e le loro varianti siano approvati, in via definitiva, dalla Giunta Comunale entro sessanta giorni dalla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni, a pena di inefficacia degli atti assunti, decidendo nel contempo sulle osservazioni presentate.

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **dr. Marco Cerri**
Pratica trattata da **Delindati Nicola**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 223

COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 4 OTTOBRE 2023

2) In questo caso, si procede alla sola approvazione degli atti riguardanti il Piano attuativo di iniziativa privata per l'Ambito di trasformazione CR.20 Boschetto / Dossetto, così come adottati con deliberazione di Giunta Comunale n. 166 del 26 luglio 2023, non essendo pervenuta alcuna osservazione in ordine all'adozione del Piano stesso.

NORMATIVA

1) Articolo 14 della Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12 (Legge per il governo del territorio) e successive modificazioni e integrazioni.

DELIBERA

DECISIONE

1) Approvare, in via definitiva, il Piano attuativo di iniziativa privata per l'Ambito di trasformazione CR.20 Boschetto - Dossetto, presentato dalla Società OLIDEA s.r.l., così come adottato con deliberazione di Giunta Comunale n. 166 del 26 luglio 2023 e relativi allegati.

EFFETTI

1) L'approvazione in via definitiva del Piano attuativo di iniziativa privata per l'Ambito di trasformazione CR.20 Boschetto - Dossetto, presentato dalla Società OLIDEA s.r.l., comporta la successiva stipula dell'Allegato K) "BOZZA DI CONVENZIONE" alla Delibera di Giunta n. 166 del 26 luglio 2023.

ALLEGATI

- **PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA** (impronta:
C8A9223FC69DE816B73FCDBB5D60DDC0BCE3BC97903EFDCA2105531A80EB91)
- **PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE** (impronta:
095D7FA1C075C2EA0E2DCC9B00F2318FCA51FD2747872BE24F2FC5FE07CD86B7)

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **dr. Marco Cerri**
Pratica trattata da **Delindati Nicola**